

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称	北大培文国际学校项目
项目编号	淮经发〔2017〕26号
建设地点	安徽省蚌埠市淮上区
验收单位	蚌埠市淮上教育发展投资有限公司

同意通过验收。



2022年05月02日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称	北大培文国际学校项目
项目编号	淮经发〔2017〕26号
建设地点	安徽省蚌埠市淮上区
验收单位	蚌埠市淮上教育发展投资有限公司

2022年05月02日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北大培文国际学校项目	行业类别	社会事业类
主管部门 (或主要投资方)	蚌埠市淮上教育发展投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	蚌埠市淮上区农业农村水利局、淮水保函〔2020〕10号、2020年10月26日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017年10月-2019年9月，总工期24个月		
水土保持方案编制单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司		
水土保持初步设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司		
水土保持监测单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司		
水土保持施工单位	上海建工五建集团有限公司		
水土保持监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），2022年5月2日，我公司（蚌埠市淮上教育发展投资有限公司）主持召开了北大培文国际学校项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位（蚌埠市淮上教育发展投资有限公司）、水土保持方案编制单位（惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司）、水土保持设施验收报告编制单位（惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司）、水土保持监测单位（惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司）、监理单位（安徽恒信建设工程管理有限公司）、施工单位（上海建工五建集团有限公司）、主体工程设计单位（上海中森建筑与工程设计顾问有限公司）与特邀专家共9人，会议成立了验收组。

验收会议前，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司提交了《北大培文国际学校项目水土保持设施验收报告》，并以此报告作为此次验收会议的重要技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，方案编制、主体工程设计等单位对有关情况进行了汇报和补充说明，经咨询和讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目位置：本项目位于安徽省蚌埠市淮上区上清路东侧、淮上大道南侧，中心地理位置为 117°20'8.83"E, 32°57'40.96"N。

建设性质：新建社会事业类项目。

建设规模：规划总用地面积为 134939.55m²，总建筑面积为 140818.79m²，其中计入容积率面积为 114507.10m²，不计入容积率面积为 26311.69m²，容积率为 0.85，建筑基底面积 32372.02 m²，建筑密度为 24%，绿地面积为 55490.00m²，绿地率 41%。主要建设内容包括：2 栋中小学教学楼、1 栋幼儿园、1 栋图书馆、1 栋多功能演艺厅、1 栋科技艺术中心、1 栋国际部、1 栋体育馆、1 栋食堂、5 栋学生及教师宿舍楼及其他附属建筑等配套相关基础设施。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 10 月 26 日，本项目取得了蚌埠市淮上区农业农村局印发的《北大培文国际学校项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函〔2020〕10 号）。

水土保持方案批复的水土流失防治责任范围面积为 13.49hm²，本次验收范围和批复防治责任范围一致，故本次验收范围的水土流失防治责任范围面积为 13.49hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目主体设计单位为上海中森建筑与工程设计顾问有限公司，水土保持初步设计与施工图设计工作纳入主体设计同步开展。

（四）水土保持监测

我公司于 2020 年 10 月委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司开展水土保持监测工作。惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司于 2020 年 10 月至 2022 年 3 月期间对本项目开展了水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况主要结论

2021 年 10 月我公司委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司

限公司对本工程水土保持设施进行了验收报告编制工作，编制单位并于 2022 年 5 月完成了《北大培文国际学校项目水土保持设施验收报告》。

经验收，本项目实际在项目区完成的水土保持措施有：

（1）工程措施：雨水管网 1677m、土地整治 0.31hm²；

（1）植物措施：景观绿化 5.55hm²；

（2）临时措施：场地排水沟 510m，三级沉淀池 2 座，彩条布覆盖 50000m²、临时排水沟 170m。

本次验收范围内，本项目水土保持实际完成总投资 1151.97 万元。本项目属于法律法规规定的免征项目，无需缴纳水土保持补偿费。

从总体上讲，本项目在建设期较好地实施了水土保持方案中设计的各项水土保持措施，经进一步防护后，水土流失治理度达到了 99.9%、土壤流失控制比达到了 2.4，渣土防护率达到了 99%，林草植被恢复率达到了 99%、林草覆盖率 41%，表土保护率未设置。本项目实施后，在本次验收范围内，项目区原有水土流失基本得到治理，新增水土流失得到有效控制，水土流失六项防治指标除表土保护率不设置外其余五项均达标。

水土保持设施验收结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；本项目属于法律法规规定的免征项目，无需缴纳水土保持补偿费；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防护措施，完成了水行政主管部门批复水土保持方案的防治任务；本项目属于法律法规规定的免征项目，无需缴纳水土保持补偿费；建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标基本达到了水土保持方案确定的目标值；较好的控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理工作，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建议对水土保持植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的功能。

水土保持设施管理机构为蚌埠市淮上教育发展投资有限公司，人员为其公司相关人员。目前有关水土保持的管理责任落实较好，水土保持设施的正常运行有一定的保证。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	乔春晖	蚌埠市淮上教育发展 投资有限公司	负责人	乔春晖	建设单位
成员	张杰	惠州市绿景水土保持 咨询服务有限公司	助理工 程师	张杰	验收报告 编制单位
	王业	惠州市绿景水土保持 咨询服务有限公司	助理工 程师	王业	验收报告 编制单位
	肖春晖	惠州市绿景水土保持 咨询服务有限公司	助理工 程师	肖春晖	监测单位
	陈平	安徽恒信建设工程管 理有限公司	负责人	陈平	监理单位
	李杭生	惠州市绿景水土保持 咨询服务有限公司	助理工 程师	李杭生	水土保持 方案编制 单位
	顾自翀	上海建工五建集团有 限公司	负责人	顾自翀	施工单位
	沈汝江	上海中森建筑与工程 设计顾问有限公司	负责人	沈汝江	主体工程 设计单位
	胡明月	安徽省水土保持学会	高级工程 师	胡明月	专家