水保方案（粤）字第0084号

淮滨新村四期项目

水土保持设施验收报告

建设单位： 蚌埠河北新区发展有限责任公司

编制单位： 惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司

二〇二二年五月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

（副本）

单 位 名 称：惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司

法 定 代 表 人：沙春豹

单 位 等 级：★★★★（4星）

证 书 编 号：水保方案（粤）字第0084号

有 效 期：自2020年10月01日至2023年09月30日

报批项目名称：

淮滨新村四期项目

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

内部受控文件，未经授权许可再次复印无效。

公司地址：广东省惠州市江北佳兆业 ICC-T2 座写字楼 3606 室

法人代表：沙春豹

联系电话：13824299702

法人邮箱：422696340@qq. com

公司网址：http: //www. hzljst. com/

淮滨新村四期项目水土保持设施验收报告

责任页

惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司

批　　准：	沙春豹	（高级工程师）	
核　　定：	沙春豹	（高级工程师）	
审　　查：	周　博	（高级工程师）	
校　　核：	林晓文	（工　程　师）	
项目负责人：	兰元祯	（助理工程师）	
编　　写：	肖春晖	（助理工程师）	（第 1~3 章）
	王子雄	（助理工程师）	（第 4~6 章）
	翟相杰	（助理工程师）	（第 7~8 章）
	兰元祯	（助理工程师）	（ 附　图 ）

现场照片（2021.12）



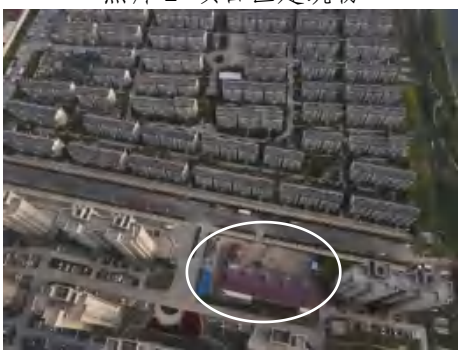
照片 1 项目区透水砖



照片 2 项目区建筑物



照片 3 项目区出入口



照片 4 项目区南侧幼儿园



照片 5 项目区雨水井



照片 6 项目区建筑物



照片 7 项目区景观绿化



照片 8 项目区景观绿化

安徽省水利厅关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见十一条不得通过验收情形说明

序号	皖水保函[2018]569号验收标准	本项目	是否符合验收要求
1	未依法依规编报水土保持方案或水土保持方案未取得水行政主管部门批复的	本项目补报了水土保持方案，并取得了水行政主管部门批复	符合要求
2	依据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保[2016]65号）需要办理水土保持方案变更但未依法履行变更手续的	本项目在实际建设过程中，不存在重大水土保持方案变更	符合要求
3	未依法依规开展水土保持监测和未按规定要求报送监测成果的	本项目已开展水土保持监测并按规定报送监测成果	符合要求
4	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的	本项目根据土石方平衡结果无弃方	符合要求
5	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的	已按批准水土保持方案要求落实	符合要求
6	水土流失防治指标未达到经批准的水土保持方案要求的	水土流失防治指标达到批准的水土保持方案要求	符合要求
7	水土保持分部工程和单位工程未经验收或验收不合格的	水土保持分部工程和单位工程验收合格	符合要求
8	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的	按规范要求编制完成水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告，材料真实	符合要求
9	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	本项目属于免征，无需缴纳水土保持补偿费	符合要求
10	对水行政主管部门开展监督检查提出的整改意见，未按期整改落实并报送整改报告的	对蚌埠市淮上区农业农村水利局提出的整改意见，已按期整改并报送整改报告	符合要求
11	存在其它不符合相关法律法规规定情形的	不存在不符合相关法律法规规定情形的	符合要求

目 录

前言 1
1 项目及项目区概况 1
1.1 项目概况 1
1.2 项目区概况 1
2 水土保持方案和设计情况 8
2.1 主体工程设计 8
2.2 水土保持方案 8
2.3 水土保持方案变更 9
2.4 水土保持后续设计 9
3 水土保持方案实施情况 10
3.1 水土流失防治责任 10
3.2 弃渣场设置 10
3.3 取土场设置 10
3.4 水土保持措施总体布局 10
3.5 水土保持设施完成情况 11
3.6 水土保持投资完成情况 14
4 水土保持工程质量 16
4.1 质量管理体系 16
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 18
4.3 弃渣场稳定性评估 27
4.4 总体质量评价 27
5 工程初期运行及水土保持效果 28
5.1 初期运行情况 28
5.2 水土保持效果 28

5.3 公众满意度调查.....30
6 水土保持管理.....32
6.1 组织领导.....32
6.2 规章制度.....32
6.3 建设管理.....33
6.4 水土保持监测.....34
6.5 水土保持监理.....35
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....36
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....37
6.8 水土保持设施管理维护.....37
7 结论.....38
7.1 结论.....38
7.2 遗留问题安排.....39
8 附件及附图.....39
8.1 附件.....40
8.2 附图.....69

前言

淮滨新村四期项目位于蚌埠市淮上区，龙兴路北侧、龙华路南侧、上河路西侧，上清路东地块内，中心地理位置为东经 117° 20′ 3.48″，北纬 32° 58′ 30.36″。

项目总用地面积为 129686m²，总建筑面积为 363265m²，其中计入容积率面积为 334343m²，不计入容积率面积为 28922m²，容积率为 2.58，建筑基底面积 24551m²，建筑密度为 18.9%，绿地面积 45908.84m²，绿化率 35.4%。主要建设内容为：4 栋 18 层廉租房（1~4#）、25 栋 18 层住宅楼（5~29#）、1 栋幼儿园、1 栋 3 层社区活动中心及物业管理用房、配电房、水泵房和垃圾收集间等设施，同时在地块中部设置 1 层地下室。

本项目计划工期：2016 年 4 月开工，2020 年 12 月完工，总工期 57 个月。实际工期：2016 年 4 月开工，2021 年 12 月完工，总工期 69 个月。

本项目投资总额为 88000 万元，其中土建投资为 48000 万元，项目资金全部来自于建设单位自行筹措 。

工程占地总面积 13.22hm²，其中永久征地 12.97hm²，临时占地 0.25hm²。占地类型为耕地及交通运输用地。

根据主体资料以及监理报告，本项目挖填总量为 26.06 万 m³，其中挖方总量为 10.77 万 m³，包括基坑开挖 10.27 万 m³，管线开挖 0.50 万 m³；填方总量为 15.29 万 m³，包括场地平整 10.27 万 m³，地下室四周回填 1.16 万 m³，顶板覆土 3.36 万 m³，管线回填 0.50 万 m³，无弃方，借方总量为 4.52 万 m³，借方来自蚌埠碧桂园小区项目开挖土方。

2012 年 11 月，蚌埠市淮上区经济和发展改革委员会批复了《关于淮滨新村四期项目备案的通知》（淮经发（2012）126 号）。

2013 年 5 月，蚌埠市城乡规划局颁发了建设用地规划许可证（地字第 340311201300064 号）。

2013 年 12 月，无锡轻大建筑设计研究院有限公司完成了淮滨新村四期规划总

平面图。

2014 年 6 月， 蚌埠市勘测设计研究院完成了《淮滨新村 2.2 期工程岩土工程勘察报告》。

2014 年 12 月，蚌埠市国土资源局颁布了《建设用地批准书》（蚌埠（2014）土建 120 号）。

2016 年 4 月，淮滨新村四期项目开工建设。

2020 年 9 月，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司完成了《淮滨新村四期项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2020 年 10 月 26 日，淮上区农业农村水利局印发了《淮滨新村四期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 12 号）。

受蚌埠河北新区发展有限责任公司委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司于 2020 年 11 月至 2022 年 3 月开展对本工程的水土保持监测工作并于 2022 年 3 月编写完成《淮滨新村四期项目水土保持监测总结报告》。

本项目主体设计单位为无锡轻大建筑设计研究院有限公司，水土保持初步设计与施工图设计工作纳入主体设计同步开展。

本项目监理单位为安徽恒信建设工程管理有限公司，水土保持监理工作纳入主体监理工作一并开展。

本项目共有防洪排导工程、降水蓄渗工程、植被建设工程和临时防护工程 4 个单位工程。防洪排导工程划分为排洪导流设施 1 个分部工程，降水蓄渗工程划分为降水蓄渗 1 个分部工程，植被建设工程划分为点片状植被 1 个分部工程，临时防护工程划分为沉沙、排水和覆盖 3 个分部工程。

本项目完工后，项目建设区水土流失治理度达到了 99.24%、土壤流失控制比达到了 2.5，渣土防护率达到了 99.99%，林草植被恢复率达到了 99.99%，林草覆盖率达到了 34.72%，六项水土流失防治指标除表土保护率不设置外，其余五项均达到批复方案的防治目标，满足验收要求。经查阅资料和现场验收得出：本项目水土保持措施布局基本合理，水土保持设施工程质量合格。目前运行期未发现重大质量缺陷，

运行情况良好，达到水土保持方案的防治目标，整体上已具备较强的水土保持功能，满足水土保持设施验收要求，可以组织验收。

在本报告编制过程中，得到业主、施工、监理和相关单位及人员的大力支持和协助，在此表示衷心的感谢！

淮滨新村四期项目水土保持设施验收特性表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">淮滨新村四期项目</td><td colspan="2">工程地点</td><td colspan="2">安徽省蚌埠市淮上区，龙兴路北侧、龙华路南侧、上河路西侧，上清路东地块内</td></tr>
<tr><td>工程性质</td><td colspan="2">新建建设类项目</td><td colspan="2">工程规模</td><td colspan="2">项目总用地面积为 129686m²，总建筑面积为 363265m²，其中计入容积率面积为 334343m²，不计入容积率面积为 28922m²，容积率为 2.58，建筑基底面积 24551m²，建筑密度为 18.9%，绿地面积 45908.84m²，绿化率 35.4%。</td></tr>
<tr><td>所在流域</td><td colspan="2">淮河流域</td><td colspan="2">所属水土流失重点防治区</td><td colspan="2">项目不涉及国家级、安徽省和蚌埠市水土流失重点防治区，以及其他水土保持敏感区域。</td></tr>
<tr><td colspan="3">水土保持方案审批部门、文号及时间</td><td colspan="4">淮上区农业农村水利局、淮水保函[2020] 12 号、2020 年 10 月 26 日</td></tr>
<tr><td>工期</td><td colspan="6">实际 2016 年 4 月开工，2021 年 12 月完工，项目总工期 69 个月</td></tr>
<tr><td>总投资</td><td colspan="6">实际总投资为 88000 万元，其中土建投资为 48000 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="3">水土流失防治责任范围(hm²)</td><td colspan="4">批复的水土流失防治责任范围</td><td colspan="2">13.22</td></tr>
<tr><td colspan="4">本次验收的水土流失防治责任范围</td><td colspan="2">13.22</td></tr>
<tr><td colspan="4">实际扰动范围</td><td colspan="2">13.22</td></tr>
<tr><td rowspan="6">水土流失防治目标</td><td>水土流失治理度</td><td>95%</td><td rowspan="6">水土流失防治目标实现值</td><td>水土流失治理度</td><td>99.24%</td></tr>
<tr><td>土壤流失控制比</td><td>1.0</td><td>土壤流失控制比</td><td>2.5</td></tr>
<tr><td>渣土防护率</td><td>99%</td><td>渣土防护率</td><td>99.99%</td></tr>
<tr><td>表土保护率</td><td>/</td><td>表土保护率</td><td>/</td></tr>
<tr><td>林草植被恢复率</td><td>97%</td><td>林草植被恢复率</td><td>99.99%</td></tr>
<tr><td>林草覆盖率</td><td>27%</td><td>林草覆盖率</td><td>34.72%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">主要工程量</td><td>工程措施</td><td colspan="5">雨水管道 2591m，透水砖 1.60hm²</td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td colspan="5">景观绿化 4.59hm²</td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td colspan="5">施工生产生活区沉沙池 1 座，施工生产生活区排水沟 268m，彩条布覆盖 3500m²</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程质量评定</td><td>评定项目</td><td colspan="3">总体质量评定</td><td colspan="2">外观质量评定</td></tr>
<tr><td>工程措施</td><td colspan="3">合格</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td colspan="3">合格</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td colspan="3">合格</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td colspan="2">批复投资(万元)</td><td colspan="5">1089.59</td></tr>
<tr><td colspan="2">实际投资(万元)</td><td colspan="5">1089.59</td></tr>
<tr><td>工程总体评价</td><td colspan="6">水土保持工程建设符合国家水土保持法律、法规及规范要求，各项工程质量总体合格，防治目标达标，达到了验收标准，可以组织水土保持专项验收。</td></tr>
<tr><td>水土保持方案编制单位</td><td colspan="2">惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司</td><td>主要施工单位</td><td colspan="2">安徽水利开发股份有限公司</td></tr>
<tr><td>水土保持监测单位</td><td colspan="2">惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司</td><td>水土保持监理单位</td><td colspan="2">安徽恒信建设工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>水土保持设施验收技术服务单位</td><td colspan="2">惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司</td><td>建设单位</td><td colspan="2">蚌埠河北新区发展有限责任公司</td></tr>
<tr><td>地址</td><td colspan="2">广东省惠州市江北佳兆业 ICC-T2 座写字楼 3606 室</td><td>地址</td><td colspan="2">安徽省蚌埠市淮上大道 4555 号办公楼 601 室</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td colspan="2">兰元祯</td><td>联系人</td><td colspan="2">乔春晖</td></tr>
<tr><td>电话</td><td colspan="2">18250158992</td><td>电话</td><td colspan="2">18755088777</td></tr>
<tr><td>传真/邮编</td><td colspan="2">/</td><td>传真/邮编</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>电子邮箱</td><td colspan="2">1650437314@qq.com</td><td>电子邮箱</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

淮滨新村四期项目位于蚌埠市淮上区，龙兴路北侧、龙华路南侧、上河路西侧，上清路东地块内，中心地理位置为东经 117° 20′ 3.48″，北纬 32° 58′ 30.36″。项目地理位置图见图 1.1-1。



图 1.1-1　项目地理位置图

1.1.2 主要技术指标

（1）建设性质：新建建设类项目

（2）建设内容与规模：项目总用地面积为 129686m²，总建筑面积为 363265m²，其中计入容积率面积为 334343m²，不计入容积率面积为 28922m²，容积率为 2.58，建筑基底面积 24551m²，建筑密度为 18.9%，绿地面积 45908.84m²，绿化率 35.4%。

主要建设内容为：4 栋 18 层廉租房（1~4#）、25 栋 18 层住宅楼（5~29#）、1 栋幼儿园、1 栋 3 层社区活动中心及物业管理用房、配电房、水泵房和垃圾收集间等设施，同时在地块中部设置 1 层地下室。项目主要经济技术指标见表 1.1-1。

表 1.1-1 **综合技术经济指标一览表**

项　　目		计量单位	数量	备　注
规划总用地面积		m²	129686	
总建筑面积		m²	363265	
计容建筑面积		m²	334343	
其中	住宅建筑面积	m²	320127	
	商业建筑面积	m²	5762	
	物业	m²	344	
	社区中心用房	m²	2428	
	12 班幼儿园	m²	3403	
	门卫、配电房	m²	224	
	非机动车库	m²	2055	
不计入容积率面积		m²	28922	
容积率			2.58	
首层建筑占地面积		m²	24551	
建筑密度		%	18.9	
绿地率		%	35.4	
绿地面积		m²	45908.84	

1.1.3 项目投资

本项目投资总额为 88000 万元，其中土建投资为 48000 万元，项目资金全部来自于建设单位自行筹措 。

1.1.4 项目组成及布置

1.1.4.1 项目组成

本项目规划总用地面积为 129686hm²，建设内容包括：建筑物、道路广场、景观绿化及其他配套设施，项目组成表详见表 1.1-2。

表 1.1-2 **项目组成表**

序号	项目组成	建设内容	占地表面积（m²）
1	建筑物	4 栋 18 层廉租房（1~4#）、25 栋 18 层住宅楼（5~29#）、1 栋幼儿园、1 栋 3 层社区活动中心及物业管理用房、配电房、水泵房和垃圾收集间	24551

		等设施	
2	道路广场	道路、广场等硬化区域	59226.16
3	景观绿化	规划绿地	45908.84
4	其它配套设施	供电、供水、雨水、污水等设施	-
合计		-	129686

（1）建筑物

建筑物基底占地面积为 2.46hm²。建设内容包括：4 栋 18 层廉租房（1~4#）、25 栋 18 层住宅楼（5~29#）、1 栋幼儿园、1 栋 3 层社区活动中心及物业管理用房、配电房、水泵房和垃圾收集间等设施，总建筑面积为 363265m²，其中计入容积率面积为 334343m²，不计入容积率面积为 28922m²，容积率为 2.58，建筑基底面积 24551 m²，建筑密度为 18.9%。建筑特征表详见下表 1.1-3。

表 1.1-3　　建筑物特征表

建筑物	地上层数（层）	首层标高（m）	地下室层数（层）
1#~7#、19、20、21、27、28、29#楼	18	1~2、5、19~21、27#（17.60）	/
8#、11~12、16~18、22~26#楼	22	8、11、12、18#（17.60）/17、22、23、25#（17.55）/24、26#（17.50）/16#(17.65)	1
9~10、13~15#楼	26	9、10（17.60）/13、15#（17.70）/14（17.65）	1
社区活动中心	3	17.60	/
幼儿园	3	17.45	/

（2）道路广场

道路广场为项目建设区内道路、运动场、硬化区域等，占地面积为 5.92hm²。

（3）景观绿化

主体工程设计在项目建设区内建筑四周、规划绿地等区域布设景观绿化，设计绿地率为 35.4%，设计绿化面积为 4.59hm²。

通过绿地达到建设区内保水、调节小气候、涵蓄雨水、降低污染、隔绝噪声等目的，为大家提供亲近自然的室外空间，同时满足商业区内生态环境功能、景观文化功能的需要，利用植物和园林小品等构成有特色的绿地开放空间。

（4）其它配套设施

其他配套设施包括供电、供水、雨水、污水等设施，均位于地面以下，不占用地表面积。

1.1.4.2 平面布置

本项目建筑物由北向南，自西而东分布，建筑物有序分布在地块中，并地块中部设置了 1 层地下室，地块主出入口及幼儿园出入口位于项目南侧，与龙兴路相连；次出入口位于地块北侧，与龙华路相连；东出入口位于地块东侧，与上河路相连。4m 宽道路在小区内形成十字交叉道路，人车混流，贯穿整个项目区，紧急情况下，兼做消防道路。

1.1.4.3 竖向布置

根据原始地形图资料，项目占地范围为耕地及交通运输用地，标高在 15.88～16.14m 之间，场地内地势平坦。

项目主体地块中部设置 1 层地下室，基坑底标高 12.80m，基坑开挖面积为 3.20hm²，地下室范围线面积 2.91hm，项目建成后，建筑物基地标高为在 17.45m~17.65m 之间，地块内道路及绿地设计标高在 17.00m~17.40m。

1.1.4.4 给排水系统

（1）给水

本项目的水源由南侧龙兴路和东侧上河路市政给水管道分别引入三条 DN200 管，并在小区内形成环状供水管网，作为本项目的生活及消防的给水水源。

（2）排水

（1）排水体制：本项目采用雨、污分流的排水体制。

（2）生活污水系统：生活污水经化粪池处理后，排入南侧龙兴路市政污水井。

（3）雨水系统：主体设计在室外建筑物周边、路边适当位置设置雨水口收集雨水，经 PVC（DN300~500）管道收集后，排入南侧龙兴路及东侧上河路市政雨水井，本项目雨水管网长 2591m。

（4）废水系统：项目区废水经废水管有组织排放，经处理后，排入南侧龙兴路及东侧上河路市政污水井。

1.1.5 施工组织及工期

（1）施工交通及施工场地条件

本地块北侧为已建成龙华路，地块东侧为已建成上河路，地块南侧为已建成龙兴路，项目西侧为已建成上清路，本项目建设主要利用已建成龙兴路、上河路，交通较为便利，地理条件较好，可以满足项目建设的运输要求，施工期间做好了洗车、防尘措施，不对市政道路造成环境影响。根据现场调查，项目区场内永久道路已建设完成。

（2）施工生产生活区

本项目一部分施工生产生活区布设在幼儿园区域，位于用地红线内，占地0.34hm^2，幼儿园开工后，工区已拆除；剩余一部分施工生产生活区布设在项目区东侧，占地0.25hm^2，位于用地红线外，现已拆除，目前为上河路路面。

（3）施工用水用电

本项目施工用水由市政管网直接提供，施工用电由市政电网直接供给。

（4）计划与实际工期

计划工期：2016年4月开工，2020年12月完工，总工期57个月。

实际工期：2016年4月开工，2021年12月完工，总工期69个月。

1.1.6 土石方情况

根据主体资料以及监理报告，本项目挖填总量为26.06万m³，其中挖方总量为10.77万m³，包括基坑开挖10.27万m³，管线开挖0.50万m³；填方总量为15.29万m³，包括场地平整10.27万m³，地下室四周回填1.16万m³，顶板覆土3.36万m³，管线回填0.50万m³，无弃方，借方总量为4.52万m³，借方来自蚌埠碧桂园小区项目开挖土方。

表 1.1-4　　土方平衡表　　单位：万 m³

地块	序号	项目组成	开挖	回填	调入		调出		外借		废弃	
					数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
主体工程	①	场地平整及基坑工程	10.27	10.27						⑤		
	②	地下室四周回填		1.16					1.16			
	③	管线工程	0.50	0.50								
	④	覆土		3.36					3.36			
合计			10.77	15.29					4.52			

⑤：外借于蚌埠碧桂园小区项目开挖土方

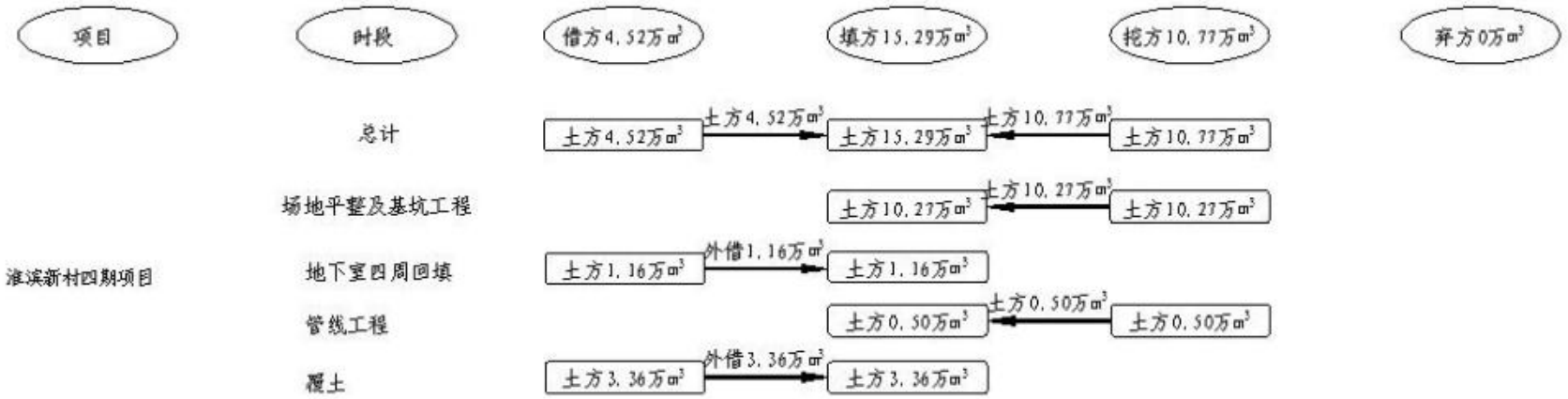


图 1.1-3　土石方流向框图（万 m³）

1.1.7 征占地情况

工程占地总面积 13.22hm²，其中永久征地 12.97hm²，临时占地 0.25hm²。占地类型为耕地及交通运输用地。全部纳入本次验收范围，本项目一部分施工生产生活区布设在幼儿园区域，位于用地红线内，占地 0.34hm²，幼儿园开工后，工区已拆除；剩余一部分施工生产生活区布设在项目区东侧，占地 0.25hm²，位于用地红线外，现已拆除，目前为上河路路面。项目占地情况对照详见表 1.1-5。

表 1.1-5 **项目占地情况对照表** **单位：**hm²

工程分区	实际面积		纳入本次验收范围		不纳入本次验收范围	
	永久占地	临时占地	永久占地	临时占地	永久占地	临时占地
主体工程区	12.97	/	12.97	/	/	/
东侧施工生产生活区	/	0.25	/	0.25	/	/
合计	13.22		13.22		/	

1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然概况

（1）地形地貌

以淮河为界，蚌埠市北部开阔平坦，南部岗丘起伏。淮河以北为淮北平原的南缘部分，地势开阔平坦，由西北向东南倾斜，地面标高一般在 24～14m，平均地面坡降 1/8000～1/10000。淮河以南地形波状起伏，次级地貌类型有低丘、残丘、岗地、洼地等，地面标高一般在 16～30m。丘陵主要分布在沿淮以南蚌埠市龙子湖区、蚌山区、禹会区、经开区和高新区，主要有黑虎山、东芦山、西芦山、燕山、曹山、老山、锥子山等。这些山丘大多不连续，呈零星状分布，出露基岩总面积 510km²。蚌埠市境内最高峰为涂山主峰，海拔 338.20m，最低处在濛潼河附近，海拔 14m。

丘陵地带最大切割深度 280m，一般 30～80m。

根据原始地形图资料，项目占地范围为耕地及交通运输用地，标高在 15.88～16.14m 之间，场地内地势平坦，场地地貌单元类型为淮河北岸河漫滩。

（2）地质

项目建设区内地基土各层的特征按自上而下和从新到老的次序分别描述如下:

①层素填土(Q4ml)

局部为耕土，黄灰色、灰黄色，松散，填料成分以粉土和少量黏性土为主组成，含碎砖、碎石和植物根茎，不均匀、欠固结。

②层粉质黏土（Q4al）

灰黄色、棕黄色，软塑～可塑状，局部间夹粉土。本层土韧性中等，摇振反应无，干强度中等，稍有光泽。

③层粉土(Q4al)

与流塑、软塑状黏性土互层。粉土黄色、灰色，稍密，湿～很湿，本层土韧性低，摇振反应迅速且有水析现象，干强度低，无光泽反应。

④粉细砂夹粉质黏土（Q3al）

粉细砂：黄灰色、灰色，稍～中密状，饱和，包含水云母碎片，级配不良。粉质黏土：黄灰色、灰色，软塑～可塑状，含氧化铁染斑，韧性中等，摇振反应无，干强度中等，稍有光泽。局部互层状，底部粉细砂状态渐好。

⑤层细中砂（Q3al）

黄灰色、灰黄色，中密～密实状，饱和，包含氧化铁染斑及水云母碎片，局部夹可塑状的黏性土，级配不良。

项目建设场地除遭遇设防地震时会产生轻微液化外，无其它不良地质作用，场地较稳定，地基局部不均匀。

根据钻探揭露，项目建设场地在 54.00 米深度范围内主要存在 2 个含水层组，现叙述如下:

第一含水层组：地下水类型属上层滞水，主要赋存于①层素填土和②层粉质黏土中，本层地下水主要接受大气降水、地表水补给，易蒸发。其水位、流量随季节有明显变化。勘察期间，地下水的初见水位与稳定水位埋深基本一致，稳定水位埋

深 1.61～2.14 米之间（高程约为 14.86～16.22 米）。

第二含水层组：地下水类型属承压水，主要分布于③层粉土及下部土层中，以地下水的水平迳向流动补给为主。勘察期间，此层承压水初见水位埋深约为 2.40～4.40 米（高程约为 12.91～15.00 米），稳定承压水头高出③层粉土顶面约 1.0 米。该含水层为影响基坑施工的主要含水层。

勘察期间属枯水期，但由于今年降雨偏多，在此期间观测的地下水位接近年平均水位。按正常年份，蚌埠地区 6～9 月份为丰水期，12 月～次年 3 月份为枯水期。地下水位年变化幅度为 3.0 米左右。

（3）气象

项目区气候为暖温带半湿润季风气候区，冬夏长、春秋短、日照时数多。四季分明，气候温和，雨量适中，雨季显著。根据蚌埠水文站气象资料统计分析，1956～2010 年多年平均降雨量约 880.9mm，最大年降雨量 1385.9mm（2003 年），最小年降水量为 440mm（1978 年），最大与最小比值为 3.15。汛期（5～9 月）多年平均降水量为 620.2mm，占全年降水量的 70.4%。多年平均径流量为 13.726 亿 m^3，最大年径流量为 30.97 亿 m^3（1956 年），最小年径流量为 2.2 亿 m^3（2001 年），最大与最小比值为 14.6。多年平均水面蒸发量为 846.4mm，最大年蒸发量 1014.7mm（1992 年），最小年蒸发量为 666.0mm(2003 年)，最大年蒸发量是最小年的 1.52 倍。汛期多年平均蒸发量为 497.7mm，占多年平均蒸发总量的 58.8%。年平均气温 15.2℃，一月份最低，平均 1.0℃，极端最低气温-19.4℃（1969 年），七月份最高，平均气温 28.1℃，极端最高气温 44.5℃（1932 年）。

（4）水文

蚌埠市地处淮河中游下段，境内河流、湖泊众多，均为淮河流域，分属淮河干流水系和怀洪新河水系。淮上区属淮河流域，境内主要河流有淮河和北淝河，淮河干流多年平均径流量为 267 亿 m^3，但河流区间径流多为过境水，淮上区在其中所占比例极小。北淝河为淮河一级支流，流域面积为 446 平方公里，河道总长 39.4 公里，其中淮上区境内河道长度为 34.82 公里。淝淮新河连接淮河和北淝河，全长 5.8 公里。

项目所在区域属淮河流域，附近水系为淝淮新河，距离本项目西侧约 100m。

（5）土壤

项目所在区域土壤的成土母质，主要是黄土性古河流沉积物，其次为黄泛沉积物。土壤类型主要分为四类：砂礓黑土、棕壤土、潮土和水稻土。其中，砂礓黑土是淮北地区的古老耕作土壤,广泛分布于河间地区,占总面积的比例最大,约为 40%;其次是棕壤土，分布于沿淮两侧的缓坡和岗坡地带，面积约占总面积的 30%；潮土主要分布在沿淮两岸及北淝河一带，分布面积占总面积的 20%；水稻土主要是受降水和灌溉条件影响，集中分布在五河、怀远等地的沿淮区域，分布面积占耕地面积的 10%以上。

本项目区土壤类型为潮土。

（6）植被

蚌埠市地处暖温带落叶阔叶林带和亚热带落叶阔叶及常绿阔叶混交林带过渡的地带，境内主要是农作物和各种树木等人工植被，天然草地较少。

项目原始占地类型为原始占地类型为耕地及交通运输用地，植被覆盖率 0。

（7）水土保持敏感区

项目不涉及国家级、安徽省和蚌埠市水土流失重点防治区，以及其他水土保持敏感区域。

1.2.2 水土流失及防治情况

1.2.1.1 水土流失现状

（1）项目区水土流失现状

按全国水土流失类型区的划分，项目所在地蚌埠市淮上区小蚌埠镇属于北方土石山区，水土流失的类型以水力侵蚀为主，土壤容许流失量为 200t/（$km^2 \cdot a$）。根据 2018 年蚌埠市水利局发布的《安徽省水土保持公报（2018 年）》，2018 年全省水土流失面积为 12312.63 平方公里，水土流失率为 8.82%。其中轻度侵蚀面积 10317.74 平方公里，占水土流失面积的 83.80%；中度侵蚀面积 968.57 平方公里，占水土流失面积的 7.87%；强烈侵蚀面积 375.64 平方公里，占水土流失面积的 3.05%；

极强烈侵蚀面积 286.07 平方公里，占水土流失面积的 2.32%；剧烈侵蚀面积 364.61 平方公里，占水土流失面积的 2.96%。蚌埠市 2018 年水土流失面积 46.35 平方公里，占全省水土流失面积的 0.38%，蚌埠市淮上区 2018 年水土流失面积 0.89 平方公里。

（2）项目建设区水土流失现状

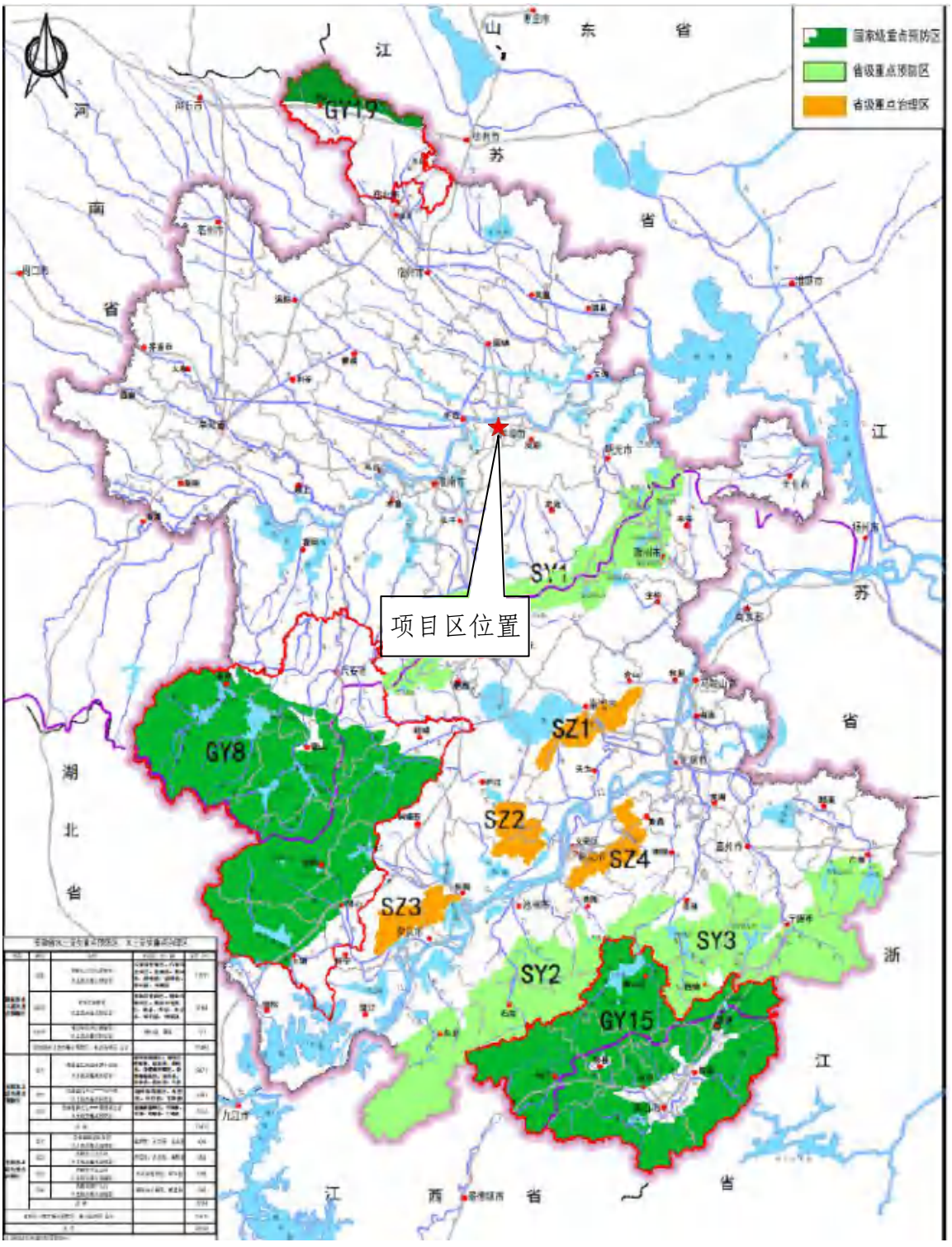


图 1.2-1　安徽省水土流失重点防治区划分图



图 1.2-2 蚌埠市水土流失重点防治区划分图

本项目所在的安徽省蚌埠市淮上区小蚌埠镇不属于各级政府划定的水土流失重点治理区和重点预防区（见图 1.2-1、1.2-2）。项目区土壤侵蚀类型为水力侵蚀区—北方土石山区，土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 200t/(km²·a)。根据原始地形地类并结合以往水土保持调查研究分析，确定项目区土壤侵蚀模数背景值为 200t/(km²·a)。

1.2.1.2 水土流失防治情况

近年来，在市政府的重视和支持下，淮上区农业农村水利局围绕治水思路和工作部署，全面贯彻执行水土保持法律、法规，与时俱进、开拓进取，以实施水土保持议案为契机，稳妥地推进水土保持生态建设的开展。淮上区采取各种措施，一定程度上减少了水土流失的发生，改善了生态环境，主要表现在以下几个方面:

（1）加强宣传: 通过采取宣传水土保持法律法规，以及做好水土保持的重要性等方法，增强人们水土保持意识，减少对环境的破坏。

（2）落实责任: 对即将动工的生产建设项目，则按照“谁破坏谁治理”的原则，

落实责任人限期治理，主要做好预防措施和取弃土场的拦蓄、边坡防护、裸露土地植被恢复等工作。

（3）工程措施：对弃渣场等重点防治区域，综合配套拦、护、蓄、排、导工程，并着力加强施工过程中的水土流失控制：对原有植被、地貌遭到破坏、土质疏松、侵蚀比较严重的陡坡区，采取削坡开级和必要的衬砌防护，再根据集雨面积、雨量大小和侵蚀状况、采取修建排水沟、谷坊、拦渣坝等措施进行治理。

（4）植物措施:结合场区的地形地貌，采取乔灌草相结合的治理方式。据调查，工程区雨量丰富、土壤肥沃、阳光充足，应大力发展经济林，尤其以发展速生丰产林为主，结合植被调查，工程区适合生长的乡土树种有黑松、马尾松、刺槐、麻栎、杨树、梧桐、雪松、中槐、柳树、泡桐、刺槐、苹果、梨、葡萄、石榴等。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2012 年 11 月，蚌埠市淮上区经济和发展改革委员会批复了《关于淮滨新村四期项目备案的通知》（淮经发（2012）126 号）。

2013 年 5 月，蚌埠市城乡规划局颁发了建设用地规划许可证（地字第 340311201300064 号）。

2013 年 12 月，无锡轻大建筑设计研究院有限公司完成了淮滨新村四期规划总平面图。

2014 年 6 月，蚌埠市勘测设计研究院完成了《淮滨新村 2.2 期工程岩土工程勘察报告》。

2014 年 12 月，蚌埠市国土资源局颁布了《建设用地批准书》（蚌埠（2014）土建 120 号）。

2020 年 10 月 26 日，淮上区农业农村水利局印发了《淮滨新村四期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 12 号）。

2.2 水土保持方案

2019 年 12 月 20 日，蚌埠市淮上区农业农村水利局向本项目建设单位蚌埠河北新区发展有限责任公司下发了《关于依法落实水土保持相关工作的整改通知》（蚌淮水保〔2019〕第 08 号）。建设单位在淮滨新村四期项目中未依法履行水土保持相关手续，应按照水土保持要求，编制水土保持方案，开展水土保持监测及水土保持设施验收工作。

为执行建设项目管理的有关水土保持法律法规的有关规定，2020 年 7 月，蚌埠河北新区发展有限责任公司委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司（以下简称“我公司”）开展本工程水土保持方案报告的编制工作。在报告编制期间方案，我

公司组织水土保持专业技术人员进行现场调查，对项目区的自然状况、土地利用、社会经济和水土流失等进行了调查和资料收集，在分析了设计资料后，于2020年8月编制完成了《淮滨新村四期项目水土保持方案报告书》（送审稿）。

2020年8月13日，蚌埠市淮上区农业农村水利局在淮上区组织召开了《淮滨新村四期项目水土保持方案报告书》（以下简称“方案”）评审会，参加会议的有建设单位蚌埠河北新区发展有限责任公司、方案编制单位惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司等单位的代表和特邀专家，会议成立专家组。编制人员根据专家意见，修改完善报告，并于2020年9月完成了《淮滨新村四期项目水土保持方案报告书（报批稿）》，并于2020年10月26日取得了淮上区农业农村水利局印发的《淮滨新村四期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 12号）。

2.3 水土保持方案变更

根据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（水利部办公厅，办水保〔2016〕65号）文，本项目不满足其变更规定，因此水土保持方案无变更。

2.4 水土保持后续设计

本项目主体设计单位为无锡轻大建筑设计研究院有限公司，水土保持初步设计与施工图设计工作纳入主体设计同步开展。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任

本项目水土流失防治责任范围对照表详见表 3.1-1。

表 3.1-1　　水土流失防治责任范围表对照表　　单位：hm^2

防治责任范围	主体工程区	东侧施工生产生活区	合计
方案批复	12.97	0.25	13.22
实际发生	12.97	0.25	13.22
本次验收	12.97	0.25	13.22
本次验收与方案批复对比	0	0	0

由于项目施工过程中，建设单位在施工场地四周布设了施工围墙（有实体基础），施工时严格控制占地，对项目以外的区域基本没有影响，方案中的水土流失防治责任与实际发生的水土流失防治责任范围一致。

3.2 弃渣场设置

根据建设单位提供的资料和实际调查情况，本项目无弃方，未设置专门弃渣场。

3.3 取土场设置

根据建设单位提供的资料和实际调查情况，本项目借方总量为 4.52 万 m^3，借方来自蚌埠碧桂园小区项目开挖土方，未设置专门取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

根据批复的水土保持方案，结合工程实际，本项目水土保持措施体系详见下表 3.4-1。

表 3.4-1 水土保持措施体系表

施工时段	防治分区	防治措施		布设位置	措施类型
		方案批复	实际实施		
施工期	主体工程区	景观绿化（主体设计）	景观绿化	规划绿地范围	植物
		雨水管道（主体设计）	雨水管道	规划雨水管	工程
		施工生产生活区沉沙池（主体设计）	施工生产生活区沉沙池	排水出口	临时
		施工生产生活区排水沟（主体设计）	施工生产生活区排水沟	工区四周	临时
		透水砖（主体设计）	透水砖	地上停车位	工程
		彩条布覆盖（方案新增）	彩条布覆盖	裸露区域	临时

从上表对比分析可知，实际实施的水土保持措施体系及总体布局情况与水土保持方案设计基本一致，建设单位将工程、植物、临时措施相结合，满足在施工前、施工时与施工后各个时段不同特征的水土保持防护要求，同时与主体已列水土保持防护措施进行兼顾布设，布设完整可靠，布局合理。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 水土保持工程措施完成情况

根据批复的《淮滨新村四期项目水土保持方案报告书（报批稿）》以及现场调查，结合主体工程管理总结报告、工程监理资料，水土保持工程措施在主体工程区有布设，具体布设如下:

——主体工程区

（1）雨水管道（主体设计）

设计情况：主体设计沿建筑物周边布设有雨水管道，雨水管网长 2591m。

实施情况：2019 年第 1 季度进行布设，与设计一致。

（2）透水砖（主体设计）

设计情况：主体工程设计在项目区内地上停车位区域布设了透水砖，面积约 1.60hm²。

实施情况： 2019 年第 1 季度进行布设，与设计情况一致。

本工程水土保持工程措施实施较到位，实际完成的水土保持工程措施量对照表详见下表 3.5-1。

表 3.5-1 实际完成的水土保持工程措施对照表

分区	措施名称	单位	方案量	实施量	增减(+、-)	布设位置	实施时间
主体工程区	雨水管道	m	2591	2591	0	规划雨水管	2019 年第 1 季度
	透水砖	hm²	1.60	1.60	0	地上停车位	2019 年第 1 季度

通过对比，水土保持工程措施中，实际完成与方案设计一致。雨水管道将场地内的雨水通过收集、汇流和排放，最终径流有序、安全的排水项目区，防止产生积水、滞水、和冲刷，水土保持功能明显；透水砖工程对地表形成覆盖，起到对地表的保护，能够最大限度的增大地表硬化后的水分渗透性，具有较好的水土保持功能；以上水土保持工程措施均满足验收要求。

3.5.2 水土保持植物措施完成情况

根据批复的《淮滨新村四期项目水土保持方案报告书（报批稿）》以及现场调查，结合主体工程管理总结报告、工程监理资料，水土保持植物措施在主体工程区有布设，具体布设如下:

——主体工程区

（1）景观绿化（主体设计）

设计情况：主体对主体工程区内规划绿地进行了园林绿化措施设计，绿化面积 4.59hm²。

实施情况：2019 年第 1 季度进行布设，与设计情况一致。

表 3.5-2 实际完成的水土保持植物措施对照表

分区	措施名称	单位	方案量	实施量	增减(+、-)	布设位置	实施时间
主体工程区	景观绿化	hm²	4.59	4.59	0	规划绿地范围	2019 年第 1 季度

通过对比，水土保持植物措施中，主体工程区与方案设计一致，在建筑之间设计园林式绿化，采用乔灌草相结合的方式，能有效防治区域内水土流失的产生。具有较好的水土保持功能。满足验收要求。

3.5.3 水土保持临时措施完成情况

根据批复的《淮滨新村四期项目水土保持方案报告书（报批稿）》以及现场调查，结合主体工程管理总结报告、工程监理资料，水土保持临时措施在主体工程区

有布设，具体布设如下:

——主体工程区

（1）施工生产生活区沉沙池（主体设计）

设计情况：主体设计在工区排水出口布设沉沙池，沉沙池规格为长方体，长×宽×深=3.0m×2.0m×1.5m，池壁采用 MU10 蒸压灰砂砖砌筑，厚 260mm，表面用 1:2 水泥砂浆抹面，厚 20mm；池底采用 C15 砼现浇，厚 150mm。沉沙池共计 1 座。

实施情况：2016 年第 2 季度进行布设，与设计情况一致。

（2）施工生产生活区排水沟（主体设计）

设计情况：主体在施工生产生活区布设了临时排水沟，排水沟规格为矩形断面，尺寸：宽×深=0.4m×0.4m，沟壁采用 M7.5 蒸压灰砂砖砌筑，厚 120mm，沟壁表面用防水砂浆抹面，厚 30mm；沟底采用 C20 砼现浇，厚 120mm，50mm 碎石垫层，沟底壁用防水砂浆抹面，厚 40mm；长度 268m。

实施情况：2016 年第 2 季度进行布设，与设计情况一致。

（3）彩条布覆盖（方案新增）

设计情况：施工过程中，方案新增预备彩条布 3500m²，降雨天气对未及时防护的临时裸露区域进行覆盖防护。

实施情况：2021 年第 1 季度进行布设，与设计情况一致。

本工程水土保持临时措施实施较到位，实际完成的水土保持工程措施量对照表详见下表 3.5-3。

表 3.5-3　　实际完成的水土保持临时措施对照表

分区	措施名称	单位	设计量	实施量	增减(+、-)	布设位置	实施时间
主体工程区	施工生产生活区沉沙池	座	1	1	0	排水出口	2016 年第 2 季度
	施工生产生活区排水沟	m	268	268	0	工区四周	2016 年第 2 季度
	彩条布覆盖	m²	3500	3500	0	裸露区域	2021 年第 1 季度

通过对比，水土保持临时措施中，实际完成与方案设计基本一致，临时措施在施工期成功有效排除项目区雨水，有利于水土保持，减少了水土流失的发生，水土

保持功能明显，满足验收要求。

3.6 水土保持投资完成情况

根据批复的《淮滨新村四期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》，本项目水土保持总投资 1089.59 万元，其中主体工程已列投资 1080.25 万元，本方案新增投资 9.34 万元。新增水土保持投资中无工程措施投资，无植物措施投资，施工临时措施费 1.67 元，独立费用 7.67 万元（含水土保持方案报告编制费 2.67 万元，水土保持监测费 3.00 万元，水土保持设施验收评估费 2.00 万元），水土保持补偿费 0 元。

根据实际工程量统计计算，纳入本次验收范围内，本项目水土保持总投资 1089.59 万元，其中主体工程已列投资 1080.25 万元，本方案新增投资 9.34 万元。新增水土保持投资中无工程措施投资，无植物措施投资，施工临时措施费 1.67 元，独立费用 7.67 万元（含水土保持方案报告编制费 2.67 万元，水土保持监测费 3.00 万元，水土保持设施验收评估费 2.00 万元），水土保持补偿费 0 元。

水土保持投资方案与完成对照情况表详见下表 3.6-1。

表 3.6-1　　水土保持投资方案与完成对照情况表　　单位：万元

序号	工程或费用名称	总批复投资	纳入本次验收范围批复投资	增减(+、-)
	第一部分 工程措施	156.21	156.21	0
1	主体工程区	156.21	156.21	0
	第二部分 植物措施	918.18	918.18	0
1	主体工程区	918.18	918.18	0
	第三部分 临时工程	7.53	7.53	0
1	主体工程区	7.53	7.53	0
	第四部分 独立费用	7.67	7.67	0
1	水土保持方案编制费	2.67	2.67	0
2	水土保持监测费	3.00	3.00	0
3	水土保持设施验收费	2.00	2.00	0
	一~四部分合计	1089.59	1089.59	0
	水土保持补偿费	0	0	0
	水保总投资	1089.59	1089.59	0

通过对比，水土保持投资实际总投资与方案批复中投资基本一致。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

为加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现工程总体目标，本项目建设过程中建立健全了各项规章制度，并将水土保持工程纳入主体工程的管理中，制定了《工程质量管理办法》、《工程整体验收制度》、《合同管理标准》、《质量监督站工作管理》、《财务预算管理》、《财务结算管理》、《安全文明施工管理制度》等一系列规章制度。工程质量实行业主项目部负责、监理单位控制、施工单位保证、质监站监督相结合的质量管理体制。建立质量管理网络，实行全面工程质量管理。

（1）建设单位质量管理体系

本项目建设单位为蚌埠河北新区发展有限责任公司。

在工程建设过程中，建设单位始终把工程质量放在首要位置，实行全过程的质量控制和监督。在工程建设过程中严格实行项目法人制、招投标制、建设监理制，实行内部合同管理制度。根据工程规模和特点，建设单位要求施工单位必须严格按照批复的设计图纸施工，监理单位必须始终以“工程质量”为核心，建立质量管理制度，并实行全方位、全过程的监理。为了加强质量管理，在工程建设过程中，经常派人到施工现场进行监督管理，了解工程质量情况，发现问题立即要求监理和施工单位进行处理。对完工项目及时进行验收。

（2）设计单位质量管理体系

本工程设计单位为无锡轻大建筑设计研究院有限公司。

在项目设计过程中，设计单位严格按照国家及行业有关法规、技术规程并充分考虑项目特点进行设计。设计单位按照设计质量保证体系，实行质量责任制，确保设计服务质量。为了加强质量管理机构的职能，设计单位建立了设计文件和施工图纸的质量评审制度，对设计过程进行质量控制。同时，设计单位选派符合任职资格的人员承担本项目设计的审查、审核工作，确保设计成果的正确性。依靠完整的设

计质量管理体系，设计单位确保了设计工作质量从而保证工程质量。

（3）监理单位质量管理体系

本工程监理单位为安徽恒信建设工程管理有限公司。

为确保工程质量，监理单位与业主签订工程合同后，组建项目监理部，任命项目总工程师，进驻工程现场，按《监理过程控制程序》要求开展监理工作。对施工开始前和施工过程中的材料配备、工程情况和质量问题进行现场管理。必要时，可根据各项管理工作的需要，制定较为具体的管理规定或实施细则，经总监审定后报主管副主任批准后，发送施工单位依照执行。

施工前，监理单位须审核施工单位的资质、质量计划，并进行详细记录；编制年（季）度工作计划，经项目总工批准后实施；施工过程中，主要采用现场检查验收、旁站与巡视、平行检验等控制手段，所有控制过程都应保存控制记录。及时组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。定期向项目部报告工作质量情况，并进行统计、分析与评价。对施工单位报送的各项预（结）算的文件，按《技经工作管理制度》和《工程结算管理办法》的要求，经监理单位填写《工程预（结）算审核表》、《工程结算会签单》，报送计划部审核批准。

监理人员定期和不定期深入现场工地检查工程质量、对重大质量事故处理意见的审查、签发质量低劣工程的停工令、主持重大质量事故分析会、掌握整个工程质量动态、组织或参加重大项目质量监督检查及等级的评定工作，对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方案作出总体评价。

（4）监督单位质量管理体系

在工程实施前，工程质量监督中心站组织对监理人员进行考核，考核不合格的监理人员不能担任监理工程；同时组织对监理及施工单位的工地试验室进行考核并颁发临时资质，从源头上控制工程的质量。施工过程中，工程质监站深入现场对工程质量进行监督检查，掌握工程质量状况。对发现的施工、设备材料等质量问题，及时以《建设工程质量整改通知单》下达有关单位。工程完工后组织进行质量监督检查工作，出具质量监督报告，参加工程的交工验收工作，核定工程质量等级。

水土保持工程施工中没有发生过重大质量事故及缺陷。施工中发生的一般工程质量问题及技术缺陷由施工单位和监理人员在现场解决。

（5）施工单位质量管理体系

本工程的主要施工单位为安徽水利开发股份有限公司。

施工单位具有完善的质量保证机构：一是建立了第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理；二是实行工程质量终身负责制，层层落实、签订质量责任书，各自负责其相应的责任，接受建设单位、监理以及监督部门的监督。根据有关建设的质量方针、环境指标、政策、法规、规程、规范和标准，把好质量关。在工程质量管理上，认真抓好工程开工前的施工质量保证和施工过程中的质量管理。

工程开工前，由施工单位编写施工组织设计，填写开工申请报告和质量考核表，送项目监理部审核；项目总工主持对所提交的图纸进行有计划的技术交底，编制工程建设一级网络进度图，在保证质量的同时，控制工程进度；依据相关工程质量管理制度，保证施工质量，按合同规定对工程材料、苗木及工程设备进行试验检测、验收；工程施工严格按设计进行施工；明确施工方法、程序、进度、质量及安全保证措施；各项工程完工后，须具备有完整的质量自检记录、各类工程质量签证、验收记录等。首先进行自检，合格后，由监理公司、业主项目部组织初验。对不符合质量要求的工程，发放工程质量整改通知单，限期整改。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

4.2.1.1 项目划分的一般规定

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）项目划分规定，水土保持工程质量评定应划分为单位工程、分部工程、单元工程三个项目。

4.2.1.2 项目划分结果

本项目为开发建设类项目，根据质量评定规程，本项目可划分防洪排导工程、降水蓄渗工程、植被建设工程和临时防护工程 4 个单位工程。

（1）防洪排导工程划分为排洪导流设施 1 个分部工程。

排洪导流设施为雨水管道 2591m。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程。本项目以每 100m 作为一个单元工程。共计 26 个单元工程。

（2）降水蓄渗工程划分为降水蓄渗 1 个分部工程。

降水蓄渗工程为透水砖 1.60hm²。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），每个单元工程 30~50m³，不足 30m³ 的可单独作为一个单元工程，大于 50m³ 的可划分为两个以上单元工程。本项目将透水砖划分为 32 个单元工程，共计 32 个单元工程。

（3）植被建设工程划分为点片状植被 1 个分部工程。

点片状植被为项目区内景观绿化 4.59hm²。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm²，大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程。本项目以面积每 1hm²作为一个单元工程，共计 5 个单元工程。

（4）临时防护工程划分为沉沙、排水和覆盖 3 个分部工程。

沉沙工程为施工生产生活区沉沙池 1 座。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），按容积分，每 10~30m³为一个单元工程，不足 10m³的可单独作为一个单元工程，大于 30m³的可划分以两个以上单元工程。本项目沉沙池分为 1 个单元工程，共计 1 个单元工程。

排水工程为施工生产生活区排水沟 268m。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程。本项目以长度每 100m 划分为一个单元工程，施工生产生活区排水沟分为 3 个单元工程，共计 3 个单元工程。

覆盖工程为彩条布覆盖，总面积为3500m²。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），按面积划分，每100~1000m²作为一个单元工程，不足100m²的可单独作为一个单元工程，大于1000m²的可划分为两个以上单元工程。本项目以面积每1000m²划分为1个单元工程，共计4个单元工程。

工程设施项目划分结果详见表4.2-1。

表4.2-1　　项目划分结果表

单位工程	分部工程	单元工程	单元工程数
防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管道	26
降水蓄渗工程	降水蓄渗	透水砖	32
植被建设工程	点片状植被工程	景观绿化	5
临时防护工程	沉沙工程	施工生产生活区沉沙池	1
	排水工程	施工生产生活区排水沟	3
	覆盖工程	彩条布覆盖	4

4.2.2 各防治分区工程质量评定

4.2.2.1 质量评定内容

（1）质量管理评定体系

①质量管理的规章制度：工程建设单位质量管理规章制度的建设和执行情况、质检站的质量监督与检查制度的执行情况。

②监理单位的质量管理制度：监理制度建设和签证、技术档案管理、合同管理、施工安全审查、设计质量控制、施工图审查等。

③施工质量控制：施工单位的质检和质量控制制度的建设、施工质量控制措施、施工现场测试条件、施工记录资料、质量评定的项目划分和验收程序的制定及执行。

（2）工程措施质量评定体系

①工程质量评定：包括质量评定项目划分、单元工程评定表的制定和工程质量评定情况。

②外观质量抽查评估：工程外观质量状况的评估。

（3）植物措施质量评估体系

①工程质量评定：包括水土保持绿化工程质量评定项目划分、单元工程评定表

的制定、工程质量评定情况、分部工程和单元工程验收情况。

②质量抽查评估：抽查指标包括成活率、保存率、覆盖度、生长情况等，外观质量如整齐度、造型等。

4.2.2.2 各防治分区工程质量评定

（1）防洪排导工程质量评价

1）分部工程竣工验收资料检查情况

验收组查阅了水土保持工程质量检验和工程质量评定资料，包括主要原材料的检验、施工单位“三检”、监理工程师验收、建设单位组织分部工程竣工验收等环节。建设单位对水土保持工作比较重视，质量评定所需相关资料保存齐全，资料的管理也比较规范，满足质量评定的要求。

2）现场调查

现场抽查工作的重点是排水工程等水土保持工程措施，检查其工程外观形状、轮廓尺寸及缺陷等。综合资料查阅和现场检查的结果，评估组认为：本工程建设过程中将水土保持工程措施纳入主体工程施工之中，水土保持建设与主体工程建设同步进行，质量保证体系完善。对进入工程实体的原材料和中间产品、成品进行抽样检查、试验，对不合格材料严禁使用，有效地保证了工程质量。水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物结构尺寸规则，外表整齐，质量符合设计和规范的要求，工程措施质量总体合格。水土保持工程措施部分现场调查见表4.2-2。

表 4.2-2　　水土保持防洪排导工程部分现场调查表

现场图片	具体位置	调查时间	外观规格	质量情况
	主体工程区	2021.12	表面规格平整，规格符合标准。	无明显缺陷，质量合格。
	主体工程区	2021.12	表面规格平整，规格符合标准。	无明显缺陷，质量合格。

3）质量评定

单元工程质量由施工单位质检部门组织评定，监理单位复核；分部工程质量评定是在施工单位质检部门自评的基础上，由监理单位复核，报质量监督机构审查核定；单位工程质量评定在施工单位自评的基础上由监理单位复核，报质量监督机构核定。

建设单位根据本项目实际情况对主体工程区实施了雨水排水工程工程措施，对施工过程中扰动和破坏区域进行了较全面的治理，检查评定结果为单元工程全部合格，合格率为 100%，评定结果见表 4.2-3。

表 4.2-3　　水土保持工程（防洪排导工程部分）质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程	质量评定					
			单元工程数	合格数	优良数	优良率	质量等级	合格率
防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管道	26	26	10	38%	合格	100%

综上所述，经过现场检查，查阅有关自检成果和完工验收资料，该工程从原材料、中间产品至成品的质量均合格，建筑物结构尺寸规格，外表美观，质量符合设

计要求，工程措施质量总体合格。

（2）降水蓄渗工程质量评价

1）分部工程竣工验收资料检查情况

验收组查阅了水土保持工程质量检验和工程质量评定资料，包括主要原材料的检验、施工单位“三检”、监理工程师验收、建设单位组织分部工程竣工验收等环节。建设单位对水土保持工作比较重视，质量评定所需相关资料保存齐全，资料的管理也比较规范，满足质量评定的要求。

2）现场调查

现场抽查工作的重点是排水工程等水土保持工程措施，检查其工程外观形状、轮廓尺寸及缺陷等。综合资料查阅和现场检查的结果，评估组认为：本工程建设过程中将水土保持工程措施纳入主体工程施工之中，水土保持建设与主体工程建设同步进行，质量保证体系完善。对进入工程实体的原材料和中间产品、成品进行抽样检查、试验，对不合格材料严禁使用，有效地保证了工程质量。水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物结构尺寸规则，外表整齐，质量符合设计和规范的要求，工程措施质量总体合格。水土保持工程措施部分现场调查见表4.2-4。

表 4.2-4　　水土保持降水蓄渗工程部分现场调查表

现场图片	具体位置	调查时间	外观规格	质量情况
	主体工程区	2021.12	表面规格平整，规格符合标准。	无明显缺陷，质量合格。

3）质量评定

单元工程质量由施工单位质检部门组织评定，监理单位复核；分部工程质量评定是在施工单位质检部门自评的基础上，由监理单位复核，报质量监督机构审查核

定；单位工程质量评定在施工单位自评的基础上由监理单位复核，报质量监督机构核定。

建设单位根据本项目实际情况对主体工程区实施了降水蓄渗工程，对施工过程中扰动和破坏区域进行了较全面的治理，检查评定结果为单元工程全部合格，合格率为 100%，评定结果见表 4.2-5。

表 4.2-5　　水土保持工程（降水蓄渗工程部分）质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程	质量评定					
			单元工程数	合格数	优良数	优良率	质量等级	合格率
降水蓄渗工程	降水蓄渗	透水砖	32	32	12	38%	合格	100%

综上所述，经过现场检查，查阅有关自检成果和完工验收资料，该工程从原材料、中间产品至成品的质量均合格，建筑物结构尺寸规格，外表美观，质量符合设计要求，工程措施质量总体合格。

（3）植被建设工程质量评价

1）验收范围和内容

验收组主要核实的范围为项目区的施工扰动、破坏区域，主要内容为:

①对项目的绿化布局、植物品种的选择、栽植密度等进行调查，作为质量评定的内容之一。

②对植物措施实施面积进行核实，以复核植物措施面积的准确性。

③对植物措施覆土情况、整地情况、林草覆盖率进行调查，以复核植物措施质量。

2）验收方法

对绿化总体布局进行核实，查看是否存在漏项；检查绿化树种、树型是否符合立地条件并符合设计要求；注意检查林木的数量、位置、立地条件是否合适。具体方法为:

①对照水土保持绿化设计图与完成情况介绍材料，现场逐片调查，查看是否与设计相符。

②用测高仪测树苗的高度，用卷尺测定根径，检查是否符合设计的苗龄要求，并检查树根是否完好、树梢是否新鲜，判断其是否成活。

③本工程栽植有乔木，清点总株数。

④检查栽植株数、成活株树，计算成活率、保存率。

⑤在规定抽样范围内取 2m×2m 样方，测定出苗与生长情况，用钢卷尺测定其自然草层高度，并目测其垂直投影对地面的覆盖度。

3）现场调查情况

按照验收范围、验收内容，采用上述验收方法，对植物措施实施情况进行现场调查，建设区内植物措施面积基本采取了全查的核对方式。部分现场调查情况见表 4.2-6。

表 4.2-6　　水土保持植被建设工程部分现场调查表

现场图片	具体位置	调查时间	外观规格	质量情况
	主体工程区	2021.12	绿化	已进入稳定生长期，成活率99%以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格。
	主体工程区	2021.12	绿化	已进入稳定生长期，成活率99%以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格。

4）质量评定

①树种、草种

本工程按照适地适树的原则，选择了符合立地条件、满足生长要求、绿化效果

好的草种。

②植被建设工程量核实

根据现场检查，植物措施组对项目区进行抽样核实植物措施面积。据抽样调查结果，植物措施面积基本属实。

③评定结论

经过对各区的绿化区域进行了调查，绿化及植被恢复效果较好，林木成活率、草地成活率达到99%以上。具体评定结果见表4.2-7。

表4.2-7　　水土保持工程（植被建设工程部分）质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程	质量评定					
			单元工程数	合格数	优良数	优良率	质量等级	合格率
植被建设工程	点片状植被工程	景观绿化	5	5	2	40%	合格	100%

根据以上调查结果，本项目在建设过程中，基本按照批复的水土保持方案和有关法律法规要求开展了水土流失防治工作，根据水土保持方案和工程实际情况，对项目建设区施工造成土地扰动区域进行了全面的治理，采取了相应的水土保持植物措施；植物措施质量总体合格，绿化树木、草坪生长良好，植物成活率达到99%以上，生长良好，满足水土保持的要求，对保护和美化项目区环境起到了积极作用。

（4）临时防护工程质量评价

按照验收范围、验收内容，采用上述验收方法，对临时措施实施情况进行现场调查。部分现场调查情况见表4.2-8。

表4.2-8　　水土保持临时防护工程部分现场调查表

现场图片	具体位置	调查时间	外观规格	质量情况
	主体工程区	2021.12	表面规格平整，规格符合标准。	无明显缺陷，质量合格。

水土保持临时措施是通过查阅监测、施工和监理记录资料、质量评定、记录、

相关影像资料进行简单评价。通过施工和监理资料表明这些临时措施能够有效施工期间减少水土流失，起到保护环境的作用。检查评定结果为单元工程全部合格，合格率为 100%，具体评定结果见表 4.2-9。

表 4.2-9　　水土保持工程（临时防护工程）质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程	质量评定					
			单元工程数	合格数	优良数	优良率	质量等级	合格率
临时防护工程	沉沙工程	施工生产生活区沉沙池	1	1	1	100%	优秀	100%
	排水工程	施工生产生活区排水沟	3	3	1	33%	合格	100%
	覆盖工程	彩条布覆盖	4	4	2	50%	合格	100%

4.3 弃渣场稳定性评估

根据建设单位提供的资料和实际调查情况，本项目无弃方，未设置专门弃渣场，故不存在弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

根据现场检查结合查阅资料，目前本项目主体工程已基本完工，项目区南侧幼儿园建筑物、绿化已建成，内部道路有部分处于裸露状态，面积约 0.1hm^2；项目区域各项措施均已发挥效益，总体来看，植被生长良好，未出现枯死、坏死现象，排水系统较完善，排水顺畅，水土保持防治效果较好，没有发现严重的水土流失灾害事件。

5 工程初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本工程于2016年4月开工，2021年12月完工，总工期69个月。主体工程中的水土保持措施基本与主体工程同步实施，各项治理措施已经完成。水土保持设施在运行期间和验收后其管理维护工作由建设单位负责。从目前运行情况看，有关水土保持的管理责任落实较好，并取得了一定的效果，水土保持设施的正常运行有一定的保证。在汛期时，水土保持措施仍能正常发挥作用。在植物补植方面也达到要求。

5.2 水土保持效果

通过查阅工程监理报告、现场抽样调查，结合项目建设前后遥感影像等资料，对该工程水土保持效果六项指标进行了分析计算，计算过程及结果如下。

（1）水土流失治理度

在本次验收范围内，项目区水土流失面积为13.22hm²，经本方案采取的措施以及主体工程设计中水土保持措施实施后，项目建设所带来的各水土流失区域均得到有效治理和改善，至设计水平年，水土流失治理度达到99.24%，项目水土流失治理度见表5.2-1。

表5.2-1　　水土流失治理度一览表

水土流失总面积（hm²）	水土流失治理达标面积（hm²）			水土流失治理度（%）		评估结果
	水保措施防治面积	建筑物及硬化面积	小计	实现值	目标值	
13.22	4.59	8.53	13.12	99.24	95	达标

（2）土壤流失控制比

本次验收范围内，项目区容许土壤流失量为200t/(km²·a)。随着各项防治措施实施并持续发挥作用，此次监测项目区土壤侵蚀模数为80t/(km²·a)，土壤流失控制比为2.5。

（3）渣土防护率

本次验收范围内，项目总开挖量 10.77 万 m³，填方 15.29 万 m³，借方总量为 4.52 万 m³，借方来自蚌埠碧桂园小区项目开挖土方，无弃方。项目区在临时排水出口处设置沉沙池，在车辆出入口处设置洗车设施，这些措施均可以有效地防止项目区水土流失。工程渣土防护率为 99.99%。

（4）林草植被恢复率

本次验收范围内，项目区内可绿化面积为 4.59hm²，由于苗木质量、栽植方法、光热水气、后期管理等影响苗木成活率的因素，本次监测范围内林草植物措施面积达到 4.59hm²，林草植被恢复率为 99.99%。

表 5.2-2　　各防治分区林草植被恢复率一览表

防治分区	时段	可绿化面积（hm²）	实施植物措施面积（hm²）	林草植被恢复率（%）		评估结果
				治理效果	目标值	
主体工程区	设计水平年	4.59	4.59	99.99	97	达标
综合目标		4.59	4.59	99.99	97	达标

（5）林草覆盖率

在本次监测范围内项目区绿化面积 4.59hm²，建设区扰动面积 13.22hm²，总体林草覆盖率达 34.72%，各防治区林草覆盖率见表 5.2-3。

表 5.2-3　　各防治区林草覆盖率一览表

防治分区	时段	项目建设区面积（hm²）	林草植被覆盖面积（hm²）	林草覆盖率（%）		评估结果
				治理效果	目标值	
综合目标	设计水平年	13.22	4.59	34.72	27	达标

（6）水土流失防治效果

在本项目验收范围内，项目区原有水土流失基本得到治理，新增水土流失得到有效控制，除表土保护率不设置外，其余五项指标均已达标，各项实际达标情况与方案批复情况详见表 5.2-4。

表 5.2-4　　六项防治指标总表

水土流失防治目标	计算公式	目标值	实现值	达标情况
水土流失治理度	防治责任范围内水土流失治理达标面积÷防治责任范围内水土流失总面积	95%	99.24%	达标

土壤流失控制比	容许土壤流失量÷治理后每平方公里年平均土壤流失量	1.0	2.5	达标
渣土防护率	采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量÷永久弃渣和临时堆土总量	99%	99.99%	达标
表土保护率	保护的表土数量÷可剥离的表土总量	-	-	-
林草植被恢复率	林草类植被面积÷可恢复林草植被面积	97%	99.99%	达标
林草覆盖率	林草类植被面积÷总面积	27%	34.72%	达标

目前建设区内防治措施的运行效果较好，植被得到了较好的恢复，水土流失得到了有效控制，场内的水土流失强度由中强度下降到微度，六项水土流失防治指标除表土保护率不设置外，其余五项均达到批复方案的防治目标，满足验收要求。

5.3 公众满意度调查

为全面了解工程施工期间和运行初期的水土保持措施防治效果、水土流失状况以及所产生的危害等，验收组结合现场查勘，就工程建设的挖填土方管理、植被建设、土地恢复及对经济和环境影响等方面开展了公众满意度调查，并将调查结果作为本次技术验收工作的参考依据。

项目区内共计发放60份调查问卷，收回40份。在被访问者中，30岁以下者占20.0%，30-50岁者占40.0%，50岁以上者占40.0%；农民占50%，职工占20.0%，干部占30.0%；高中以上文化者占35.0%，初中文化者35.0%，小学以下文化者占30.0%。被访问者对问卷提出的问题回答情况见表5.3-1。

5.3-1 **公众满意度问卷调查表**

调查项目	评价			
	好	一般	差	说不清
对当地经济的影响	82.5%	5%		12.5%
对当地环境的影响	90%	7.5%		2.5%
林草植被建设	95%	5%		0%
土地恢复情况	85%	2.5%		12.5%
对弃土弃渣的管理	87.5%	5%		7.5%

在被调查者40人中，82.5%的人认为工程建设对当地经济具有积极影响，项目建设有利于推进当地经济发展；在对当地环境的影响方面，90%的人认为项目对当地环境总体影响是好的；在林草植被建设方面，95%的人认为项目林草植被建设工

作起到了保护生态环境的作用，取得了较好的成效；有85%的人认为项目对所扰动的土地恢复利用较好；在弃土弃渣管理方面，满意率为87.5%。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

6.1.1 水土保持工作领导及具体管理机构

蚌埠河北新区发展有限责任公司全面负责本工程及水土保持工作的领导，公司下设办公室、工程部、物资部、财务部等四个部门，各部门实行岗位责任制岗位分工明确、责任到人，水土保持工作具体管理由办公室和工程部合作进行。

6.1.2 水土保持工程建设、设计、施工、监理

（1）建设单位：蚌埠河北新区发展有限责任公司

（2）水土保持主体设计单位：无锡轻大建筑设计研究院有限公司

（3）水土保持主要施工单位：安徽水利开发股份有限公司

（4）水土保持监理单位：安徽恒信建设工程管理有限公司

（5）水土保持设施验收报告编制单位：惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司

6.2 规章制度

6.2.1 工作制度建立

在工程建设期间，建设单位建立了以质量为核心的一系列规章制度。并将水土保持工作纳入主体工程的管理中。

本期工程水土保持工程建设全面实行项目法人责任制、工程监理制和合同管理制，各项工作严格按规程规范和制度进行运作。

（1）项目法人责任制

为贯彻建设项目法人责任制，充分发挥项目法人在工程建设中的主导作用，单位负责人从宏观控制到工程安全、质量进度和投资，负责协调各参建单位的工作，并制定了《工程建设质量管理暂行办法》、《工程安全文明施工奖惩办法》等一系

列行之有效的规章制度。

（2）建设监理制

根据国家有关规定，委托具有监理资质的监理公司进行主体工程暨水土保持的监理，监理单位成立了工程监理部。监理部实行总监理工程师负责制，监理人员严格按照质量控制进度控制，合同管理、信息管理、组织协调的监理工作程序，实施工程监督。

（3）合同管理

在工程建设中，合同管理是各种管理的的重心，贯穿于工程建设的全过程，从勘测设计、工程监理、设备采购、材料供应、工程施工、拆迁补偿乃至弃渣的利用均签订合同，明确各自的权利义务，严格按合同办事。同时，为强化工程建设合同管理，更好地对合同执行情况实施监督，公司制定了一系列行之有效的合同实施监督管理办法。

以上规章制度的建设，为保证水土保持工程的质量奠定了基础。

6.2.2 施行情况

各个工作机构和人员制度执行到位，有利于水土保持工作开展，提高了实施效率。

6.3 建设管理

（1）水土保持工程招标投标情况

本项目中的水土保持建筑工程采用邀请招标或议标、公开招标、择优选择施工队伍，园林绿化及水土保持植物措施项目(绿化、种草植树工程)由项目法人根据工程建设特点和需要，通过议标的方式选择相关专业的施工队伍进行施工。

通过招投标，本项目的水土保持工程主要由安徽水利开发股份有限公司进行施工，由安徽恒信建设工程管理有限公司实施监理。

（2）合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设

目标（质量、投资、工期）的主要手段。相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1）严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系。做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

2）针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

3）严格按照水土保持设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4）要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5）监督监理单位按照相关要求，加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6.4 水土保持监测

本工程于2016年4月开工建设，2021年12月完工，为给本项目水土保持设施验收提供依据，项目建设单位2020年7月25日委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司开展水土保持监测工作，接受委托后，监测单位成立了监测组，根据报批的水土保持方案报告书确定了水土流失及其防治效果的监测内容，包括扰动土地监测、水土流失监测、水土保持措施监测等，按照监测工作开展需要并结合主体工程施工进度安排指定了切实可行的监测实施方案，并于2022年3月编制完成监测实施方案报送相关水行政主管部门及建设单位。

2020年12月，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司向淮上区农业农村水利局提交了《淮滨新村四期项目水土保持监测实施方案》。

2021年4月，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司向淮上区农业农村水利局提交了《淮滨新村四期项目水土保持监测季度报告表（2021年第1季度，总期第01

期）》。

2021 年 7 月，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司向淮上区农业农村水利局提交了《淮滨新村四期项目水土保持监测季度报告表（2021 年第 2 季度，总期第 02 期）》。

2021 年 10 月，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司向淮上区农业农村水利局提交了《淮滨新村四期项目水土保持监测季度报告表（2021 年第 3 季度，总期第 03 期）》。

2022 年 3 月，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司向淮上区农业农村水利局提交了《淮滨新村四期项目水土保持监测总结报告》。

本工程水土流失监测共布设 2 个监测点位进行监测。整个施工过程中未发现重大水土流失危害事件。

6.5 水土保持监理

受建设单位委托，2016 年 4 月至 2021 年 12 月安徽恒信建设工程管理有限公司承担了本工程水土保持工程监理工作，将水土保持工程监理纳入主体工程监理工作一并控制管理。监理单位在施工现场组建现场监理部，结合工程施工过程按照监理规划、程序和要求开展监理工作。

为指导本工程监理工作的开展，监理部在监理工程师的主持下，根据监理合同，制定了《监理工作管理规定》、《现场监理人员手册》、《工程监理细则》、《现场土建施工监理细则》、《工程工艺安装监理细则》、《现场工程电气工程监理细则》及《水土保持工程监理细则》等规范性文件用于指导监理工作，并制定出监理工作流程及监理岗位职责，为规范监理工作指明了方向，为监理工作顺利实施奠定了基础。

为使建设监理工作规范化、程序化、标准化，提高建设监理工作的质量和效率，根据监理的一般要求，结合本工程建设项目特点，监理部制定了《施工图设计交底和图纸会审制度》《施工组织设计编报与审查制度》、《开工报告审批制度》《原

材料构配件签认制度》、《隐蔽工程、分部工程、单元工程签证制度》、《监理工程师岗位职责》、《监理工程师工作程序》、《会议制度》、《现场记录制度(监理日志)》、《监理通知》等一整套监理工作制度。

本工程有关水土保持各分部工程评定结果为合格。目前，工程监理工作已结束，监理资料按有关规定已整理、归档，为水土保持工程验收奠定了基础。

验收组认为：监理单位能够按照生产建设项目水土保持监理的有关规定，积极开展水土保持监理工作。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2019 年 12 月 20 日，蚌埠市淮上区农业农村水利局向本项目建设单位蚌埠河北新区发展有限责任公司下发了《关于依法落实水土保持相关工作的整改通知》（蚌淮水保〔2019〕第 08 号）。建设单位在淮滨新村四期项目中未依法履行水土保持相关手续，应按照水土保持要求，编制水土保持方案，开展水土保持监测及水土保持设施验收工作。

2020 年 7 月，蚌埠河北新区发展有限责任公司委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司开展本项目水土保持方案报告的编制工作，编制单位于 2020 年 9 月完成了《淮滨新村四期项目水土保持方案报告书（报批稿）》，于 2020 年 10 月 26 日取得了淮上区农业农村水利局印发的《淮滨新村四期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 12 号）。

2020 年 11 月建设单位委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司自 2020 年 11 月至 2022 年 3 月进行本项目水土保持监测并编写监测实施方案、监测季报和监测总结报告报送相关水行政主管部门及建设单位。

2021 年 11 月建设单位委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司开展本项目水土保持设施验收报告编制编制工作，编制单位于 2022 年 5 月完成《淮滨新村四期项目水土保持设施验收报告》。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据淮上区农业农村水利局印发的《淮滨新村四期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 12 号），本项目应缴纳的水土保持补偿费为 0 万元。

6.8 水土保持设施管理维护

本工程于 2021 年 12 月完工。本工程的水土保持设施在运行期间和验收后其管理维护工作由建设单位（蚌埠河北新区发展有限责任公司）负责。

建设单位在项目建设工作完工后，已建立了管理维护责任制，由物业部门负责管理、维护，对林草措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的作用。

当前，项目区绝大部分区域被建筑物及硬化路面覆盖，绿化措施布设完善，项目区内由于施工建设导致的水土流失得到了有效控制。有关水土保持的管理责任落实较好，水土保持设施的正常运行有一定的保证。

7 结论

7.1 结论

淮滨新村四期项目位于蚌埠市淮上区，龙兴路北侧、龙华路南侧、上河路西侧，上清路东地块内，中心地理位置为东经 117° 20′ 3.48″，北纬 32° 58′ 30.36″。本项目于 2020 年 10 月 26 日取得了淮上区农业农村水利局印发的《淮滨新村四期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 12 号）。

验收通过实地调查和对相关档案资料的查阅，并结合综合组、工程措施组、植物措施组和财务组的调查结果，验收组认为：本项目水土保持措施布局合理，项目场内排水系统运行良好，绿化美化、植被恢复等水土保持设施工程质量合格。目前，未发现重大质量缺陷，运行情况良好，达到了批复方案的水土流失防治目标；整体上已具备较强的水土保持功能，能够满足国家对生产建设项目水土保持的要求。

综上所述，验收组认为本项目完成了水土保持方案和生产建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量总体合格，工程基本完成了水土保持方案报告书设计确定的水土保持措施，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

目前本项目主体工程已基本完工，项目区南侧幼儿园建筑物、绿化已建成，内部道路有部分处于裸露状态，面积约 0.1hm^2；项目区域各项措施均已发挥效益，总体来看，植被生长良好，未出现枯死、坏死现象，排水系统较完善，排水顺畅，总体来看，本工程水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

下阶段，项目南侧幼儿园内部道路地表裸露部分的建设将尽快完成，建设单位将做好本项目水土保持专项工作总结，加强后期水土保持设施的维护和管理工作。同时根据本次验收经验，总结优点与不足，为其他在建待建项目水土保持验收工作做好充足的准备。

水土保持设施的管理养护工作，由物业管理部门具体牵头承办。运行期的管护由建设单位负责运行管理。对水土保持植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的功能。

8 附件及附图

8.1 附件

目 录

序号	名称
附件 1	项目建设及水土保持大事记
附件 2	关于淮滨新村四期项目备案的通知
附件 3	建设用地批准书
附件 4	建设用地规划许可证
附件 5	借土情况证明函
附件 6	重要水土保持单位工程验收照片
附件 7	委托书
附件 8	水土保持方案审批准予行政许可决定书
附件 9	单位和分部工程质量验收记录表

附件 1 项目建设及水土保持大事记

2012 年 11 月，蚌埠市淮上区经济和发展改革委员会批复了《关于淮滨新村四期项目备案的通知》（淮经发（2012）126 号）。

2013 年 5 月，蚌埠市城乡规划局颁发了建设用地规划许可证（地字第 340311201300064 号）。

2013 年 12 月，无锡轻大建筑设计研究院有限公司完成了淮滨新村四期规划总平面图。

2014 年 6 月， 蚌埠市勘测设计研究院完成了《淮滨新村 2.2 期工程岩土工程勘察报告》。

2014 年 12 月，蚌埠市国土资源局颁布了《建设用地批准书》（蚌埠（2014）土建 120 号）。

2016 年 4 月，淮滨新村四期项目开工建设。

2020 年 9 月，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司完成了《淮滨新村四期项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2020 年 10 月 26 日，淮上区农业农村水利局印发了《淮滨新村四期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 12 号）。

受蚌埠河北新区发展有限责任公司委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司于 2020 年 11 月至 2022 年 3 月开展对本工程的水土保持监测工作并于 2022 年 3 月编写完成《淮滨新村四期项目水土保持监测总结报告》。

根据主体资料以及监理报告，本项目挖填总量为 26.06 万 m^3，其中挖方总量为 10.77 万 m^3，包括基坑开挖 10.27 万 m^3，管线开挖 0.50 万 m^3；填方总量为 15.29 万 m^3，包括场地平整 10.27 万 m^3，地下室四周回填 1.16 万 m^3，顶板覆土 3.36 万 m^3，管线回填 0.50 万 m^3，无弃方，借方总量为 4.52 万 m^3，借方来自蚌埠碧桂园小区项目开挖土方。

2019 年第 1 季度完成了水土保持工程措施的布设，包括雨水管道 2591m，透水砖 1.60hm^2。2019 年第 1 季度完成了水土保持植物措施的布设，包括景观绿化 4.59hm^2。

2016 年第 2 季度~2021 年第 1 季度完成了水土保持临时措施的布设，包括施工生产生活区沉沙池 1 座，施工生产生活区排水沟 268m，彩条布覆盖 3500m²。并由建设单位、施工单位和监理单位共同出具了分项和单位工程质量验收记录。

附件 2 关于淮滨新村四期项目备案的通知

蚌埠市淮上区经济和发展改革委员会文件

淮经发〔2012〕126 号

关于淮滨新村四期项目备案的通知

蚌埠河北新区发展有限责任公司：

你单位报来《关于淮滨新村四期项目备案报告》已收悉，经研究批复如下：

一、该项目符合新区规划，同意该项目备案。

二、该项目位于淮上区，龙兴路北侧、龙华路南侧、上河路西侧，上清路东侧地块内，规划占地面积约 133000 ㎡(约 200 亩)，规划建设面积约 35 万㎡，总投资规模约 8.8 亿元，小区建成后可同时安置拆迁户 3800 户。

三、该项目在建设过程中，项目法人需对项目规划、环保审验、资金筹措、建设运行等实行全过程负责，同时制定各项安全生产规章制度，并与主管部门签订安全生产目标责任书。

四、请据此进一步开展前期工作，办理各项建设手续，尽快开工建设。

特此批复。

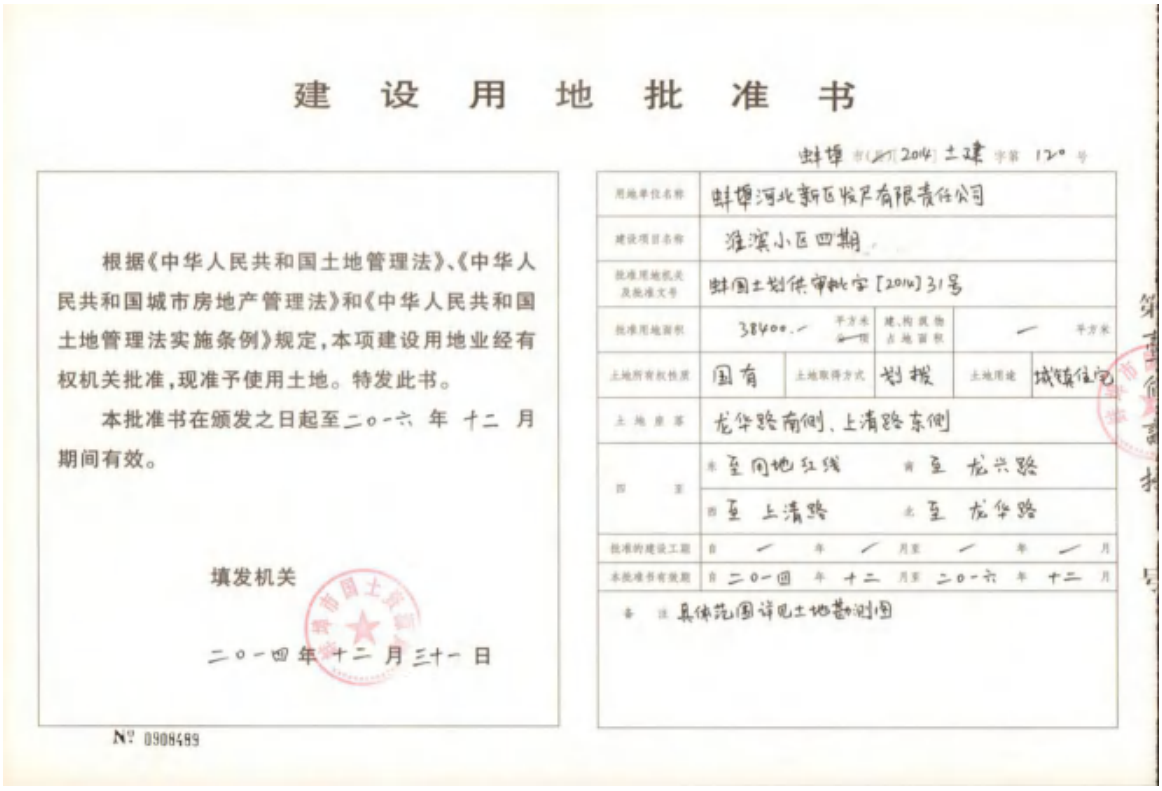
同意延期

2014.11

二〇一二年十一月二日

报送：规划分局、土地分局、区环保局

附件 3 建设用地批准书



建 设 用 地 批 准 书

蚌埠市(~~县~~)[2014]土建字第 120 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，本项建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地。特发此书。

本批准书在颁发之日起至二〇一六 年 十二 月期间有效。

填发机关

二〇一四年十二月三十一日

用地单位名称	蚌埠河北新区收尸有限责任公司				
建设项目名称	淮滨小区四期				
批准用地机关及批准文号	蚌国土划供审批字[2014]31号				
批准用地面积	38400.— 平方米 ~~公顷~~	建、构筑物占地面积	— 平方米		
土地所有权性质	国有	土地取得方式	划拨	土地用途	城镇住宅
土地座落	龙华路南侧、上清路东侧				
四至	东至用地红线	南至龙兴路			
	西至上清路	北至龙华路			
批准的建设工期	自 — 年 — 月至 — 年 — 月				
本批准书有效期	自二〇一四年十二月至二〇一六年十二月				
备注	具体范围详见土地勘测图				

№ 0908489

附件 4 建设用地规划许可证



中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 340311201300064 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日 期 二〇一三年五月二十九日

皖 № 2031711

用地单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司
用地项目名称	淮滨小区四期
用地位置	龙华路南侧、上河路西侧、上清路东侧
用地性质	居住用地
用地面积	129686.23 平方米（合计约 [illegible] 亩）
建设规模	
附图及附件名称	建设用地范围图

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 5 借土情况证明函

关于淮滨新村四期项目
借土情况的证明函

蚌埠河北新区发展有限责任公司在 淮滨新村四期项目 建设中，因 基坑回填及绿化覆土等需要 ，需外借土方约 4.52 万 m³。此项目位于蚌埠市淮上区，龙兴路北侧、龙华路南侧、上河路西侧，上清路东侧地块内，规划用地面积为 12.97hm²。

蚌埠市碧盈房地产开发有限公司在蚌埠碧桂园小区项目建设过程中因基坑开挖等施工，共计产生外弃土方约 11.13 万 m³，该项目外弃土方时间与淮滨新村四期项目基坑回填时间基本一致，可以将 4.52 万 m³余方运输至淮滨新村四期项目综合利用。

本着土方综合利用原则，经双方友好协商，蚌埠河北新区发展有限责任公司已经在淮滨新村四期项目建设过程中接收了蚌埠碧桂园小区项目的 4.52 万 m³ 余方。

特此证明！

土方外弃单位（盖章）

蚌埠市碧盈房地产开发有限公司

项目建设单位(盖章)

蚌埠河北新区发展有限责任公司

2020 年 8 月 18 日

附件 6 重要水土保持单位工程验收照片



照片 1 项目区透水砖



照片 2 项目区建筑物



照片 3 项目区出入口



照片 4 项目区南侧幼儿园



照片 5 项目区雨水井



照片 6 项目区建筑物



照片 7 项目区景观绿化



照片 8 项目区景观绿化

附件 7 委托书

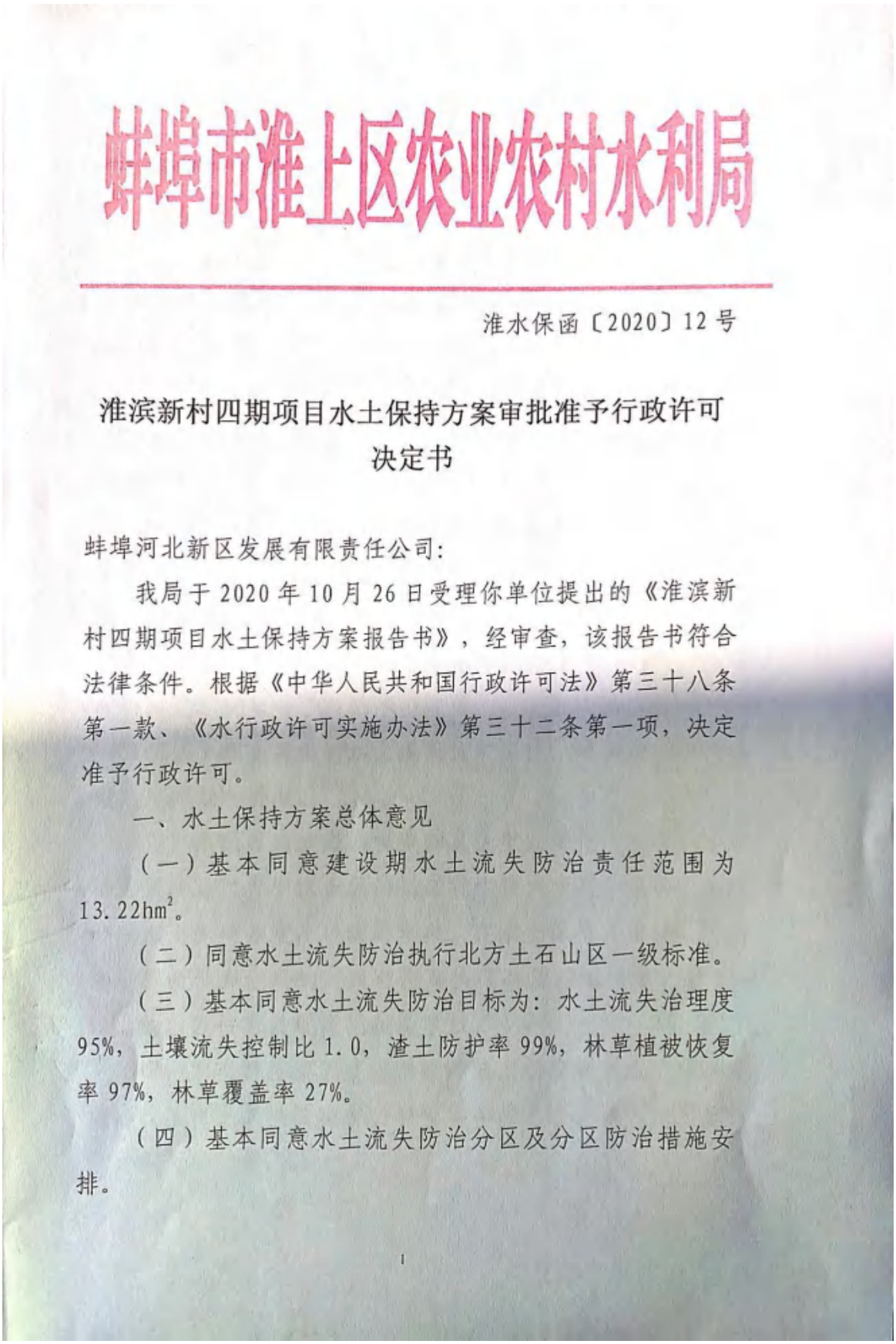
水土保持设施验收报告编制委托书

特委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司全权负责“淮滨新村四期项目”水土保持设施验收报告编制工作及相关事宜。

蚌埠河北新区发展有限责任公司

2021 年 11 月

附件 8 水土保持方案审批准予行政许可决定书



蚌埠市淮上区农业农村水利局

淮水保函〔2020〕12号

淮滨新村四期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书

蚌埠河北新区发展有限责任公司:

我局于2020年10月26日受理你单位提出的《淮滨新村四期项目水土保持方案报告书》，经审查，该报告书符合法律条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项，决定准予行政许可。

一、水土保持方案总体意见

（一）基本同意建设期水土流失防治责任范围为13.22hm^2。

（二）同意水土流失防治执行北方土石山区一级标准。

（三）基本同意水土流失防治目标为：水土流失治理度95%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，林草植被恢复率97%，林草覆盖率27%。

（四）基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

1

（五）基本同意水土保持投资估算编制的原则、方法和依据。本工程水土保持总投资 1089.59 万元，其中水土保持补偿费 0 万元。

二、生产建设单位在项目建设中应全面落实《中华人民共和国水土保持法》和《安徽省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》的各项要求，并重点做好以下工作。

（一）按照批准的水土保持方案，做好水土保持初步设计和施工图设计，加强施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

（二）严格按照方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被，做好表土的剥离、保护和回覆利用。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成的水土流失。

（三）落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

三、本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或者修改水土保持方案，报我局审批。在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的，应按有关规定报我局审批。

四、本项目在竣工验收和投产使用前应通过水土保持设施验收，水土保持设施未验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

2

附：淮滨新村四期项目水土保持方案专家评评审审意见



2020年10月26日

抄送：蚌埠河北新区发展有限责任公司

蚌埠市淮上区农业农村水利局办公室　　2020年10月26日印发

3

附件 9 单位和分部工程质量验收记录表

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新府四期2#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董佳明	开工日期	2016.4.26
项目负责人	陈开台	项目技术负责人	宋-鸣	完工日期	2019.1.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理，符合要求 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期3#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董佳明	开工日期	2016.3.26
项目负责人	张开合	项目技术负责人	宋一鸣	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 分部，经查符合设计及标准规定 分部。	经核查符合要求
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项。	经核查符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理，符合要求 项。	经核查符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项。	经核查符合要求
5	综合验收结论	符合要求 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	陈岑	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期8#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董佳明	开工日期	2016.3.26
项目负责人	张开合	项目技术负责人	宋鸿	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 分部，经查符合设计及标准规定 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理，符合要求 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期9#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董佳明	开工日期	2016.3.26
项目负责人	张开台	项目技术负责人	宋一鸣	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理，符合要求 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新街四期10#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董建明	开工日期	2016.3.16
项目负责人	张开会	项目技术负责人	宋鸿	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	经核查符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项。	经核查，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理，符合要求 / 项。	经核查，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。	经核查，符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期小区	结构类型	高层	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董任明	开工日期	2016.3.26
项目负责人	张开台	项目技术负责人	宋鸣	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2018年1月18日	2018年1月18日	2018年1月18日	2018年1月18日	2018年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期12#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	河源市水利开发股份有限公司	技术负责人	黄伟明	开工日期	2016.3.26
项目负责人	张开合	项目技术负责人	宋鸿	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	经检查，符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项。	经检查，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理，符合要求 / 项。	经检查，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项。	经检查，符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期13#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董伟明	开工日期	2016.3.26
项目负责人	张开全	项目技术负责人	宋鸣	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	经核查，符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项。	经核查，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理，符合要求 / 项。	经核查，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项。	经核查，符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	陈岑	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期15号楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利工程股份有限公司	技术负责人	董任明	开工日期	2016.3.26
项目负责人	张开合	项目技术负责人	宋一鸣	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	经核查，符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项。	经核查，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 项，共抽查 15 项，符合规定 项，经返工处理，符合要求 项。	经核查，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 项。	经核查，符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	陈岑	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期16号楼	结构类型	剪墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董佳明	开工日期	2016.3.26
项目负责人	张治	项目技术负责人	宋鸿	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	经核查，符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项。	经核查，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理，符合要求 / 项。	经核查，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。	经核查，符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	陈岑	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期17#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董明任	开工日期	2016.3.26
项目负责人	张开合	项目技术负责人	宋鸣	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	经核查，符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项。	经核查，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 项，共抽查 15 项，符合规定 项，经返工处理，符合要求 项。	经核查，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项。	经核查，符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	陈岑	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新城四期20#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董仕明	开工日期	2016.3.29
项目负责人	张开台	项目技术负责人	宋鸣	完工日期	2019.1.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	经核查符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项。	经核查符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理，符合要求 项。	经核查符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。	经核查符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	陈岑	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新城四期21#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董[illegible]	开工日期	2016.3.16
项目负责人	[illegible]合	项目技术负责人	宋[illegible]	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮源新苑四期27#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董伟明	开工日期	2016.3.16
项目负责人	张开台	项目技术负责人	宋鸣	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新城四期29号楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董德明	开工日期	2016.3.26
项目负责人	张开合	项目技术负责人	宋鸣	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	经核查符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项。	经核查符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理，符合要求 / 项。	经核查符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。	经核查符合要求
5	综合验收结论	符合要求 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	陈岑	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期社区用房	结构类型	框架	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董伯纲	开工日期	2016.3.26
项目负责人	陈开合	项目技术负责人	宋鸣	完工日期	2018.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。	经检查，符合要求
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项。	经检查，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理，符合要求 项。	经检查，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 项。	经检查，符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨新村四期7#楼	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	安徽水利开发股份有限公司	技术负责人	董佳明	开工日期	2016.3.16
项目负责人	朱开合	项目技术负责人	宋旭	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 项，共抽查 15 项，符合规定 项，经返工处理，符合要求 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

8.2 附图

目 录

序号	图名	图号	纸张
01	项目地理位置图	HBSQ-01	A3
02	总平面布置图	HBSQ-02	A3
03	水土流失防治分区及防治责任范围图	HBSQ-03	A3
04	绿化总平面图	HBSQ-04	A3
05	雨水管网图	HBSQ-05	A3
06	地上建筑物施工期防治措施竣工图（含监测点位）	HBSQ-06	A3

项目区地理位置图



说明：本项目位于蚌埠市淮上区，龙兴路北侧、龙华路南侧、上河路西侧、上清路东侧地块内，中心地理位置为东经117° 20′ 3.48″，北纬32° 58′ 30.36″。

图名	项目区地理位置图	比例	示意	图号	HBSQ-01

总图 建筑 结构 给排水 电气



图例	名 称
	规划建筑
	道路
X=xxxxxx Y=xxxxxx	定位坐标
	停车场
	用地界线
	景观绿化
	地下室边线

N

0 10 20 30 40 50M

主要经济技术指标

项 目			计量单位	数 值
可建设用地面积			㎡	129686
总建筑面积			㎡	363265
其中	地上总建筑面积	住宅面积	㎡	320127
		商业面积	㎡	5762
		物业	㎡	344
		社区中心用房	㎡	2428
		12班幼儿园	㎡	3403
		门卫、配电房	㎡	224
		非机动车	㎡	2055
		合 计	㎡	334343
	地下总建筑面积	机动车库	㎡	23113
		非机动车库	㎡	4794
		设备用房	㎡	1015
		合 计	㎡	28922
容积率				2.58
建筑占地面积			㎡	24551
建筑密度			%	18.9
绿地率			%	35.4
规划户数			户	3718
规划总人口（每户/3.2人）			人	11898
机动车停车位		地上	辆	1082
		地下	辆	821
		合计	辆	1903
非机动车停车位		地上	辆	885
		地下	辆	3196
		合计	辆	4081

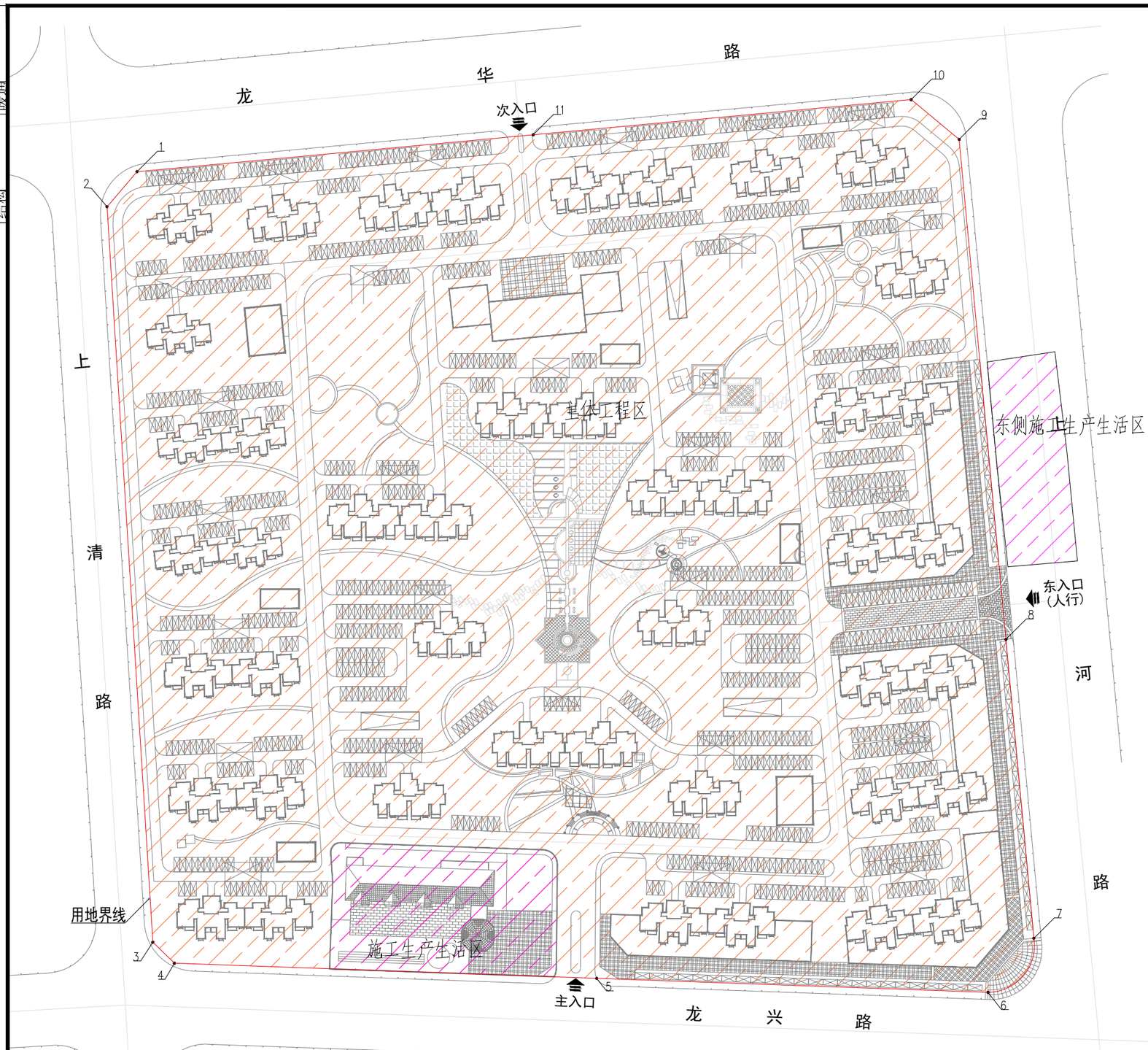
说明：本图坐标系为1954北京坐标系，以1956黄海高程为基准

未盖出图章本图无效

无锡轻大建筑设计研究院有限公司 设计证书号：建筑甲级A132011026		建设单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司
		工程名称	淮滨新村四期项目
批 准	校 对	总平面布置图	设计编号
审 核	设 计		图 别 竣工
工程负责人	专 业 建筑		图 号 HBSQ-02
专业负责人	版 本		日 期 2013.12

消防签章 注册签章 出图签章

总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气



N

0 10 20 30 40 50M

编号	坐 标 值(m)	
	X	Y
1	3650182.74	39531070.80
2	3650168.23	39531058.38
3	3649863.65	39531077.36
4	3649854.92	39531086.32
5	3649848.68	39531261.34
6	3649842.89	39531423.58
7	3649865.25	39531442.61
8	3649989.06	39531431.01
9	3650196.11	39531411.62
10	3650212.59	39531391.76
11	3650198.01	39531235.04

图例	名 称
	主体工程区
	施工生产生活区

说明：

1. 本图采用2000国家大地坐标系。
2. 本项目总占地面积为13.22hm²，其中永久征地12.97hm²，临时占地0.25hm²。原始占地类型为草地及耕地。

未盖出图章本图无效

消防签章 | 注册签章 | 出图签章

无锡轻大建筑设计研究院有限公司 设计证书号：建筑甲级A132011026			建设单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司	
			工程名称	淮滨新村四期项目	
批 准			校 对		设计编号	
审 核			设 计		图 别	竣工
工程负责人			专 业	建筑	图 号	HBSQ-03
专业负责人			版 本		日 期	2021.12

水土流失防治分区及防治责任范围图

总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气



说明：本项目规划总用地面积为129686㎡,绿化面积为45908.84㎡，项目区绿化率35.4%。

未盖出图章本图无效

无锡轻大建筑设计研究院有限公司 设计证书号：建筑甲级A132011026			建设单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司	
			工程名称	淮滨新村四期项目	
批 准		校 对		绿化总平面图	设计编号
审 核		设 计			图 别 竣工
工程负责人		专 业	建筑		图 号 HBSQ-04
专业负责人		版 本			日 期 2013.12

消防签章　注册签章　出图签章

总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气

龙华路

次入口

上清路

地下室边线

用地界线

排至市政雨水井

主入口

龙兴路

上河路

东入口（人行）

排至市政雨水井

N

0 10 20 30 40 50M

图例	名 称
	用地界线
	流水方向
	雨水管网
	检查井
	地下室边线

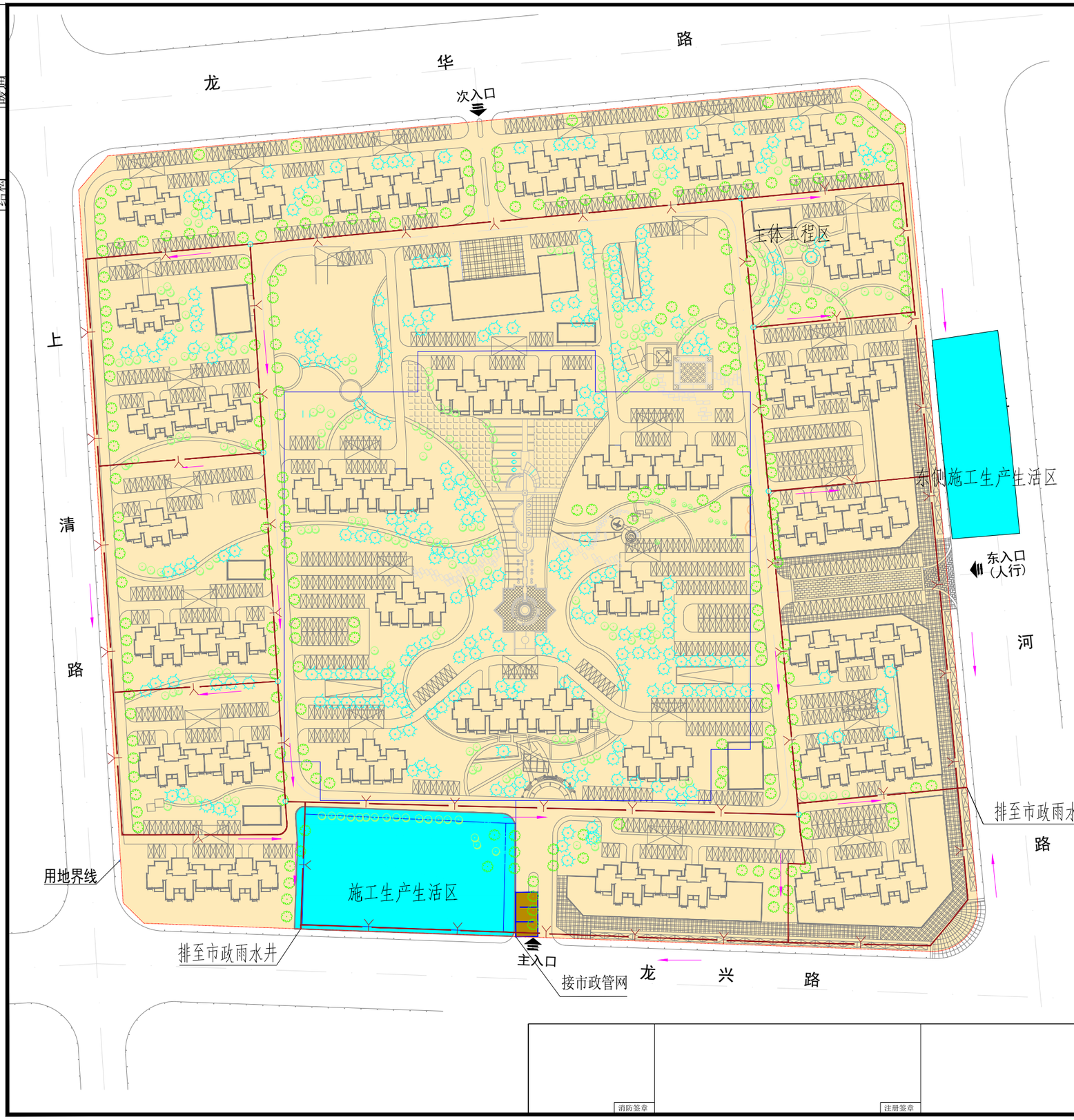
说明：主体设计在室外建筑物周边，路边适当设置雨水口收集雨水，经PVC（DN300~500）管道收集后，排入上河路龙兴路市政雨水井，本项目雨水管网长2591m。

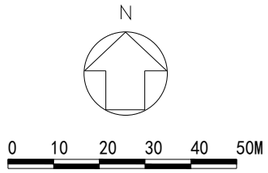
未盖出图章本图无效

无锡轻大建筑设计研究院有限公司 设计证书号：建筑甲级A132011026			建设单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司	
			工程名称	淮滨新村四期项目	
批 准		校 对		雨水管网图	设计编号
审 核		设 计			图 别 竣工
工程负责人		专 业	建筑		图 号 HBSQ-05
专业负责人		版 本			日 期 2013.12

消防签章　注册签章　出图签章

总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气





分区	防治措施		布设位置	措施类型
	主体设计	本方案设计		
建筑物区	/	/	/	
景观绿化区	景观绿化	/	规划绿地范围	植物
	/	彩条布覆盖	裸露区域	临时
道路广场区	雨水管道	/	规划雨水管	工程
	施工生产生活区沉沙池	/	排水出口	临时
	基坑顶排水沟	/	基坑顶部四周	临时
	施工生产生活区排水沟	/	工区四周	临时

工期	监测分区	监测点		监测方法	点位布设位置
		监测点类型	监测点		
施工期	主体工程区	1#	水土流失量监测点	调查法	幼儿园施工区域
自然恢复期	2#			调查法、巡查法	绿化区域

图例

	用地红线		排水沟
	景观绿化		沉沙池
	主体工程区		流水方向
	施工生产生活区		雨水管网
	检查井		监测点

说明：本项目后期共布设雨水管网2591m，方案新增预备彩条布5000m^2，景观绿化45908.84m^2。

未盖出图章本图无效

无锡轻大建筑设计研究院有限公司 设计证书号：建筑甲级A132011026		建设单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司
		工程名称	淮滨新村四期项目
批 准	校 对	设计编号	
审 核	设 计	地上建筑物施工期防治措施总体布局图（含监测点位）	图 别 竣工
工程负责人	专 业 建筑		图 号 HBSQ-06
专业负责人	版 本		日 期 2021.12

消防签章　注册签章　出图签章