

水保方案（粤）字第0084号

吴郢农民新村项目 水土保持设施验收报告

建设单位：蚌埠河北新区发展有限责任公司

编制单位：惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司

二〇二二年五月



公司地址：广东省惠州市江北佳兆业 ICC-T2 座写字楼 3606 室

法人代表：沙春豹

联系电话：13824299702

法人邮箱：422696340@qq.com

公司网址：<http://www.hzljst.com/>



吴郢农民新村项目水土保持设施验收报告

责任页

惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司

批	准：沙春豹	高级工程师	
核	定：沙春豹	高级工程师	
审	查：周 博	高级工程师	
校	核：林晓文	工程师	
项目负责	人：肖春晖	助理工程师	
编	写：肖春晖	助理工程师	汇总编写
	王子雄	助理工程师	第 1-8 章
	张 杰	助理工程师	附图

现场照片（2021.12）

	
照片内容：项目区现状	照片内容：项目区一期建筑物
现场情况：项目区主体工程已完成	现场情况：项目区内建筑物已全部建设完成；
	
照片内容：项目区二期建筑物	照片内容：项目区内道路广场现状
现场情况：本项目建筑物已全部建设完成	现场情况：本项目道路广场已全部完工
	
照片内容：项目区雨水口	照片内容：项目区雨水井
现场情况：本项目工程措施已全部落实，现场情况良好	现场情况：本项目工程措施已全部落实，现场情况良好

	
照片内容：一期工程区景观绿化	照片内容：二期工程区景观绿化
现场情况：本项目植物措施已全部落实，现场情况良好	现场情况：本项目植物措施已全部落实，现场情况良好
	
照片内容：改移工程区	
现场情况：河道改建已完工，运行情况良好，位置如图所示	

安徽省水利厅关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见十一条不得通过验收情形说明

序号	皖水保函[2018]569 号验收标准	本项目	是否符合验收要求
1	未依法依规编报水土保持方案或水土保持方案未取得水行政主管部门批复的	本项目补报了水土保持方案，并取得了水行政主管部门批复	符合要求
2	依据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保[2016]65号）需要办理水土保持方案变更但未依法履行变更手续的	本项目在实际建设过程中，不存在重大水土保持方案变更	符合要求
3	未依法依规开展水土保持监测和未按规定要求报送监测成果的	本项目已开展水土保持监测并按规定报送监测成果	符合要求
4	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的	本项目根据土石方平衡结果无弃方	符合要求
5	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的	已按批准水土保持方案要求落实	符合要求
6	水土流失防治指标未达到经批准的水土保持方案要求的	水土流失防治指标达到批准的水土保持方案要求	符合要求
7	水土保持分部工程和单位工程未经验收或验收不合格的	水土保持分部工程和单位工程验收合格	符合要求
8	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的	按规范要求编制完成水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告，材料真实	符合要求
9	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	本项目属于免征，无需缴纳水土保持补偿费	符合要求
10	对水行政主管部门开展监督检查提出的整改意见，未按期整改落实并报送整改报告的	对蚌埠市淮上区农业农村水利局提出的整改意见，已按期整改并报送整改报告	符合要求
11	存在其它不符合相关法律法规规定情形的	不存在不符合相关法律法规规定情形的	符合要求

目 录

前言	1
1 项目及项目区概况	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区概况	12
2 水土保持方案和设计情况	25
2.1 主体工程设计	25
2.2 水土保持方案	25
2.3 水土保持方案变更	26
2.4 水土保持后续设计	26
3 水土保持方案实施情况	27
3.1 水土流失防治责任	27
3.2 弃渣场设置	27
3.3 取土场设置	27
3.4 水土保持措施总体布局	28
3.5 水土保持设施完成情况	28
3.6 水土保持投资完成情况	32
4 水土保持工程质量	34
4.1 质量管理体系	34
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	36
4.3 弃渣场稳定性评估	44
4.4 总体质量评价	44
5 工程初期运行及水土保持效果	45
5.1 初期运行情况	45
5.2 水土保持效果	45

5.3 公众满意度调查	47
6 水土保持管理.....	49
6.1 组织领导.....	49
6.2 规章制度.....	49
6.3 建设管理.....	50
6.4 水土保持监测	51
6.5 水土保持监理	52
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	52
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	53
6.8 水土保持设施管理维护	53
7 结论.....	54
7.1 结论.....	54
7.2 遗留问题安排	54
8 附件及附图.....	56
8.1 附件.....	56
8.2 附图.....	82

前言

吴郢农民新村项目位于安徽省蚌埠市淮上区，地块东至规划路、南至中环路、北至规划路、西至后楼路，中心地理位置为东经 117°20'42.36"，北纬 32°59'12.21"。

项目规划总用地面积为 109633m²；总建筑面积为 329338m²；其中计入容积率面积为 283828m²；不计入容积率面积为 45510m²；容积率为 2.59，建筑基底面积 20291m²；建筑密度为 19%，绿地面积 36508m²；绿地率 33.3%。主要建设内容：22 栋住宅（设地下室）、1 栋幼儿园、3 栋商业楼及其他配套公建设施，设置 1 层地下室停车库。

项目一期规划用地面积为 33464m²；总建筑面积为 100157m²；其中计入容积率面积为 95759m²；不计入容积率面积为 4394m²；容积率为 2.86，建筑基底面积 8984m²；建筑密度为 27%，绿地面积 7342m²；绿地率 21.9%。建设内容包括：新建 1#、3#、5#、7#、9#、10#、11#共 7 栋住宅楼（设地下室），商业一、商业二、商业三及配套公建设施。

项目二期规划用地面积为 76169m²；总建筑面积为 229181m²；其中计入容积率面积为 188069m²；不计入容积率面积为 41116m²；容积率为 2.47，建筑基底面积 11307m²；建筑密度为 15%，绿地面积 29166m²；绿地率 38.3%。建设内容包括：新建 2#、4#、6#、8#、12#~22#共 15 栋住宅楼（设地下室），1 栋幼儿园，1 层地下停车库及配套公建设施。

本项目已于 2016 年 11 月开工，实际于 2021 年 12 月完工，总工期 58 个月。其中一期于 2016 年 11 月开工，于 2018 年 5 月完工，总工期 19 个月；二期计划于 2018 年 10 月开工，于 2021 年 12 月完工，总工期 39 个月。

本项目总投资为 58000 万元，其中土建投资为 43500 万元。项目所需的资金由建设单位自筹解决。

本项目总占地面积为 11.95hm²，其中永久征地 10.96hm²，临时占地 0.99hm²，占地类型为耕地、住宅用地、草地、林地、水域及水利设施用地。因本项目施工道

路区和场外施工生产生活区交由市政建设规划路，故不纳入本次验收范围，本次验收范围包括一期工程区、二期工程区和改移工程区，共计总占地面积为 11.13hm²，其中永久征地 10.96hm²，临时占地 0.17hm²。

根据主体资料以及监理报告，本项目土石方挖填总量为 25.91 万 m³，其中挖方总量为 11.67 万 m³，填方总量为 14.24 万 m³，回填土方中部分利用自身开挖，无弃方，借方总量为 2.57 万 m³，借方来源于裔湾农民新村项目基坑开挖。

2013 年 6 月 5 日，蚌埠市城乡规划局出具了《建设项目规划设计条件》（蚌淮规条[2013]30 号）。

2014 年 2 月 14 日，蚌埠市城乡规划局颁发了《建设用地规划许可证》（地字第 340311201400018 号）。

2015 年 11 月 27 日，蚌埠市淮上区经济和发展改革委员会出具了《关于新建吴郢农民新村项目备案的通知》（淮经发[2015]119 号）。

2016 年 7 月 18 日，蚌埠市国土资源局颁发了《建设用地批准书》（蚌埠市[2016]土建字第 53 号）。

2016 年 11 月 23 日，蚌埠市城乡规划局颁发了《建设工程规划许可证》（建字第 340311201600238 号）。

2017 年 2 月 20 日，蚌埠市住房和城乡建设委员会颁发了《建筑工程施工许可证》（编号 3403111506050102-SX-001）。

2020 年 9 月，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司编制完成了《吴郢农民新村项目水土保持方案报告书》，并于 2020 年 10 月 26 日取得了蚌埠市淮上区农业农村水利局印发的《吴郢农民新村项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 13 号）。

本项目主体设计单位为深圳市筑道建筑工程设计有限公司，水土保持初步设计与施工图设计工作纳入主体设计同步开展。

本项目监理单位为合肥市工程建设监理有限公司，水土保持监理工作纳入主体监理工作一并开展。

本项目共有防洪排导工程、植被建设工程和临时防护工程 3 个单位工程。防洪排导工程划分为排洪导流设施工程 1 个分部工程，植被建设工程划分为点片状植被工程 1 个分部工程，临时防护工程划分为排水工程、沉沙工程和覆盖工程 3 个分部工程。

本项目完工后，项目建设区水土流失治理度达到了 99%、土壤流失控制比达到了 2.17，渣土防护率达到了 99%，林草植被恢复率达到了 99%，林草覆盖率达到了 33%，六项水土流失防治指标除表土保护率不设置外，其余五项均达到批复方案的防治目标，满足验收要求。经查阅资料和现场验收得出：本项目水土保持措施布局基本合理，水土保持设施工程质量合格。目前运行期未发现重大质量缺陷，运行情况良好，达到水土保持方案的防治目标，整体上已具备较强的水土保持功能，满足水土保持设施验收要求，可以组织验收。

在本报告编制过程中，得到业主、施工、监理和相关单位及人员的大力支持和协助，在此表示衷心的感谢！

吴郢农民新村项目水土保持设施验收特性表

工程名称	吴郢农民新村项目	工程地点	安徽省蚌埠市淮上区，地块东至规划路、南至中环路、北至规划路、西至后楼路			
工程性质	新建建设类项目	工程规模	项目规划总用地面积为 109633m ² ；总建筑面积为 329338m ² ；其中计入容积率面积为 283828m ² ；不计入容积率面积为 45510m ² ；容积率为 2.59，建筑基底面积 20291m ² ；建筑密度为 19%，绿地面积 36508m ² ；绿地率 33.3%。主要建设内容：22 栋住宅（设地下室）、1 栋幼儿园、3 栋商业楼及其他配套公建设施，设置 1 层地下室停车库。			
所在流域	淮河流域	所属水土流失重点防治区	项目不涉及国家级、安徽省和蚌埠市水土流失重点防治区，以及其他水土保持敏感区域。			
水土保持方案审批部门、文号及时间		蚌埠市淮上区农业农村水利局、淮水保函[2020] 13 号、2020 年 10 月 26 日				
工期	实际 2016 年 11 月开工，2021 年 12 月完工，项目总工期 58 个月					
总投资	实际总投资为 58000 万元，其中土建投资为 43500 万元。					
水土流失防治责任范围(hm ²)	批复的水土流失防治责任范围			11.95		
	本次验收的水土流失防治责任范围			11.13		
	实际扰动范围			11.95		
水土流失防治目标	水土流失治理度	95%	水土流失防治目标实现值	水土流失治理度	99%	
	土壤流失控制比	1.00		土壤流失控制比	2.17	
	渣土防护率	99%		渣土防护率	99%	
	表土保护率	/		表土保护率	/	
	林草植被恢复率	97%		林草植被恢复率	99%	
	林草覆盖率	27%		林草覆盖率	33%	
主要工程量	工程措施	雨水管网 2302m				
	植物措施	景观绿化 3.65hm ²				
	临时措施	场地排水沟 1111m、沉沙池 2 座、密目网覆盖 2000m ² 、彩条布覆盖 2000m ²				
工程质量评定	评定项目	总体质量评定		外观质量评定		
	工程措施	合格		合格		
	植物措施	合格		合格		
	临时措施	合格		合格		
批复投资(万元)		810.83				
实际投资(万元)		805.43				
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律、法规及规范要求，各项工程质量总体合格，防治目标达标，达到了验收标准，可以组织水土保持专项验收。					
水土保持方案编制单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司			施工单位	中冶建工集团有限公司	
水土保持监测单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司			水土保持监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	
水土保持设施验收技术服务单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司			建设单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司	

地址	广东省惠州市江北佳兆业 ICC-T2 座 写字楼 3606 室	地址	安徽省蚌埠市淮上大道 4555 号办 公楼 601 室
联系人	肖春晖	联系人	乔春晖
电话	13589574937	电话	18755088777
传真/邮编	/	传真/邮 编	/
电子邮箱	540993875@qq.com	电子邮箱	/

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

吴郢农民新村项目位于安徽省蚌埠市淮上区，地块东至规划路、南至中环路、北至规划路、西至后楼路，中心地理位置为东经 117°20'42.36"，北纬 32°59'12.21"。项目地理位置图见图 1.1-1。



图 1.1-1 项目地理位置图

1.1.2 主要技术指标

(1) 建设性质：新建建设类项目

(2) 建设内容与规模：项目规划总用地面积为 109633m²，总建筑面积为 329338m²，其中计入容积率面积为 283828m²，不计入容积率面积为 45510m²，容积

率为 2.59，建筑基底面积 20291m²；建筑密度为 19%，绿地面积 36508m²；绿地率 33.3%。主要建设内容：22 栋住宅（设地下室）、1 栋幼儿园、3 栋商业楼及其他配套公建设施，设置 1 层地下室停车库。

项目一期规划用地面积为 33464m²；总建筑面积为 100157m²；其中计入容积率面积为 95759m²；不计入容积率面积为 4394m²；容积率为 2.86，建筑基底面积 8984m²；建筑密度为 27%，绿地面积 7342m²；绿地率 21.9%。建设内容包括：新建 1#、3#、5#、7#、9#、10#、11#共 7 栋住宅楼（设地下室），商业一、商业二、商业三及配套公建设施。

项目二期规划用地面积为 76169m²；总建筑面积为 229181m²；其中计入容积率面积为 188069m²；不计入容积率面积为 41116m²；容积率为 2.47，建筑基底面积 11307m²；建筑密度为 15%，绿地面积 29166m²；绿地率 38.3%。建设内容包括：新建 2#、4#、6#、8#、12#~22#共 15 栋住宅楼（设地下室），1 栋幼儿园，1 层地下停车库及配套公建设施。

项目主要经济技术指标见表 1.1-1。

表 1.1-1 综合技术经济指标一览表

项目		单位	数量		
			合计	一期	二期
居住户数		户	2868	/	/
居住人数		人	9177	/	/
总用地面积		m ²	109633	33464	76169
总建筑面积		m ²	329338	100157	229181
其中	地上建筑面积	m ²	283828	95759	188069
	地下建筑面积	m ²	45510	4394	41116
总基底面积		m ²	20291	8984	11307
绿地面积		m ²	36508	7342	29166
绿地率		%	33.3	21.9	38.3
容积率			2.59	2.86	2.47
建筑密度		%	19	27	15
机动车停车位		个	1572	/	/
其中	地上停车位	个	642	/	/
	地下停车位	个	930	/	/
非机动车停车位		个	3120	/	/

1.1.3 项目投资

本项目总投资为 58000 万元，其中土建投资为 43500 万元。项目所需的资金由建设单位自筹解决。

1.1.4 项目组成及布置

1.1.4.1 项目组成

本项目规划总用地面积为 109633m²；建设内容包括：建筑物、道路广场、景观绿化及其他配套设施，项目组成表详见表 1.1-2。

表 1.1-2 项目组成表

序号	项目组成	建设内容	占地表面积 (m ²)
1	建筑物	22 栋住宅、1 栋幼儿园、3 栋商业楼及其他配套公建设施	20291
2	道路广场	道路、广场等硬化区域	52834
3	景观绿化	规划绿地	36508
4	其它配套设施	供电、供水、雨水、污水等设施	-
合计		-	109633

1.1.4.2 建筑物

(1) 建筑物规模

建筑物基底占地面积为 2.03hm²；其中一期建筑物基底面积 0.90hm²；二期建筑物基底面积 1.13hm²。建设内容包括：22 栋住宅、1 栋幼儿园、3 栋商业楼及其他配套公建设施，总建筑面积为 329338m²；其中计入容积率面积为 283828m²；不计入容积率面积为 45510m²；容积率为 2.59，建筑基底面积 20291m²；建筑密度为 19%。一期建筑物为 7 栋住宅楼（1#、3#、5#、7#、9#、10#、11#）、商业一（农贸市场）、商业二、商业三；二期建筑物为 15 栋住宅楼（2#、4#、6#、8#、12#~22#）、幼儿园。建筑特征表详见下表 1.1-3。

表 1.1-3 建筑特征表

建筑编号	建设阶段	占地面积	地上建筑层数	地下建筑层数	备注
1#	已建成	805.2	26	1	一期

2#	在建	430.4	26	1	二期
3#	已建成	430.4	26	1	一期
4#	在建	763.1	18	1	二期
5#	已建成	430.4	26	1	一期
6#	在建	430.4	26	1	二期
7#	已建成	430.4	26	1	一期
8#	在建	763.1	18	1	二期
9#	已建成	430.4	26	1	一期
10#	已建成	766.2	18	1	一期
11#	已建成	766.2	18	1	一期
12#	在建	766.2	18	1	二期
13#	在建	430.4	26	1	二期
14#	在建	766.2	18	1	二期
15#	在建	766.2	18	1	二期
16#	在建	430.4	26	1	二期
17#	在建	430.4	26	1	二期
18#	在建	763.1	18	1	二期
19#	在建	430.4	26	1	二期
20#	在建	430.4	26	1	二期
21#	在建	805.2	26	1	二期
22#	在建	805.2	26	1	二期
商业一（农贸市场）	已建成	2037	2/3	0	一期
商业二	已建成	1265.5	2	0	一期
商业三	已建成	1265.5	2	0	一期
幼儿园	在建	1450.5	2/3	0	二期

（2）建筑物结构设计

本项目高层建筑选用钢筋混凝土剪力墙结构，低层建筑选用框架结构。

（3）基础设计

本项目建筑物采用钻孔灌注桩基础。

1.1.4.3 道路、广场及其它配套设施

道路广场为项目建设区内道路、运动场、硬化区域等，占地面积为 5.28hm²。其中一期道路广场面积为 1.72hm²，二期道路广场面积为 3.56hm²。

1.1.4.4 景观绿化

主体工程设计在项目建设区内建筑四周、规划绿地等区域布设景观绿化，设计

绿地率为 33.3%，设计绿化面积为 3.65hm²。各期绿地指标见表下表 1.1-4。

表 1.1-4 绿地指标表

项目	绿地面积 (hm ²)	绿地率 (%)
一期	0.73	21.9
二期	2.92	38.3
合计	3.65	33.3

通过绿地达到建设区内保水、调节小气候、涵蓄雨水、降低污染、隔绝噪声等目的，为大家提供亲近自然的室外空间，同时满足商业区内生态环境功能、景观文化功能的需要，利用植物和园林小品等构成有特色的绿地开放空间。

景观绿化主要包括道路绿化、建筑物周边绿化、规划绿地绿化。道路绿化以栽植高大的行道树为主，并结合灌木或绿篱造型设计，保持沿线绿化带的连续性。建筑物周边绿化以灌木和灌木篱为主。规划绿地绿化结合整体布局与规划，乔灌木搭配，结合草皮、卵石铺路，利用乔木、构筑物遮荫，运用植物、水景等元素表现景观设计的张力。

1.1.4.5 其它配套设施

其他配套设施包括供电、供水、雨水、污水等设施，均位于地面以下，不占用地表面积。

1.1.4.6 平面布置

项目整体呈西-东走向，地块西侧为一期、中部和东侧为二期。商业一（农贸市场）位于地块西北角，商业二位于地块西北侧，商业三位于地块西南侧，幼儿园位于地块东南角，住宅楼从西北→东南依次分布。小区出入口共设置三个，步行入口位于地块西侧后楼路中段；车行入口有两个，分别位于地块南侧中段和东侧中段，与小区内部道路相连接；幼儿园设有单独出入口，位于幼儿园东侧。

小区采用人车分流系统，小区内道路贯穿各个建筑物，紧急情况下兼做消防车道。

本项目平面布置图详见下图 2.1-2。



图 2.1-2 平面布置图

1.1.4.7 竖向布置

(1) 地块内部竖向设计

根据地形图资料，项目场地位于淮上区吴郢村东侧，地形较为平坦，占地范围内原始高程为 14.19m~17.35m（1985 国家高程，下同），最大高差 3.03m。主体设计在 1#、3#、5#、7#、9#、10#、11#、12#、14#、16#、18#、20#、21#、22# 每栋建筑物单独设计一层地下自行车库，地下室面积分别为建筑物基底面积，底板标高 13.50m，顶板标高约为 17.00m，层高 3.5m；在地块中部设计一层地下车库，地下室面积为 3.69hm²，底板标高为 13.30m，顶板标高约为 16.80m，层高 3.5m。道路广场、景观绿化设计标高约为 16.90m~17.40m；建筑物首层标高约为 17.35m。

(2) 地块与周边衔接竖向设计

本项目南侧为中环路，标高约为 16.50m，场地标高约为 16.80m，基本无高差，中环路与地块之间有一条自然沟渠，通过实体围墙隔开；西侧为后楼路（规划），现状为草地，标高约为 16.90m，场地标高约为 17.00m，基本无高差，采用缓坡相连；

北侧为规划路，设计标高为 17.20m，现状为农村道路和本项目施工生产生活区，标高约为 17.15m，场地标高约为 17.30m，高差较小，采用缓坡（坡率 0.28%）和实体围墙相接；东侧为规划路，设计标高为 16.95m，现状为空地，标高为 17.20m，场地标高约为 17.00m，采用实体围墙相接。

（3）基坑支护设计

本项目设计有 1 层独立地下室和整体地下室。项目永久用地面积为 10.96hm²，地下室基坑采用放坡开挖和垂直开挖，基坑底面积为 4.72hm²，地下室范围面积为 4.58hm²，地下室开挖面积为 5.18hm²。地下室开挖至 13.00m，建成后地下室底板标高为 13.50m，地下室顶板标高为 17.00m，地下室高度为 3.5m。基坑支护特性表详见下表 1.1-5。

表 1.1-5 基坑支护特性表

项目	单位	数值	备注
基坑开挖面积	hm ²	5.18	
基坑底面积	hm ²	4.72	
地下室范围面积	hm ²	4.58	
基坑开挖底部标高	m	13.00	住宅楼独立地下室
	m	12.80	地块中部地下车库
地下室底板标高	m	13.50	住宅楼独立地下室
	m	13.30	地块中部地下车库
地下室完成面标高	m	17.00	住宅楼独立地下室
	m	16.80	地块中部地下车库
地下室高度	m	3.5	

1.1.4.8 给排水系统

（1）给水工程

本项目的水源由南侧中环路市政给水管道引入两条 DN150 管，并在小区内形成环状供水管网，作为本项目的生活及消防的给水水源。

（2）排水工程

- 1) 排水体制：本项目采用雨、污分流的排水体制。
- 2) 生活污水系统：生活污水经化粪池处理后，排入南侧中环路市政污水管网。
- 3) 雨水系统：主体设计在室外建筑物周边、路边适当位置设置雨水口收集雨水，

经 PVC (DN630) 管道收集后, 最终分别从南侧两个出口排入南侧中环路市政雨水管网, 本项目主体设计共布设雨水管网 2302m, 其中一期工程区 854m, 二期 1448m。

4) 废水系统: 项目区废水经废水管有组织排放, 经处理后, 排入南侧中环路市政污水管网。

1.1.5 施工组织及工期

1.1.5.1 施工条件

(1) 对外交通

本项目一期施工利用已有农村道路, 交通较为便利, 地理条件较好, 可以满足项目建设的运输要求; 二期施工临时占用用地红线外东侧区域, 布置临时施工道路与已有乡道连接, 长 291m, 宽 6m, 占地面积为 0.17hm²; 施工结束后交由市政建设规划路。项目施工期间需做好洗车、防尘措施, 避免对市政道路造成环境影响。

(2) 施工用水、用电布置

本项目施工用水由市政管网直接提供, 施工用电由市政电网直接供给。

1.1.5.2 施工总体布置

(1) 施工出入口

本项目一期施工出入口有 1 个, 布设于二期 16#楼与 18#楼之间东侧;

本项目二期施工出入口有 1 个, 布设于 1#楼与 21#楼之间北侧。

(2) 施工围墙

本项目一期施工时, 建设单位沿用地红线北侧、西侧、南侧修筑了围墙;

本项目二期施工时, 建设单位沿用地红线北侧、东侧、南侧修筑了围墙, 在一期与二期相隔处修筑了施工临时围蔽(无实体基座)。

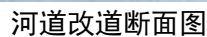
(3) 临时堆土场

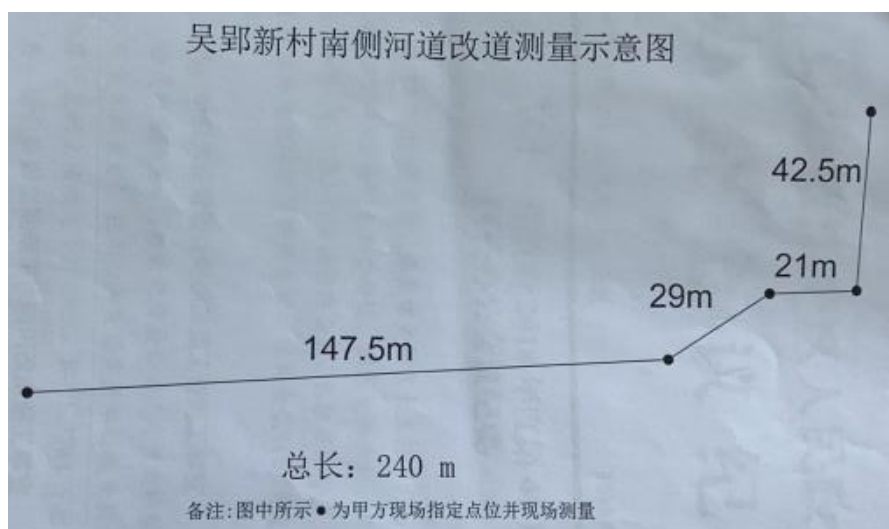
本项目一期施工基坑开挖土方部分用于场地平整, 剩余土方临时堆放于二期范围内西北侧, 用于后期基坑回填与绿化覆土;

本项目二期施工基坑开挖土方全部用于场地平整, 未设置临时堆土场。

本项目一期施工生产生活区布设在二期建设区中部，占地面积 0.71hm^2 ，目前已拆除；二期施工生产生活区布设在项目地块红线范围外北侧，占地面积为 0.65hm^2 ，施工结束后，拆除施工板房，本项目完工后由市政建设成规划路，防治责任由规划路建设单位负责，不纳入本次验收范围。

本项目用地红线与中环路之间、项目红线内东南角原有约 8.0m 宽，2.0m 深的水沟，水沟沟底标高约为 15m。在二期建设施工期间，建设单位对南侧红线外河道进行改道建设，改道新建总长 240m，并将河道开挖土方用于用地红线内原有河道回填平整至设计标高约 17.00m。新修河道为梯形断面，底宽 2.5m，顶宽 6m，深 2.5m，坡比为 1:0.7，采用 C20 砼现浇，河道与项目围墙间隔 0.7m。





河道改道示意图

(6) 施工道路区

本项目用地红线东侧布置临时施工道路,长 291m,宽 6m,占地面积为 0.17hm^2 , 本项目完工后由市政建设成规划路,防治责任由规划路建设单位负责,不纳入本次验收范围。

(7) 弃土(石、渣)场布置

本项目无弃方,未设置弃渣场。

(8) 施工临时排水

施工期由于地表扰动,原始地形的渗透功能和排水功能遭到破坏。本项目施工期场地内雨水通过场地排水沟收集,经沉沙池沉淀后排入南侧自然水渠。

1.1.5.3 施工工期

1) 计划工期: 本项目计划于 2016 年 11 月开工,于 2020 年 12 月完工,总工期 46 个月。其中一期于 2016 年 11 月开工,于 2018 年 5 月完工,总工期 19 个月;二期计划于 2018 年 10 月开工,于 2020 年 12 月完工,总工期 27 个月。

2) 实际工期: 本项目已于 2016 年 11 月开工,实际于 2021 年 12 月完工,总工期 58 个月。其中一期于 2016 年 11 月开工,于 2018 年 5 月完工,总工期 19 个月;二期于 2018 年 10 月开工,于 2021 年 12 月完工,总工期 39 个月。

1.1.6 土石方情况

根据主体资料以及监理报告，本项目土石方挖填总量为 25.91 万 m^3 ，其中挖方总量为 11.67 万 m^3 ，填方总量为 14.24 万 m^3 ，回填土方中部分利用自身开挖，无弃方，借方总量为 2.57 万 m^3 ，借方来源于裔湾农民新村项目基坑开挖。

表 1.1-6 土方平衡表 单位：万 m^3

序号	项目组成	开挖	回填	调入		调出		外借		废弃	
				数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
①	一期	2.15	2.15								
②	二期	9.52	12.09					2.57	裔湾农民新村项目基坑开挖		
合计		11.67	14.24					2.57			

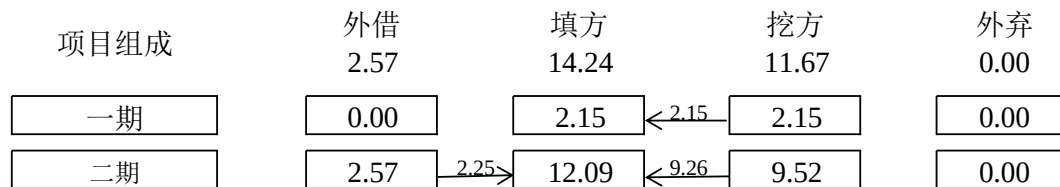


图 1.1-3 土石方流向框图 (万 m^3)

1.1.7 征占地情况

本项目总占地面积为 11.95 hm^2 ，其中永久征地 10.96 hm^2 ，临时占地 0.99 hm^2 ，占地类型为耕地、住宅用地、草地、林地、水域及水利设施用地。因本项目施工道路区和场外施工生产生活区交由市政建设规划路，故不纳入本次验收范围，本次验收范围包括一期工程区、二期工程区和改移工程区。项目占地情况对照详见表 1.1-7、表 1.1-8。

表 1.1-7 项目占地情况对照表 单位： hm^2

工程分区	实际面积		纳入本次验收范围		不纳入本次验收范围	
	永久占地	临时占地	永久占地	临时占地	永久占地	临时占地
一期工程区	3.35	/	3.35	/	/	/
二期工程区	7.61	/	7.61	/	/	/
场外施工生产生活区	/	0.65	/	/	/	0.65
施工道路区	/	0.17	/	/	/	0.17
改移工程区	/	0.17	/	0.17	/	/

1 项目及项目区概况

合计	10.96	0.99	10.96	0.17	/	/
	11.95		11.13		/	

表 1.1-8 项目占地类型表（本次验收范围） 单位：hm²

分区 \ 地类	耕地	住宅用地	草地	林地	水域及水利设施用地	合计	占地性质	行政区域
一期工程区	1.48	1.45	0.55	0	0.42	3.35	永久	蚌埠市淮上区
二期工程区	2.63	0.39	0	0.48	0.56	7.61	永久	
改移工程区	0.09	0	0	0	0.08	0.17	临时	
合计	4.2	1.84	0.55	0.48	1.06	11.13		

1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建由政府负责实施，不纳入本项目。本项目二期建设施工期间，建设单位对南侧红线外河道进行改道建设，改道新建总长 240m，并将河道开挖土方用于用地红线内原有河道回填平整至设计标高约 17.00m。新修河道为梯形断面，底宽 2.5m，顶宽 6m，深 2.5m，坡比为 1:0.7，采用 C20 砼现浇，河道与项目围墙间隔 0.7m，现已完工。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然概况

1.2.1.1 地形地貌

以淮河为界，蚌埠市北部开阔平坦，南部岗丘起伏。淮河以北为淮北平原的南缘部分，地势开阔平坦，由西北向东南倾斜，地面标高一般在 24~14m，平均地面坡降 1/8000~1/10000。淮河以南地形波状起伏，次级地貌类型有低丘、残丘、岗地、洼地等，地面标高一般在 16~30m。丘陵主要分布在沿淮以南蚌埠市龙子湖区、蚌山区、禹会区、经开区和高新区，主要有黑虎山、东芦山、西芦山、燕山、曹山、老山、锥子山等。这些山丘大多不连续，呈零星状分布，出露基岩总面积 510km²。蚌埠市境内最高峰为涂山主峰，海拔 338.20m，最低处在淝潼河附近，海拔 14m。丘陵地带最大切割深度 280m，一般 30~80m。

全市坡度在 5°以下的土地面积为 4990.77km²；占蚌埠市总面积的 83.87%；5~8°坡度面积 572.86km²；占蚌埠市总面积 9.63%；8~15°坡度面积 303.23km²；占蚌埠市总面积的 5.10%；15~25°坡度占蚌埠市总面积的 1.14%，25~35°坡度占蚌埠市总面积的 0.20%；>35°坡度占蚌埠市总面积的 0.07%。

项目占地范围标高为 14.19m~17.35m 之间，地形较为平坦，最大高差 3.03m，局部有塘，塘占地面积约 1.06hm²；水深大约 2~3m，场地地貌单元属淮河北岸河漫滩，占地类型为耕地、住宅用地、草地、林地、水域及水利设施用地。

1.2.1.2 地质

(1) 区域地质状况

蚌埠市位于新华夏第二沉降带和秦岭纬向构造带的复合部位，处于中朝准地台南缘的淮河台坳中部，属次级构造单元，称为“蚌埠台拱”。该区构造轮廓是以太古代变质岩所构成近东西向的复背斜为基础，背斜北翼为新生代断陷盆地，全区东西向和北北向断裂发育，并有北西向线性构造。

地层系华北地层区淮河分区，基岩露头零星，地表为大面积沉积物覆盖。岩石地层除第四纪松散沉积物外，主要为侵入岩和变质岩。早古生代以前地层以变质岩和海相地层为主，中生代、新生代地层以陆相地层和火山岩为主。

(2) 工程地质

根据《吴郢新村安置小区岩土工程勘察简报》，场地内地基土在 55.70m 的深度范围内可分为 8 个工程地质层，现按自上而下的顺序分别描述如下：

1、淮河北岸河漫滩后缘：

①层素填土(Q₄^{ml})

灰黄色，灰色，松散，稍湿，以黏性土为主，含植物根茎，不均匀，欠固结。层厚 0.80~2.30 米之间。

②层粉质黏土(Q₄^{al})

棕黄色、灰黄色，软塑状~可塑状，局部为硬塑状，包含贝壳碎屑，局部夹薄层粉土。本层土韧性中等，摇振反应无，干强度中等，稍有光泽。层厚约 2.10 米左

右。

③层粉土(Q₄^{al})

灰黄色、青灰色，稍密，很湿，局部夹薄层软塑状黏性土。本层土韧性低，摇振反应迅速，且有水析现象，干强度低，无光泽反应。层厚约 5.10 米左右。

④层粉质黏土(Q₄^{al})

青灰色、灰色，流塑状~软塑状，局部可塑状。本层土韧性中等，摇振反应无，干强度中等，稍有光泽。层厚约 22.00 米左右。本层于北侧淮河北岸I级阶地前缘地段缺失。

⑧层细中砂 (Q₃^{al})

灰黄色、青灰色，稍密状~中密状，很湿~饱和；以石英质砂粒为主，含云母碎片，级配一般，上部局部夹可塑状黏性土薄层，状态稍差。本层未钻穿，最大控制层厚 33.00 米。

2、淮河北岸I级阶地前缘：

①层素填土(Q₄^{ml})

灰黄色，灰色，松散，稍湿，以黏性土为主，含植物根茎，不均匀，欠固结。层厚 0.80~2.30 米之间。

②层粉质黏土 (Q₄^{al})

棕黄色、灰黄色，软塑状~可塑状，局部为硬塑状，包含贝壳碎屑，局部含染斑，粉粒含量渐高。本层土韧性中等，摇振反应无，干强度中等，稍有光泽。层厚 0.50~3.80 米之间。

③层粉土(Q₄^{al})

灰黄色、青灰色，稍密，很湿，局部夹薄层软塑状黏性土。本层土韧性低，摇振反应迅速，且有水析现象，干强度低，无光泽反应。层厚 1.00~4.20 米之间。

⑤层粉质黏土(Q₃^{al})

灰黄色、黄褐色，可塑状~硬塑状，含铁锰结核、氧化铁染斑，局部含少量砂礓。本层土韧性强，摇振反应无，干强度高，稍有光泽。层厚 2.80~7.40 米之间。

本层于南侧淮河北岸河漫滩后缘地段缺失。

⑥层粉质黏土(Q₃^{al})

灰黄色、黄褐色，可塑状～硬塑状，含铁锰结核、氧化铁染斑，本层砂礫富集，局部夹薄层粉土。本层土韧性高，摇振反应无，干强度高，稍有光泽。层厚 6.00～7.30 米之间。本层于南侧淮河北岸河漫滩后缘地段缺失。

⑦层粉质黏土(Q₃^{al})

灰黄色、黄褐色，可塑状～硬塑状，含铁锰结核、氧化铁染斑，本层下部夹多层薄层粉砂，局部互层。本层土韧性高，摇振反应无，干强度高，稍有光泽。层厚 5.00～11.00 米之间。本层于南侧淮河北岸河漫滩后缘地段缺失。

⑧层细中砂 (Q₃^{al})

灰黄色、青灰色，稍密状～中密状，很湿～饱和；以石英质砂粒为主，含云母碎片，级配一般，上部局部夹可塑状黏性土薄层，状态稍差。本层未钻穿，最大控制层厚 33.00 米。

(3) 地下水概述及评价

根据资料，本场地在深度 55.70 米深度范围内主要存在 3 个含水层组，现叙述如下：

第一含水层组：地下水类型属上层滞水，主要赋存于①层素填土、②层粉质黏土上部的孔隙及裂隙中，本层地下水主要接受大气降水、地表水补给，易蒸发，其水位、流量随季节有明显变化，勘察期间，地下水的初见水位与稳定水位埋深基本一致，稳定水位埋深 0.95～1.86 米之间；

第二含水层组：地下水类型属承压水，主要分布于③层粉土中，以地下水的水平径向流动补给为主，勘察期间，此层承压水初见水位埋深约为 1.60～4.80 米，稳定承压水头高出③层粉土顶面约 1.0 米；

第三含水层组：地下水类型属承压水，主要分布于⑧层细中砂中，以地下水的水平径向流动补给为主，勘察期间，此层承压水初见水位埋深约为 22.30～31.00 米，稳定承压水头高出⑧层细中砂顶面约 2.0 米，勘察期间属平水期。由于勘察期间降

水，在此期间观测的地下水位接近年最高水位。按正常年份，蚌埠地区 6 月~9 月份为丰水期，12 月~次年 3 月份为枯水期，地下水位年变化幅度为 1.0 米左右。

本勘察场地属湿润区，环境类型属Ⅱ类。根据附近场地水质分析及地区经验，初步判定本场地地下水和土对混凝土结构具微-弱腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋具微-弱腐蚀性。

(4) 不良地质作用

本拟建场地内无全新活动断裂通过，无其他不良地质作用，属较稳定场地，地基局部不均匀，较适宜本工程建设。本场地抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度 0.10g。该工程拟建物抗震设防类别为丙类。初步判定场地土的类型为中软土，建筑场地类别为 III 类。

1.2.1.3 气象

蚌埠市属于暖温带半湿润季风气候区，冬夏长、春秋短、日照时数多。四季分明，气候温和，雨量适中，雨季显著。根据蚌埠水文站气象资料统计分析，1956~2010 年多年平均降雨量约 880.9mm，最大年降雨量 1385.9mm（2003 年），最小年降水量为 440mm（1978 年），最大与最小比值为 3.15。汛期（5~9 月）多年平均降水量为 620.2mm，占全年降水量的 70.4%。多年平均水面蒸发量为 846.4mm，最大年蒸发量 1014.7mm（1992 年），最小年蒸发量为 666.0mm（2003 年），最大年蒸发量是最小年的 1.52 倍。汛期多年平均蒸发量为 497.7mm，占多年平均蒸发总量的 58.8%。年平均气温 15.2℃，一月份最低，平均 1.0℃，极端最低气温-19.4℃（1969 年），七月份最高，平均气温 28.1℃，极端最高气温 44.5℃（1932 年）。

1.2.1.4 水文

蚌埠市地处淮河中游下段，境内河流、湖泊众多，均为淮河流域，分属淮河干流水系和怀洪新河水系。蚌埠市境内共有水库 53 座，其中中型水库 1 座，即五河县的樵子涧水库。淮河干流水系：境内流域面积为 2120km²，主要河流有：淮河及左岸汇入的有泥黑河、茨淮新河、茨河、涡河等支流，右岸汇入的有独山河、天河、

八里沟、席家沟、龙子河和鲍家沟等支流；主要蓄水湖泊与洼地有：天河、龙子湖、芡河洼。怀洪新河水系：境内流域面积为 3832km²，约占总流域面积的 30%；河流主要有：怀洪新河及北淝河中游、淝河、包浍河、沱河、石梁河等。主要蓄水洼地及湖泊有：四方湖、淝河洼、香涧湖、沱湖、天井湖（石梁河）等。蚌埠市境内主要湖泊有四方湖、芡河洼、天河洼、龙子湖、淝河洼、香涧湖、沱湖、天井湖等，正常蓄水水面面积 431km²，总库容 8.87 亿 m³。

淮上区属淮河流域，境内主要河流有淮河和北淝河。淮河发源于河南省桐柏山，全长 1000 多公里。淮河在市境内北岸长 16.8 公里，南岸长 28 公里，河床宽度 600~800 米，年平均径流量为 263 亿立方米。有历史记载的最大年径流量 718.8 亿立方米，出现在民国 10 年（1921 年）；最小年径流量 26.9 亿立方米，出现在 1978 年。丰、枯年淮河径流量相差 27 倍。境内淮河年平均流量为每秒 852 立方米；最大流量为每秒 2.6 万立方米，出现在 1954 年 8 月 5 日；最小流量为每秒 20.6 立方米，出现在民国 25 年 11 月 26 日。吴家渡常年淮河水位在 12~15 米间，最高水位 22.18 米，于 1954 年测得；最低水位 10.33 米，于 1966 年测得。蚌埠段淮河水面结冰时间不长，一般在 12 月至翌年 2 月间有数天结冰现象。河断面封冰情况极少。1954 年冬出现河面封冻，冰层厚达 17 厘米，为百年来所罕见。每年 6~9 月为淮河汛期，洪水季节一般出现在 7~8 月。汛期时，水位高，流速大，含沙量多。历史上淮河多次改道。据蚌埠地貌观察分析，在南岸 1~3 公里，北岸 3~5 公里，形成宽广的河漫滩地，是淮河在第四纪全新世时期驰骋的走廊。近代，淮河蚌埠段向北迁移显著，郑家渡一带近百年来北移 0.8 公里。小蚌埠乡西部老齐家渡自 1954 年被淮洪淹没后，一直为水域；东部长淮乡一带也北移 1 公里左右。

北淝河即古北淮水，界于涡河及浍河之间，是流经北郊的淮河支流，境内段长约 10 公里。该河发源于河南省商丘，经亳州、涡阳、蒙城、怀远、蚌埠、固镇等市县，至五河县沫河口入淮，全长 225 公里，流域面积 2866 平方公里。北淝河受黄泛影响，水道紊乱。上游河槽几成平地，中下游河道窄浅，渲泄不畅。建国后修筑拦河坝，三截北淝河后，使河水分流涡河、淝河、淮河。1956 年，北淝河下游水位

达到过 18.2 米,当时两岸皆成泽国。1957 年整修北淝河圩堤,蚌埠段堤防标高 18.7~19.0 米。由于北淝河下游低洼,每至汛期,为防淮水倒灌,北淝河的入淮口沫河口闸关闭,使北淝河成为死水河。枯水期流经蚌埠的北淝河水,主要由蚌埠闸上游符怀新河九尹口涵闸引入。

淝淮新河南起淮河,北通北淝河,长 5.5 公里,宽约 40 米,又称 40 米大沟。淝淮新河于 1958 年至 1964 年开挖,流经吴郢、小蚌埠两乡,系小蚌埠排灌站配套工程。项目所在区域属淮河流域,附近水系为淝淮新河,距项目区西侧直线距离约为 1.2km。

1.2.1.5 土壤

蚌埠市处于两个生物气候带交界处,地形地貌不一,成土母质类型多样,加之黄泛影响,导致土壤类型及分布复杂。据 1981 年至 1985 年第二次土壤普查,市境土壤可划分为淋溶土、初育土、半水成土、人为水成土 4 个土纲,潮土、棕壤、黄棕壤、砂姜黑土、水稻土 5 个土类,下领 10 个亚类、18 个土属、27 个土种。

潮土:系市境主要土类,面积 10.2 万亩(1981 年统计,下同),占市郊耕地面积的 31.8%,多分布在沿淮平原地区。地形低洼平坦,地面高程 17~19 米,地下水位 1.0~1.5 米。潮土矿化度不高,除吴小街乡八大集农场以南少数地段盐碱较重外,其它地区盐碱化现象不明显。淮河南岸潮土分布在长青、雪华乡的北部和长淮乡的全部行洪区;淮河北岸潮土面积大,西至怀远县界,北至固镇县界,东至五河县界,中间仅夹有少量棕壤。潮土分布规律是以淮河为界,自南向北依次为沙土、两合土和淤土 3 个土属。南岸西段,王岗、宋滩的北部为沙土,南部为两合土,向一级阶地的过渡带为淤土。东段曹彭至淮上村以北为沙土,曹彭、余滩、陈郢、长淮至东风一带为两合土,到鲍家沟附近逐渐过渡到淤土。北岸王小沟、马园子、西门渡等地为沙土,芦小庙、金台、芦台、小蚌埠、方沟和吴小街一线为两合土,再北至三县交界区域为淤土。

黄棕壤:系市境分布面积最大的土类,在淮河以南的倾斜平原上到处可见,约 15.5 万亩。其中,非耕地 2.9 万亩,分布在黑虎山、燕山、芦山、老山等 16 座低山

残丘的中上部，为粗骨型土壤。可耕种黄棕壤分普通黄棕壤和粘盘黄棕壤两种。普通黄棕壤面积 3.1 万亩，分布在低山残丘的下部及其周围，成土母质为残坡积物，常出现水土严重流失；粘盘黄棕壤面积 9.5 万亩，分布在河漫滩以南倾斜平原上，成土母质为下蜀黄土，北部与潮土相接，上部与普通黄棕壤相连，地下水位 1.5~2.0 米，地面高程 20~35 米，以马肝土和黄白土两个土属在淮河以南分布最普遍。

棕壤：淮河以北丁岗、徐岗、太平岗等岗地土壤系棕壤土类，其成土母质为第四纪下蜀黄土。蚌埠地区棕壤仅潮棕壤 1 个亚类，分坡黄土、淤坡黄土两个土属，面积约 2500 亩。土体内有粘盘层，无石灰反应，主要分布在东岳庙至太平岗一带。

砂姜黑土：市境有砂姜黑土约 1.2 万亩，分布在西南郊燕山、长青、秦集、仁和等乡的湖洼地区，范围在张公山、席吴村以南，香山、黄山、东周村以东，大徐村以北，陶店、金圩、燕山村以西，地面高程 23~25 米。成土母质为黄土型古河流沉积物，地下水位 1 米左右，参与土壤形成过程，属于脱沼泽类型的土壤。随湖洼地周围地势的抬升，砂姜黑土逐渐向砂姜黄土过渡，土体中砂姜数量减少。砂姜黑土砂姜层约在 70 厘米以下，砂姜小，数量不多，直径多 1~2 厘米，较坚硬，近乎圆型，在深层土壤内有时能见到大砂姜。

水稻土：市郊多数乡均有水稻土，总面积约 7.7 万亩。水稻土系水耕熟化和旱耕熟化交替作用形成，形成速度缓慢，土体结构、剖面特征及理化性质远不如南方水稻土明显。水稻土分淹育型、潜育型、潜育型和漂洗型等亚类，其中淹育型水稻土面积最大。

本项目地带性土壤为潮土，占地类型为耕地、住宅用地、草地、林地、水域及水利设施用地。根据已批复的水土保持方案及调查，建设单位在施工初期场地平整阶段将表土用于场地平整回填，未进行表土剥离。

1.2.1.6 植被

蚌埠地处暖温带落叶阔叶林带及热带落叶阔叶与常绿阔叶混交林带过渡的地带，主要植被属暖温带落叶阔叶林，也称为夏绿林。因历史的变迁，原始植被已消失殆尽，但典型的南北方树种在境内多有分布。蚌埠植被除耕耘的农作物外，在市郊张

公山、燕山、曹山、老山、芦山、黄山、锥子山等山场有近 20 年内营造的人工林，属幼龄林区，也伴有少量的老龄人工林木。人工林单一，纯林多，混交林少，一般为黑松、马尾松与刺槐、麻栎的混交。在沿淮滩河堤岸边，营造有防护林带；村庄周围多林木茂密。市区道路两旁以杨树、梧桐、雪松、中槐为主；市郊公路边已普遍绿化，除杨树外，还有柳树、泡桐、刺槐等树种。郊区园艺场及林果专业村种有苹果、梨、葡萄和石榴等经济林木。

蚌埠郊区湖塘沟洼还生长一些水生植物，主要有芦苇、浮萍、水浮莲、水葫芦、田菁、荸荠、菱、芡和慈姑等。在荒丘田埂上则常为次生草被所覆盖，主要草丛有白茅、狗尾草、巴根藤、飘拂草、刺刺芽（小薊）、夏枯草、艾蒿、半夏、拉拉藤及鹅观草等。在耕作旱田里常生长香附子、狗牙根、猪殃殃、碎米荠、马唐和野燕麦等，在耕作水田里常生长牛毛毡、莎草、鸭舌草、荆三棱和稗草等。

本项目原始场地为耕地、住宅用地、草地、林地、水域及水利设施用地，植被覆盖较低，本项目水土保持方案编制之前项目区现场已无植被覆盖。

1.2.1.7 水土保持敏感区

根据《水利部办公厅关于印发<全国水土流失规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果>的通知（办水保〔2013〕188号）》、《安徽省水土保持规划（2016-2030年）》、《安徽省人民政府关于划定省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（皖政秘〔2017〕94号）以及《蚌埠市水土保持规划（2018~2030年）》等文件，项目区所在地蚌埠市淮上区小蚌埠镇不属于各级政府划定的水土流失重点预防区和重点治理区，不属于饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地等水土保持敏感区。

1.2.2 水土流失及防治情况

1.2.2.1 水土流失现状

（1）项目区水土流失现状

按全国水土流失类型区的划分，项目所在地蚌埠市淮上区小蚌埠镇属于北方土石山区，水土流失的类型以水力侵蚀为主，土壤容许流失量为 $200t/(km^2a)$ 。根据 2018 年蚌埠市水利局发布的《安徽省水土保持公报（2018 年）》，2018 年全省水土流失面积为 12312.63 平方公里，水土流失率为 8.82%。其中轻度侵蚀面积 10317.74 平方公里，占水土流失面积的 83.80%；中度侵蚀面积 968.57 平方公里，占水土流失面积的 7.87%；强烈侵蚀面积 375.64 平方公里，占水土流失面积的 3.05%；极强烈侵蚀面积 286.07 平方公里，占水土流失面积的 2.32%；剧烈侵蚀面积 364.61 平方公里，占水土流失面积的 2.96%。蚌埠市 2018 年水土流失面积 46.35 平方公里，占全省水土流失面积的 0.38%，蚌埠市淮上区 2018 年水土流失面积 0.89 平方公里。

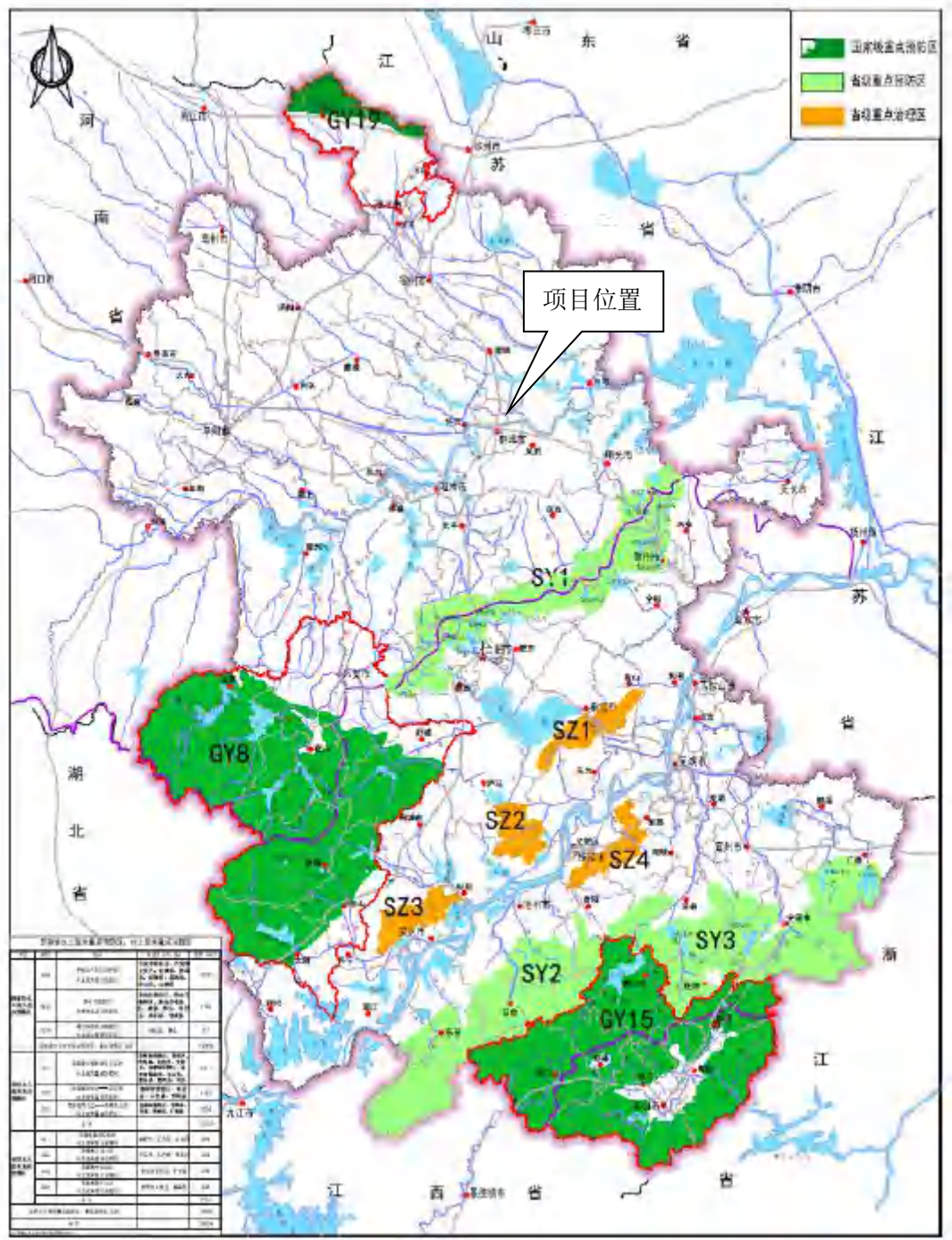


图 4.1-1 安徽省水土流失重点防治区划分图



图 4.1-2 蚌埠市水土流失重点防治区划分图

本项目所在的安徽省蚌埠市淮上区小蚌埠镇不属于各级政府划定的水土流失重点治理区和重点预防区（见图 4.1-1、4.1-2）。项目区土壤侵蚀类型为水力侵蚀区——北方土石山区，土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $200\text{t}/(\text{km}^2\text{a})$ 。根据原始地形地类并结合以往水土保持调查研究分析，确定项目区土壤侵蚀模数背景值为 $200\text{t}/(\text{km}^2\text{a})$ 。

1.2.2.2 水土流失防治情况

近年来，在市政府的重视和支持下，蚌埠市淮上区农业农村水利局围绕治水思路和工作部署，全面贯彻执行水土保持法律、法规，与时俱进、开拓进取，以实施水土保持议案为契机，稳妥地推进水土保持生态建设的开展。淮上区采取各种措施，一定程度上减少了水土流失的发生，改善了生态环境，主要表现在以下几个方面：

（1）加强宣传：通过采取宣传水土保持法律法规，以及做好水土保持的重要性等方法，增强人们水土保持意识，减少对环境的破坏。

（2）落实责任：对即将动工的生产建设项目，则按照“谁破坏谁治理”的原则，落实责任人限期治理，主要做好预防措施和取弃土场的拦蓄、边坡防护、裸露土地

植被恢复等工作。

(3) 工程措施: 对弃渣场等重点防治区域, 综合配套拦、护、蓄、排、导工程, 并着力加强施工过程中的水土流失控制: 对原有植被、地貌遭到破坏、土质疏松、侵蚀比较严重的陡坡区, 采取削坡开级和必要的衬砌防护, 再根据集雨面积、雨量大小和侵蚀状况、采取修建排水沟、谷坊、拦渣坝等措施进行治疗。

(4) 植物措施: 结合场区的地形地貌, 采取乔灌木相结合的治理方式。据调查, 工程区雨量丰富、土壤肥沃、阳光充足, 应大力发展经济林, 尤其以发展速生丰产林为主, 结合植被调查, 工程区适合生长的乡土树种有椿树、杨树、梓树、桑树、泡桐、国槐、刺槐、柳树、榆树、枫杨、毛白杨、悬铃木、栎树、葡萄、枣、柿、石榴、桃树、梨树、杏树等。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2013 年 6 月 5 日，蚌埠市城乡规划局出具了《建设项目规划设计条件》（蚌淮规条[2013]30 号）；

2014 年 2 月 14 日，蚌埠市城乡规划局颁发了《建设用地规划许可证》（地字第 340311201400018 号），详见附件 3；

2015 年 11 月 27 日，蚌埠市淮上区经济和发展改革委员会出具了《关于新建吴郢农民新村项目备案的通知》（淮经发[2015]119 号），详见附件 2；

2016 年 7 月 18 日，蚌埠市国土资源局颁发了《建设用地批准书》（蚌埠市[2016]土建字第 53 号）；

2016 年 11 月 23 日，蚌埠市城乡规划局颁发了《建设工程规划许可证》（建字第 340311201600238 号）；

2017 年 2 月 20 日，蚌埠市住房和城乡建设委员会颁发了《建筑工程施工许可证》（编号 3403111506050102-SX-001），详见附件 4。

2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定：“在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目，生产建设单位应当编制水土保持方案，报县级以上人民政府水行政主管部门审批，并按照经批准的水土保持方案，采取水土流失预防和治理措施。没有能力编制水土保持方案的，应当委托具备相应技术条件的机构编制”。水利部《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》第二条规定：“凡从事有可能造成水土流失的开发建设单位和个人，必须在项目设计阶段编报水土保持方案，并根据批准的水土保持方案进行前期勘测设计工作”。为执行建设项目管理的有关水土保持法律

法规的有关规定，受建设单位委托，2020 年 9 月，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司编制完成了《吴郢农民新村项目水土保持方案报告书》，并于 2020 年 10 月 26 日取得了蚌埠市淮上区农业农村水利局印发的《吴郢农民新村项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 13 号），详见附件 5。

2.3 水土保持方案变更

根据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（水利部办公厅，办水保〔2016〕65 号）文，本项目不满足其变更规定，因此水土保持方案无变更。

2.4 水土保持后续设计

本项目主体设计单位为深圳市筑道建筑工程设计有限公司，水土保持初步设计与施工图设计工作纳入主体设计同步开展。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任

本项目水土流失防治责任范围对照表详见表 3.1-1。

表 3.1-1 水土流失防治责任范围表对照表 单位: hm²

防治责任范围	方案批复	实际发生	本次验收	本次验收与方案批复对比
一期工程区	3.35	3.35	3.35	0
二期工程区	7.61	7.61	7.61	0
场外施工生产生活区	0.65	0.65	0	-0.65
施工道路区	0.17	0.17	0	-0.17
改移工程区	0.17	0.17	0.17	0
合计	11.95	11.95	11.13	-0.82

由于项目施工过程中,建设单位在施工场地四周布设了施工围墙(有实体基础),施工时严格控制占地,对项目以外的区域基本没有影响,方案中的水土流失防治责任与实际发生的水土流失防治责任范围一致。本项目场外施工生产生活区和施工道路区占地范围已交由市政建设规划路,后续防治责任由规划路建设单位负责,故上述区域不纳入本项目验收范围。目前场外施工生产生活区地表为硬化,板房尚未拆除,施工道路区现为土路,处于裸露状态,存在一定水土流失隐患,规划路建设单位应尽快完成建设,减少水土流失。

3.2 弃渣场设置

根据建设单位提供的资料 and 实际调查情况,本项目无弃方。

3.3 取土场设置

根据建设单位提供的资料 and 实际调查情况,本项目借方总量为 2.57 万 m³,借方来源于裔湾农民新村项目基坑开挖,未设置专门取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

根据批复的水土保持方案，结合工程实际，本项目此次验收范围内水土保持措施体系详见下表 3.4-1。

表 3.4-1 水土保持措施体系表

分区	防治措施			布设位置
	措施类型	主体设计	本方案新增	
一期工程区	工程措施	雨水管网	/	建筑物、道路周边
	植物措施	景观绿化	/	规划绿地
	临时措施	场地排水沟	/	用地范围四周
		沉沙池	/	排水出口处
二期工程区	工程措施	雨水管网	/	建筑物、道路周边
	植物措施	景观绿化	/	规划绿地
	临时措施	沉沙池	/	排水出口处
		场地排水沟	/	用地范围四周
		密目网覆盖	/	临时裸露区域
		/	彩条布覆盖	临时裸露区域
改移工程区	/	/	/	/

本项目场外施工生产生活区和施工道路区占地范围已交由市政建设规划路，后续防治责任由规划路建设单位负责，故该区域不纳入本次验收范围，本次验收范围内仅计列一期工程区、二期工程区和改移工程区的水土保持措施工程量。从上表对比分析可知，实际实施的水土保持措施体系及总体布局情况与水土保持方案设计基本一致，建设单位将工程、植物、临时措施相结合，满足在施工前、施工时与施工后各个时段不同特征的水土保持防护要求，同时与主体已列水土保持防护措施进行兼顾布设，布设完整可靠，布局合理。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 水土保持工程措施完成情况

根据批复的《吴郢农民新村项目水土保持方案报告书（报批稿）》以及现场调查，结合主体工程管理总结报告、工程监理资料，水土保持工程措施在一期工程区和二期工程区有布设，具体布设如下：

——一期工程区

(1) 雨水管网（主体设计）

主体设计沿建筑物周边布设有雨水管网，雨水管网长 854m，雨水管为 PVC（DN630）管道。室外排水采用雨、污分流的排水体制。小区内雨水通过设置雨水管网汇水后，排出小区，最终排入南侧中环路市政雨水管网。

实施情况：2018 年第 1 季度进行布设，与设计一致。

——二期工程区

(1) 雨水管网（主体设计）

主体设计沿建筑物周边布设有雨水管网，雨水管网长 1448m，雨水管为 PVC（DN630）管道。室外排水采用雨、污分流的排水体制。小区内雨水通过设置雨水管网汇水后，排出小区，最终排入南侧中环路市政雨水管网。

实施情况：2021 年第 2 季度进行布设，与设计一致。

本工程水土保持工程措施实施较到位，实际完成的水土保持工程措施量对照表详见下表 3.5-1。

表 3.5-1 实际完成的水土保持工程措施对照表

分区	措施名称	单位	方案量	实施量	增减(+、-)	布设位置	实施时间
一期工程区	雨水管网	m	854	854	0	建筑物周边	2018 年第 1 季度
一期工程区	雨水管网	m	1448	1448	0	建筑物周边	2021 年第 2 季度

通过对比，水土保持工程措施中，实际完成与方案设计一致。雨水管网成功疏导了项目区的积水，将场地内的雨水通过收集、汇流和排放，最终径流有序、安全的排水项目区，防止产生积水、滞水、和冲刷，水土保持功能明显。本项目水土保持工程措施满足验收要求。

3.5.2 水土保持植物措施完成情况

根据批复的《吴郢农民新村项目水土保持方案报告书（报批稿）》以及现场调查，结合主体工程管理总结报告、工程监理资料，水土保持植物措施在一期工程区和二期工程区有布设，具体布设如下：

——一期工程区

(1) 景观绿化（主体设计）

设计情况：主体对区域内规划绿地进行了园林绿化措施设计，绿化面积 0.73hm^2 。

实施情况：2018 年第 2 季度进行布设，与设计情况一致。

——二期工程区

(1) 景观绿化（主体设计）

设计情况：主体对区域内规划绿地进行了园林绿化措施设计，绿化面积 2.92hm^2 。

实施情况：2021 年第 3 季度进行布设，与设计情况一致。

表 3.5-2 实际完成的水土保持植物措施对照表

分区	措施名称	单位	方案量	实施量	增减(+、-)	布设位置	实施时间
一期工程区	景观绿化	hm^2	0.73	0.73	0	规划绿地区域	2018 年第 2 季度
二期工程区	景观绿化	hm^2	2.92	2.92	0	规划绿地区域	2021 年第 3 季度

通过对比，本项目实际实施的水土保持植物措施与方案设计一致，小区在建筑之间设计园林式绿化，采用乔灌草相结合的方式，能有效防治区域内水土流失的产生。植草砖工程施工后对地表形成覆盖，起到对地表的保护，增大地表硬化后的水分渗透性，又能增加植物措施面积，具有较好的水土保持功能。满足验收要求。

3.5.3 水土保持临时措施完成情况

根据批复的《吴郢农民新村项目水土保持方案报告书（报批稿）》以及现场调查，结合主体工程管理总结报告、工程监理资料，水土保持临时措施在一期工程区、二期工程区有布设，具体布设如下：

——一期工程区

(1) 场地排水沟（主体设计）

设计情况：施工期主体设计在一期场地北侧、西侧、南侧布设排水沟，排水沟规格为矩形断面尺寸：宽×深=0.30m×0.30m，沟壁采用 MU7.5 煤矸石砖混合砂浆堆砌，厚 120mm，表面为水泥砂浆面层，底部为素砼垫层，厚 60mm，排水沟长 537m。场地排水沟现已拆除。

实施情况：2016 年第 4 季度进行布设，与设计情况一致。

(2) 沉沙池（主体设计）

设计情况：主体设计在场地排水出口布设沉沙池，沉沙池规格为长方体，长×宽×深=3.0m×2.0m×1.5m，池壁采用 MU10 蒸压灰砂砖砌筑，厚 260mm，表面用 1:2 水泥砂浆抹面，厚 20mm；池底采用 C15 砼现浇，厚 150mm，沉沙池共计 1 座。沉沙池现已拆除。

实施情况：2016 年第 4 季度进行布设，与设计情况一致。

——二期工程区

（1）场地排水沟（主体设计）

设计情况：主体设计在二期场地北侧、东侧、南侧布设排水沟，排水沟规格为矩形断面尺寸：宽×深=0.30m×0.30m，沟壁采用 MU7.5 煤矸石砖混合砂浆堆砌，厚 120mm，表面为水泥砂浆面层，底部为素砼垫层，厚 60mm，排水沟长 574m。场地排水沟现已拆除。

实施情况：2018 年第 4 季度进行布设，与设计情况一致。

（2）沉沙池（主体设计）

设计情况：主体设计在排水出口布设沉沙池，沉沙池规格为长方体，长×宽×深=3.0m×2.0m×1.5m，池壁采用 MU10 蒸压灰砂砖砌筑，厚 260mm，表面用 1:2 水泥砂浆抹面，厚 20mm；池底采用 C15 砼现浇，厚 150mm，沉沙池共计 1 座。沉沙池现已拆除。

实施情况：2018 年第 4 季度进行布设，与设计情况一致。

（3）密目网覆盖（主体设计）

设计情况：主体设计在道路广场区裸露部分布设密目网覆盖，共布设了密目网覆盖 2000m²。

实施情况：2020 年第 3 季度进行布设，与设计情况一致。

（4）彩条布覆盖（方案新增）

设计情况：方案新增在绿化区域裸露部分布设彩条布覆盖，共布设了彩条布覆盖 2000m²。

实施情况：2020 年第 3 季度进行布设，与设计情况一致。

本工程水土保持临时措施实施较到位，实际完成的水土保持工程措施量对照表详见下表 3.5-3。

表 3.5-3 实际完成的水土保持临时措施对照表

分区	措施名称	单位	设计量	实施量	增减(+、-)	布设位置	实施时间
一期工程区	场地排水沟	m	537	537	0	用地范围四周	2016 年第 4 季度
	沉沙池	座	1	1	0	排水出口处	2016 年第 4 季度
二期工程区	场地排水沟	m	574	574	0	用地范围四周	2018 年第 4 季度
	沉沙池	座	1	1	0	用地范围四周	2018 年第 4 季度
	密目网覆盖	m ²	2000	2000	0	临时裸露区域	2020 年第 3 季度
	彩条布覆盖	m ²	2000	2000	0	临时裸露区域	2020 年第 3 季度

通过对比，水土保持临时措施中，实际完成与方案设计基本一致，排水、沉沙措施在施工期成功有效减少降水对项目区的影响，苫盖措施有利于对临时裸露区域的保护，减轻水蚀影响，本项目采取的临时措施有利于水土保持，减少了水土流失的发生，水土保持功能明显，满足验收要求。

3.6 水土保持投资完成情况

根据实际工程量统计计算及《吴郢农民新村项目水土保持方案报告书(报批稿)》的批复，纳入本次验收范围内，本项目水土保持总投资 805.43 万元，其中主体工程已列投资 796.81 万元，水土保持方案新增投资 8.62 万元。新增水土保持投资中无工程措施投资，新增施工临时措施费 0.95 万元，无植物措施投资，独立费用 7.67 万元（含水土保持监测费 2.67 万元，方案编制费 3.00 万元，验收费 2.00 万元），水土保持补偿费 0 元。

水土保持投资方案与完成对照情况表详见下表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资方案与完成对照情况表 单位：万元

序号	工程或费用名称	总批复投资	纳入本次验收范围批复投资	增减(+、-)
	第一部分 工程措施	103.59	103.59	0
1	雨水管网	103.59	103.59	0
	第二部分 植物措施	675.25	675.25	0
1	景观绿化	675.25	675.25	0
	第三部分 临时工程	24.32	24.32	-5.4
1	沉沙池	0.50	0.50	0

2	场地排水沟	22.07	16.67	-5.4
3	密目网覆盖	0.80	0.80	0
4	彩条布覆盖	0.95	0.95	0
	第四部分 独立费用	7.67	7.67	0
1	水土保持监测费	2.67	2.67	0
2	方案编制费	3	3	0
3	验收费	2	2	0
	一~四部分合计	810.83	805.43	-5.4
	水土保持补偿费	0	0	0
	水保总投资	810.83	805.43	-5.4

通过对比，水土保持投资实际总投资比方案减少了 5.4 万元，具体原因主要为：本次验收范围不包括水土保持方案里的施工道路区和场外施工生产生活区，故该区域的水土保持措施不纳入本次验收范围，因此纳入本次验收范围内的水土保持投资中减少了场外施工生产生活区的场地排水沟投资，减少了 5.4 万元。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

为加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现工程总体目标，本项目建设过程中建立健全了各项规章制度，并将水土保持工程纳入主体工程的管理中，制定了《工程质量管理办法》、《工程整体验收制度》、《合同管理标准》、《质量监督站工作管理》、《财务预算管理》、《财务结算管理》、《安全文明施工管理制度》等一系列规章制度。工程质量实行业主项目部负责、监理单位控制、施工单位保证、质监站监督相结合的质量管理体制。建立质量管理网络，实行全面工程质量管理。

（1）建设单位质量管理体系

本项目建设单位为蚌埠河北新区发展有限责任公司。

在工程建设过程中，建设单位始终把工程质量放在首要位置，实行全过程的质量控制和监督。在工程建设过程中严格实行项目法人制、招投标制、建设监理制，实行内部合同管理制度。根据工程规模和特点，建设单位要求施工单位必须严格按照批复的设计图纸施工，监理单位必须始终以“工程质量”为核心，建立质量管理体系，并实行全方位、全过程的监理。为了加强质量管理，在工程建设过程中，经常派人到施工现场进行监督管理，了解工程质量情况，发现问题立即要求监理和施工单位进行处理。对完工项目及时进行验收。

（2）设计单位质量管理体系

本工程设计单位为深圳市筑道建筑工程设计有限公司。

在项目设计过程中，设计单位严格按照国家及行业有关法规、技术规程并充分考虑项目特点进行设计。设计单位按照设计质量保证体系，实行质量责任制，确保设计服务质量。为了加强质量管理机构的职能，设计单位建立了设计文件和施工图纸的质量评审制度，对设计过程进行质量控制。同时，设计单位选派符合任职资格的人员承担本项目设计的审查、审核工作，确保设计成果的正确性。依靠完整的设

计质量管理体系，设计单位确保了设计工作质量从而保证工程质量。

（3）监理单位质量管理体系

本工程监理单位为合肥市工程建设监理有限公司。

为确保工程质量，监理单位与业主签订工程合同后，组建项目监理部，任命项目总工程师，进驻工程现场，按《监理过程控制程序》要求开展监理工作。对施工开始前和施工过程中的材料配备、工程情况和质量问题进行现场管理。必要时，可根据各项管理工作的需要，制定较为具体的管理规定或实施细则，经总监审定后报主管副主任批准后，发送施工单位依照执行。

施工前，监理单位须审核施工单位的资质、质量计划，并进行详细记录；编制年（季）度工作计划，经项目总工批准后实施；施工过程中，主要采用现场检查验收、旁站与巡视、平行检验等控制手段，所有控制过程都应保存控制记录。及时组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。定期向项目部报告工作质量情况，并进行统计、分析与评价。对施工单位报送的各项预（结）算的文件，按《技经工作管理制度》和《工程结算管理办法》的要求，经监理单位填写《工程预（结）算审核表》、《工程结算会签单》，报送计划部审核批准。

监理人员定期和不定期深入现场工地检查工程质量、对重大质量事故处理意见的审查、签发质量低劣工程的停工令、主持重大质量事故分析会、掌握整个工程质量动态、组织或参加重大项目质量监督检查及等级的评定工作，对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方案作出总体评价。

（4）监督单位质量管理体系

在工程实施前，工程质量监督中心站组织对监理人员进行考核，考核不合格的监理人员不能担任监理工程；同时组织对监理及施工单位的工地试验室进行考核并颁发临时资质，从源头上控制工程的质量。施工过程中，工程质监站深入现场对工程质量进行监督检查，掌握工程质量状况。对发现的施工、设备材料等质量问题，及时以《建设工程质量整改通知单》下达有关单位。工程完工后组织进行质量监督检查工作，出具质量监督报告，参加工程的交工验收工作，核定工程质量等级。

水土保持工程施工中没有发生过重大质量事故及缺陷。施工中发生的一般工程质量问题及技术缺陷由施工单位和监理人员在现场解决。

(5) 施工单位质量管理体系

本工程的主要施工单位为中冶建工集团有限公司。

施工单位具有完善的质量保证机构：一是建立了第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理；二是实行工程质量终身负责制，层层落实、签订质量责任书，各自负责其相应的责任，接受建设单位、监理以及监督部门的监督。根据有关建设的质量方针、环境指标、政策、法规、规程、规范和标准，把好质量关。在工程质量管理上，认真抓好工程开工前的施工质量保证和施工过程中的质量管理。

工程开工前，由施工单位编写施工组织设计，填写开工申请报告和质量考核表，送项目监理部审核；项目总工主持对所提交的图纸进行有计划的技术交底，编制工程建设一级网络进度图，在保证质量的同时，控制工程进度；依据相关工程质量管理制，保证施工质量，按合同规定对工程材料、苗木及工程设备进行试验检测、验收；工程施工严格按设计进行施工；明确施工方法、程序、进度、质量及安全保证措施；各项工程完工后，须具备有完整的质量自检记录、各类工程质量签证、验收记录等。首先进行自检，合格后，由监理公司、业主项目部组织初验。对不符合质量要求的工程，发放工程质量整改通知单，限期整改。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

4.2.1.1 项目划分的一般规定

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）项目划分规定，水土保持工程质量评定应划分为单位工程、分部工程、单元工程三个项目。

4.2.1.2 项目划分结果

本项目为开发建设类项目，根据质量评定规程，本项目可划分防洪排导工程、植被建设工程和临时防护工程 3 个单位工程。

(1) 防洪排导工程划分为排洪导流设施工程 1 个分部工程。

排洪导流设施工程为项目区内雨水管网，总长为 2302m。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），排洪导流设施工程按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程。本项目以每 100m 作为一个单元工程，共计 24 个单元工程。

(2) 植被建设工程划分为点片状植被工程 1 个分部工程。

点片状植被工程为项目区内景观绿化共计 3.65hm²。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），点片状植被工程以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm²；大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程。本项目以面积每 1hm²作为一个单元工程，共计 4 个单元工程。

(3) 临时防护工程划分为排水工程、沉沙工程和覆盖工程 3 个分部工程。

排水工程为项目区内场地排水沟，总长 1111m。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），排水工程按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程。本项目以长度每 100m 划分为 1 个单元工程，共计 12 个单元工程。

沉沙工程为项目区内沉沙池，共计 2 座，共计容积约为 18m³。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），沉沙工程按容积划分，每 10~30m³作为一个单元工程，不足 10m³的可单独作为一个单元工程，大于 30m³的可划分为两个以上单元工程。本项目以容积每 10m³划分为 1 个单元工程，共计 2 个单元工程。

覆盖工程为项目区内密目网覆盖和彩条布覆盖，总面积为 4000m²。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），覆盖工程按面积划分，每 100~1000m²作为一个单元工程，不足 100m²的可单独作为一个单元工程，大于 1000m²的可划分为两个以上单元工程。本项目以面积每 1000m²划分为 1 个单元工程，密目网覆盖分为 2 个单元工程，彩条布覆盖分为 2 个单元工程，共计 4 个单元工程。

本项目工程设施项目划分结果详见表 4.2-1。

表 4.2-1 项目划分结果表

单位工程	分部工程	单元工程	单元工程数
防洪排导工程	排洪导流设施工程	雨水管网	24
植被建设工程	点片状植被工程	景观绿化	4
临时防护工程	排水工程	场地排水沟	12
	沉沙工程	沉沙池	2
	覆盖工程	密目网覆盖、彩条布覆盖	4

4.2.2 各防治分区工程质量评定

4.2.2.1 质量评定内容

(1) 质量管理评定体系

①质量管理的规章制度：工程建设单位质量管理规章制度的建设和执行情况、质检站的质量监督与检查制度的执行情况。

②监理单位的质量管理制度：监理制度建设和签证、技术档案管理、合同管理、施工安全审查、设计质量控制、施工图审查等。

③施工质量控制：施工单位的质检和质量控制制度的建设、施工质量控制措施、施工现场测试条件、施工记录资料、质量评定的项目划分和验收程序的制定及执行。

(2) 工程措施质量评定体系

①工程质量评定：包括质量评定项目划分、单元工程评定表的制定和工程质量评定情况。

②外观质量抽查评估：工程外观质量状况的评估。

(3) 植物措施质量评估体系

①工程质量评定：包括水土保持绿化工程质量评定项目划分、单元工程评定表的制定、工程质量评定情况、分部工程和单元工程验收情况。

②质量抽查评估：抽查指标包括成活率、保存率、覆盖度、生长情况等，外观质量如整齐度、造型等。

(4) 临时措施质量评定体系

①工程质量评定：包括质量评定项目划分、单元工程评定表的制定和工程质量

评定情况。

②外观质量抽查评估：工程外观质量状况的评估。

4.2.2.2 各防治分区工程质量评定

(1) 防洪排导工程质量评价

1) 分部工程竣工验收资料检查情况

验收组查阅了水土保持工程质量检验和工程质量评定资料，包括主要原材料的检验、施工单位“三检”、监理工程师验收、建设单位组织分部工程竣工验收等环节。建设单位对水土保持工作比较重视，质量评定所需相关资料保存齐全，资料的管理也比较规范，满足质量评定的要求。

2) 现场调查

现场抽查工作的重点是排水工程等水土保持工程措施，检查其工程外观形状、轮廓尺寸及缺陷等。综合资料查阅和现场检查的结果，评估组认为：本工程建设过程中将水土保持工程措施纳入主体工程施工之中，水土保持建设与主体工程建设同步进行，质量保证体系完善。对进入工程实体的原材料和中间产品、成品进行抽样检查、试验，对不合格材料严禁使用，有效地保证了工程质量。水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物结构尺寸规则，外表整齐，质量符合设计和规范的要求，工程措施质量总体合格。水土保持工程措施部分现场调查见表 4.2-2。

表 4.2-2 水土保持防洪排导工程部分现场调查表

现场图片	单元工程	具体位置	调查时间	外观规格	质量情况
	雨水管网	二期工程区	2021.12	表面规格平整，规格符合标准。	无明显缺陷，质量合格。
	雨水管网	一期工程区	2021.12	表面规格平整，规格符合标准。	无明显缺陷，质量合格。

3) 质量评定

单元工程质量由施工单位质检部门组织评定，监理单位复核；分部工程质量评定是在施工单位质检部门自评的基础上，由监理单位复核，报质量监督机构审查核定；单位工程质量评定在施工单位自评的基础上由监理单位复核，报质量监督机构核定。

建设单位根据本项目实际情况对主体工程区实施了雨水管网工程措施，对施工过程中扰动和破坏区域进行了较全面的治理，检查评定结果为单元工程全部合格，合格率为 100%，评定结果见表 4.2-3。

表 4.2-3 水土保持工程（防洪排导工程部分）质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程	质量评定					
			单元工程数	合格数	优良数	优良率	质量等级	合格率
防洪排导工程	排洪导流设施工程	雨水管网	24	24	10	42%	合格	100%

综上所述，经过现场检查，查阅有关自检成果和完工验收资料，该工程从原材料、中间产品至成品的质量均合格，建筑物结构尺寸规格，外表美观，质量符合设计要求，工程措施质量总体合格。

(2) 植被建设工程质量评价

1) 验收范围和内容

验收组主要核实的范围为项目区的施工扰动、破坏区域，主要内容为：

①对项目的绿化布局、植物品种的选择、栽植密度等进行调查，作为质量评定的内容之一。

②对植物措施实施面积进行核实，以复核植物措施面积的准确性。

③对植物措施覆土情况、整地情况、林草覆盖率进行调查，以复核植物措施质量。

2) 验收方法

对绿化总体布局进行核实，查看是否存在漏项；检查绿化树种、树型是否符合立地条件并符合设计要求；注意检查林木的数量、位置、立地条件是否合适。具体方法为：

①对照水土保持绿化设计图与完成情况介绍材料，现场逐片调查，查看是否与设计相符。

②用测高仪测树苗的高度，用卷尺测定根径，检查是否符合设计的苗龄要求，并检查树根是否完好、树梢是否新鲜，判断其是否成活。

③本工程栽植有乔木，清点总株数。

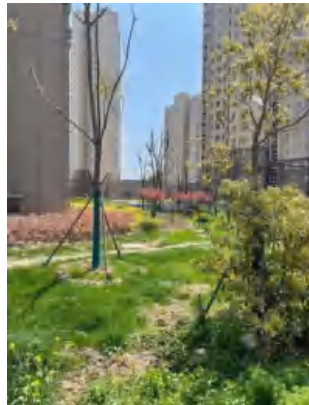
④检查栽植株数、成活株数，计算成活率、保存率。

⑤在规定抽样范围内取 2m×2m 样方，测定出苗与生长情况，用钢卷尺测定其自然草层高度，并目测其垂直投影对地面的覆盖度。

3) 现场调查情况

按照验收范围、验收内容，采用上述验收方法，对植物措施实施情况进行现场调查，建设区内植物措施面积基本采取了全查的核对方式。部分现场调查情况见表 4.2-4。

表 4.2-4 水土保持植被建设工程部分现场调查表

现场图片	单元工程	具体位置	调查时间	外观规格	质量情况
	景观绿化	一期工程区	2021.12	绿化	已进入稳定生长期，成活率 99% 以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格。
	景观绿化	二期工程区	2021.12	绿化	已进入稳定生长期，成活率 99% 以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格
	景观绿化	二期工程区	2021.12	绿化	已进入稳定生长期，成活率 99% 以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格。

4) 质量评定

①树种、草种

本工程按照适地适树的原则，选择了符合立地条件、满足生长要求、绿化效果好的草种。

②植被建设工程量核实

根据现场检查，植物措施组对项目区进行抽样核实植物措施面积。据抽样调查结果，植物措施面积基本属实。

③评定结论

经过对各区的绿化区域进行了调查，绿化及植被恢复效果较好，林木成活率、草地成活率达到 99% 以上。具体评定结果见表 4.2-5。

表 4.2-5 水土保持工程（植被建设工程部分）质量评定汇总表

单位工	分部工程	单元工程	质量评定
-----	------	------	------

程			单元 工程数	合格 数	优良 数	优良 率	质量等 级	合格 率
植被建 设工程	点片状植被 工程	景观绿化	4	4	2	50%	合格	100%

根据以上调查结果，本项目在建设过程中，基本按照批复的水土保持方案和有关法律法规要求开展了水土流失防治工作，根据水土保持方案和工程实际情况，对项目建设区施工造成土地扰动区域进行了全面的治理，采取了相应的水土保持植物措施；植物措施质量总体合格，绿化树木、草坪生长良好，植物成活率达到 99% 以上，生长良好，满足水土保持的要求，对保护和美化项目区环境起到了积极作用。

(3) 临时防护工程质量评价

按照验收范围、验收内容，对临时措施实施情况进行现场调查及查阅相关资料报告，部分现场调查情况及资料查阅结果见表 4.2-6。

表 4.2-6 水土保持临时防护工程部分现场调查及资料查阅结果表

现场图片	单元工程	具体位置	调查/查阅时间	外观规格	质量情况
	场地排水 沟	一期工程 区	2020.9	表面规格平 整，规格符合 标准。	无明显缺 陷，质量合 格。
	密目网覆 盖	二期工程 区	2021.3	表面规格平 整，规格符合 标准。	无明显缺 陷，质量合 格。

水土保持临时措施是通过现场调查、查阅监测、施工和监理记录资料、质量评定、记录、相关影像资料进行简单评价。通过施工和监理资料表明这些临时措施能够有效施工期间减少水土流失，起到保护环境的作用。检查评定结果为单元工程全部合格，合格率为 100%，具体评定结果见表 4.2-7。

表 4.2-7 水土保持工程（临时防护工程）质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程	质量评定					
			单元工程数	合格数	优良数	优良率	质量等级	合格率
临时防护工程	排水工程	场地排水沟	12	12	4	33%	合格	100%
	沉沙工程	沉沙池	2	2	1	50%	合格	100%
	覆盖工程	密目网覆盖	2	2	1	50%	合格	100%
		彩条布覆盖	2	2	1	50%	合格	100%

4.3 弃渣场稳定性评估

根据建设单位提供的资料 and 实际调查情况，本项目无弃方，无需设置专门弃渣场，故不存在弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

根据现场检查结合查阅资料，结果表明，工程已完工，场地内基本没有裸露区域，排水系统较完善，排水顺畅，绿化措施布置相对合理。

目前，项目已完工并且运行情况良好，经查阅监理资料及询问相关建设人员，施工期的水土流失得到治理，施工期没有发现严重的水土流失灾害事件。当前，道路广场已全面硬化，基本不产生水土流失，裸露地面有植被覆盖，水土保持防治效果较好。本项目场外施工生产生活区布设在项目区外东北侧，已硬化，供本项目办公和工人居住，目前已停止使用，根据已批复的水土保持方案报告书，该区域交由市政负责拆除后建设市政道路，现未拆除；施工道路区为项目区外临时用地，目前交由市政负责建设道路，现未恢复地面硬化，仍处于裸露状态。验收组建议规划路建设单位应尽快完成上述区域建设，减少水土流失。

5 工程初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目实际于 2016 年 11 月开工，于 2021 年 12 月完工，总工期 58 个月。主体工程中的水土保持措施基本与主体工程同步实施，各项治理措施已经完成。水土保持设施在运行期间和验收后其管理维护工作由建设单位负责。从目前运行情况看，有关水土保持的管理责任落实较好，并取得了一定的效果，水土保持设施的正常运行有一定的保证。汛期时，水土保持措施仍能正常发挥作用。在植物补植方面也达到要求。

5.2 水土保持效果

通过查阅工程监理报告、现场抽样调查，结合项目建设前后遥感影像等资料，对该工程水土保持效果六项指标进行了分析计算，计算过程及结果如下。

(1) 水土流失治理度

在本次验收范围内，项目区水土流失面积为 11.13hm²，经本方案采取的措施以及主体工程设计中水土保持措施实施后，项目建设所带来的各水土流失区域均得到有效治理和改善，至设计水平年，水土流失治理度达到 99%，项目水土流失治理度见表 5.2-1。

表 5.2-1 水土流失治理度一览表（本次验收范围内）

水土流失总面积 (hm ²)	水土流失治理达标面积 (hm ²)			水土流失治理度 (%)		评估结果
	水保措施防治面积	建筑物及硬化面积	小计	实现值	目标值	
11.13	3.65	7.48	11.13	99	95	达标

(2) 土壤流失控制比

本次验收范围内，项目区容许土壤流失量为 200t/(km²a)。采取工程和植物措施后，施工形成的裸露面得到治理，减少了降雨、地面径流引发的水土流失，有效的控制了防治责任范围内的水土流失，使项目区土壤侵蚀强度逐步恢复到 92t/(km²a)

以下，土壤流失控制比为 2.17。

(3) 渣土防护率

本次验收范围内，本项目土石方挖填总量为 25.91 万 m^3 ，其中挖方总量为 11.67 万 m^3 ，填方总量为 14.24 万 m^3 ，回填土方中部分利用自身开挖，无弃方，借方总量为 2.57 万 m^3 ，借方来源于裔湾农民新村项目基坑开挖。项目区在施工期沿用地红线布设施工围蔽，出入口布设洗车设施，这些措施均可以有效地防止项目区水土流失。工程拦渣效果可以达到 99%，达到防治目标 99%的要求。

(4) 表土保护率

经现场实地调查，本项目已于 2016 年 11 月开工，建设单位在施工初期场地平整阶段将表土用于场地平整回填，未进行表土剥离，因此不设置表土保护率目标值。

(5) 林草植被恢复率

本次验收范围内，项目区内可绿化面积为 3.65 hm^2 ；由于苗木质量、栽植方法、光热水气、后期管理等影响苗木成活率的因素，本次验收范围内林草植物措施面积达到 3.65 hm^2 ；林草植被恢复率为 99%。

表 5.2-2 各防治分区林草植被恢复率一览表（本次验收范围内）

防治分区	时段	可绿化面积 (hm^2)	实施植物措施面积 (hm^2)	林草植被恢复率 (%)		评估结果
				治理效果	目标值	
项目区	设计水平年	3.65	3.65	99	97	达标
综合目标		3.65	3.65	99	97	达标

(6) 林草覆盖率

在本次验收范围内项目区绿化面积 3.65 hm^2 ；建设区扰动面积 11.13 hm^2 ；总体林草覆盖率达 33%，各防治区林草覆盖率见表 5.2-3。

表 5.2-3 各防治区林草覆盖率一览表（本次验收范围内）

防治分区	时段	项目建设区面积 (hm^2)	林草植被覆盖面积 (hm^2)	林草覆盖率 (%)		评估结果
				治理效果	目标值	
项目区	设计水平年	11.13	3.65	33	27	达标
综合目标		11.13	3.65	33	27	达标

(7) 水土流失防治效果

在本项目验收范围内，项目区原有水土流失基本得到治理，新增水土流失得到有效控制，除表土保护率不设置外，其余五项指标均已达标，各项实际达标情况与方案批复情况详见表 5.2-4。

表 5.2-4 六项防治指标总表

水土流失防治目标	计算公式	目标值	实现值	达标情况
水土流失治理度	$\text{防治责任范围内水土流失治理达标面积} \div \text{防治责任范围内水土流失总面积}$	95%	99%	达标
土壤流失控制比	$\text{容许土壤流失量} \div \text{治理后每平方公里年平均土壤流失量}$	1.00	2.17	达标
渣土防护率	$\text{采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量} \div \text{永久弃渣和临时堆土总量}$	99%	99%	达标
表土保护率	$\text{保护的表土数量} \div \text{可剥离的表土总量}$	-	-	-
林草植被恢复率	$\text{林草类植被面积} \div \text{可恢复林草植被面积}$	97%	99%	达标
林草覆盖率	$\text{林草类植被面积} \div \text{总面积}$	27%	33%	达标

目前建设区内防治措施的运行效果较好，植被得到了较好的恢复，水土流失得到了有效控制，场内的水土流失强度由中强度下降到微度，六项水土流失防治指标除表土保护率不设置外，其余五项均达到批复方案的防治目标，满足验收要求。

5.3 公众满意度调查

为全面了解工程施工期间和运行初期的水土保持措施防治效果、水土流失状况以及所产生的危害等，验收组结合现场查勘，就工程建设的挖填土方管理、植被建设、土地恢复及对经济 and 环境影响等方面开展了公众满意度调查，并将调查结果作为本次技术验收工作的参考依据。

项目区内共计发放 60 份调查问卷，收回 40 份。在被访问者中，30 岁以下者占 20.0%，30-50 岁者占 40.0%，50 岁以上者占 40.0%；农民占 50%，职工占 20.0%，干部占 30.0%；高中以上文化者占 35.0%，初中文化者 35.0%，小学以下文化者占 30.0%。被访问者对问卷提出的问题回答情况见表 5.3-1。

表 5.3-1 公众满意度问卷调查表

调查项目	评价			
	好	一般	差	说不清
对当地经济的影响	82.5%	5%		12.5%

对当地环境的影响	90%	7.5%		2.5%
林草植被建设	95%	5%		0%
土地恢复情况	85%	2.5%		12.5%
对弃土弃渣的管理	87.5%	5%		7.5%

在被调查者 40 人中，82.5%的人认为工程建设对当地经济具有积极影响，项目建设有利于推进当地经济发展；在对当地环境的影响方面，90%的人认为项目对当地环境总体影响是好的；在林草植被建设方面，95%的人认为项目林草植被建设工作起到了保护生态环境的作用，取得了较好的成效；有 85%的人认为项目对所扰动的土地恢复利用较好；在弃土弃渣管理方面，满意率为 87.5%。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

6.1.1 水土保持工作及具体管理机构

蚌埠河北新区发展有限责任公司全面负责本工程及水土保持工作的领导，公司下设办公室、工程部、物资部、财务部等四个部门，各部门实行岗位责任制岗位分工明确、责任到人，水土保持工作具体管理由办公室和工程部合作进行。

6.1.2 水土保持工程建设、设计、施工、监理

- (1) 建设单位：蚌埠河北新区发展有限责任公司
- (2) 水土保持初步设计单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司
- (3) 水土保持主要施工单位：中冶建工集团有限公司
- (4) 水土保持监理单位：合肥市工程建设监理有限公司
- (5) 水土保持设施验收报告编制单位：惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司

6.2 规章制度

6.2.1 工作制度建立

在工程建设期间，建设单位建立了以质量为核心的一系列规章制度。并将水土保持工作纳入主体工程的管理中。

本期工程水土保持工程建设全面实行项目法人责任制、工程监理制和合同管理制度，各项工作严格按规程规范和制度进行运作。

(1) 项目法人责任制

为贯彻建设项目法人责任制，充分发挥项目法人在工程建设中的主导作用，单位负责人从宏观控制到工程安全、质量进度和投资，负责协调各参建单位的工作，并制定了《工程建设质量管理暂行办法》、《工程安全文明施工奖惩办法》等一系

列行之有效的规章制度。

(2) 建设监理制

根据国家有关规定，委托具有监理资质的监理公司进行主体工程暨水土保持的监理，监理单位成立了工程监理部。监理部实行总监理工程师负责制，监理人员严格按照质量控制进度控制，合同管理、信息管理、组织协调的监理工作程序，实施工程监督。

(3) 合同管理

在工程建设中，合同管理是各种管理的重心，贯穿于工程建设的全过程，从勘测设计、工程监理、设备采购、材料供应、工程施工、拆迁补偿乃至弃渣的利用均签订合同，明确各自的权利义务，严格按合同办事。同时，为强化工程建设合同管理，更好地对合同执行情况实施监督，公司制定了一系列行之有效的合同实施监督管理办法。

以上规章制度的建设，为保证水土保持工程的质量奠定了基础。

6.2.2 施行情况

各个工作机构和人员制度执行到位，有利于水土保持工作开展，提高了实施效率。

6.3 建设管理

(1) 水土保持工程招标投标情况

本项目中的水土保持建筑工程采用邀请招标或议标、公开招标、择优选择施工队伍，园林绿化及水土保持植物措施项目(绿化、种草植树工程)由项目法人根据工程建设特点和需要，通过议标的方式选择相关专业的施工队伍进行施工。

通过招投标，本项目的水土保持工程主要由中冶建工集团有限公司进行施工，由合肥市工程建设监理有限公司实施监理。

(2) 合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设

目标（质量、投资、工期）的主要手段。相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1) 严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系。做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

2) 针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

3) 严格按照水土保持设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4) 要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5) 监督监理单位按照相关要求，加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6.4 水土保持监测

本工程于 2016 年 11 月开工建设，2021 年 12 月完工，2020 年 12 月项目建设单位委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司开展水土保持监测工作，接受委托后，监测单位成立了监测组，根据报批的水土保持方案报告书确定了水土流失及其防治效果的监测内容，包括扰动土地监测、水土流失监测、水土保持措施监测等，按照监测工作开展需要并结合主体工程施工进度安排指定了切实可行的监测实施方案，并于 2020 年 12 月编制完成监测实施方案报送相关水行政主管部门及建设单位。2021 年 1 月~2021 年 10 月，监测单位通过对现场情况及施工资料的分析和整理，先后完成本项目 2021 年第 1 季度~第 3 季度水土保持监测季度表并及时报送相关水行政主管部门及建设单位。2021 年第 4 季度，监测单位经过对现场情况及施工资料的分析和整理，于 2022 年 3 月编制完成项目监测总结报告并报送相关水行政主管部门及建设单位。本工程水土流失监测共布设 4 个监测点位进行监测。整个施工过程中未发

现重大水土流失危害事件。

6.5 水土保持监理

受建设单位委托，2016 年 11 月至 2021 年 12 月合肥市工程建设监理有限公司承担了本工程水土保持工程监理工作，将水土保持工程监理纳入主体工程监理工作一并控制管理。监理单位在施工现场组建现场监理部，结合工程施工过程按照监理规划、程序和要求开展监理工作。

为指导本工程监理工作的开展，监理部在监理工程师的主持下，根据监理合同，制定了《监理工作管理规定》、《现场监理人员手册》、《工程监理细则》、《现场土建施工监理细则》、《工程工艺安装监理细则》、《现场电气工程工程监理细则》及《水土保持工程监理细则》等规范性文件用于指导监理工作，并制定出监理工作流程及监理岗位职责，为规范监理工作指明了方向，为监理工作顺利实施奠定了基础。

为使建设监理工作规范化、程序化、标准化，提高建设监理工作的质量和效率，根据监理的一般要求，结合本工程建设项目特点，监理部制定了《施工图设计交底和图纸会审制度》《施工组织设计编报与审查制度》、《开工报告审批制度》《原材料构配件签认制度》、《隐蔽工程、分部工程、单元工程签证制度》、《监理工程师岗位职责》、《监理工程师工作程序》、《会议制度》、《现场记录制度(监理日志)》、《监理通知》等一整套监理工作制度。

本工程有关水土保持各分部工程评定结果为合格。目前，工程监理工作已结束，监理资料按有关规定已整理、归档，为水土保持工程验收奠定了基础。

验收组认为：监理单位能够按照生产建设项目水土保持监理的有关规定，积极开展水土保持监理工作。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

蚌埠市淮上区农业农村水利局于项目施工期间不定期对吴郢农民新村项目的水土保持措施实施情况进行监督检查，经现场监督检查，建设单位蚌埠河北新区发展惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司

有限责任公司实施了水土保持方案确定的各项防治措施，基本完成了蚌埠市淮上区农业农村局批复的防治任务；建设期间开展了水土保持监理工作，较好的控制了工程建设过程中的水土流失，未发现该项目在水土保持方案确定的专门存放地以外的区域倾倒砂、石、土、废渣的违法行为，也并未接到该项目的水土流失相关投诉；运行期间的管理维护责任基本落实，符合水土保持设施竣工验收的条件。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据蚌埠市淮上区农业农村局印发的《吴郢农民新村项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 13 号），本项目无需缴纳水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

本工程于 2021 年 12 月完工。本工程的水土保持设施在运行期间和验收后其管理维护工作由建设单位（蚌埠河北新区发展有限责任公司）负责。

建设单位在项目建设工作完工后，已建立了管理维护责任制，由物业部门负责管理、维护，对林草措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的作用。

当前，项目区绝大部分区域被建筑物及硬化路面覆盖，绿化措施布设完善，项目区内由于施工建设导致的水土流失得到了有效控制。有关水土保持的管理责任落实较好，水土保持设施的正常运行有一定的保证。

7 结论

7.1 结论

吴郢农民新村项目位于安徽省蚌埠市淮上区，地块东至规划路、南至中环路、北至规划路、西至后楼路，中心地理位置为东经 117°20'42.36"，北纬 32°59'12.21"。本项目于 2020 年 10 月 26 日取得了蚌埠市淮上区农业农村水利局印发的《吴郢农民新村项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020]13 号），详见附件 5。

验收通过实地调查和对相关档案资料的查阅，并结合综合组、工程措施组、植物措施组和财务组的调查结果，验收组认为：本项目水土保持措施布局合理，项目场内排水系统运行良好，绿化美化、植被恢复等水土保持设施工程质量合格。目前，未发现重大质量缺陷，运行情况良好，达到了批复方案的水土流失防治目标；整体上已具备较强的水土保持功能，能够满足国家对生产建设项目水土保持的要求。

综上所述，验收组认为本项目完成了水土保持方案和生产建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量总体合格，工程基本完成了水土保持方案报告书设计确定的水土保持措施，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

本项目现已完工，并且已开始试运行。根据现场调查及查阅施工、监理资料，在施工过程中已经采取了较多方案设计的水土保持措施，并根据实际情况调整了部分水土保持防治措施，各项措施均已发挥效益，总体来看，本工程水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

本项目场外施工生产生活区布设在项目区外东北侧，已硬化，供本项目办公和

工人居住，目前已停止使用，根据已批复的水土保持方案报告书，该区域交由市政负责拆除后建设市政道路，现未拆除；施工道路区为项目区外临时用地，目前交由市政负责建设道路，现未恢复地面硬化，仍处于裸露状态。验收组建议规划路建设单位应尽快完成上述区域建设，减少水土流失。

下阶段，建设单位将做好本项目水土保持专项工作总结，加强后期水土保持设施的维护和管理。同时根据本次验收经验，总结优点与不足，为其他在建待建项目水土保持验收工作做好充足的准备。

水土保持设施的管理养护工作，由物业管理部门具体牵头承办。运行期的管护由建设单位负责运行管理。对水土保持植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的功能。

8 附件及附图

8.1 附件

目 录

序号	名称
附件 1	项目建设及水土保持大事记
附件 2	《关于新建吴郢农民新村项目备案的通知》
附件 3	《建设用地规划许可证》
附件 4	《建筑工程施工许可证》
附件 5	《吴郢农民新村项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》
附件 6	重要水土保持单位工程验收照片
附件 7	委托书
附件 8	主体工程单位工程质量竣工验收记录（仅一期）

附件 1 项目建设及水土保持大事记

2013 年 6 月 5 日，蚌埠市城乡规划局出具了《建设项目规划设计条件》（蚌淮规条[2013]30 号）；

2014 年 2 月 14 日，蚌埠市城乡规划局颁发了《建设用地规划许可证》（地字第 340311201400018 号），详见附件 3；

2015 年 11 月 27 日，蚌埠市淮上区经济和发展改革委员会出具了《关于新建吴郢农民新村项目备案的通知》（淮经发[2015]119 号），详见附件 2；

2016 年 7 月 18 日，蚌埠市国土资源局颁发了《建设用地批准书》（蚌埠市[2016]土建字第 53 号）；

2016 年 11 月 23 日，蚌埠市城乡规划局颁发了《建设工程规划许可证》（建字第 340311201600238 号）；

2017 年 2 月 20 日，蚌埠市住房和城乡建设委员会颁发了《建筑工程施工许可证》（编号 3403111506050102-SX-001），详见附件 4；

2020 年 9 月，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司编制完成了《吴郢农民新村项目水土保持方案报告书》，并于 2020 年 10 月 26 日取得了蚌埠市淮上区农业农村局印发的《吴郢农民新村项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020]13 号），详见附件 5；

受蚌埠河北新区发展有限责任公司委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司于 2020 年 12 月至 2022 年 3 月开展对本工程的水土保持监测工作并于 2022 年 3 月编写完成《吴郢农民新村项目水土保持监测总结报告》。

根据主体资料以及监理报告，本项目土石方挖填总量为 25.91 万 m^3 ，其中挖方总量为 11.67 万 m^3 ，填方总量为 14.24 万 m^3 ，回填土方中部分利用自身开挖，无弃方，借方总量为 2.57 万 m^3 ，借方来源于裔湾农民新村项目基坑开挖。

2018 年第 1 季度~2021 年第 2 季度完成了水土保持工程措施的布设，包括雨水管网 2302m。2018 年第 2 季度~2021 年第 3 季度完成了水土保持植物措施的布设，包括景观绿化 3.65hm²。2016 年第 4 季度~2020 年第 3 季度完成了水土保持临时措施

的布设,包括场地排水沟 1111m、沉沙池 2 座、密目网覆盖 2000m²、彩条布覆盖 2000m²。

附件 2 《关于新建吴郢农民新村项目备案的通知》

蚌埠市淮上区经济和发展改革委员会文件

淮经发〔2015〕119 号

关于新建吴郢农民新村项目备案的通知

蚌埠河北新区发展有限责任公司:

你单位报来《关于新建吴郢农民新村项目立项申请》已收悉,根据《蚌埠市企业投资项目备案暂行办法》(蚌政办〔2005〕25号),经审查,同意项目备案。批复如下:

一、该项目位于中环线北侧、规划路南侧、后楼路东侧,规划路西侧地块内,小区规划占地面积约 9.3 万平方米(约 140 亩),规划建设面积约 32 万 m²,总投资规模约 5.8 亿元,小区建成后可同时安置拆迁户 3200 户。

二、该项目在建设过程中,项目法人需对项目规划、环保审验、资金筹措、建设运行等实行全过程负责,同时制定各项安全生产规章制度,并与主管部门签订安全生产目标责任书。

三、本备案文件有效期为 2 年,请据此在有效期内进一步开展项目前期工作,完善项目规划、土地、环评、能评、建设、消防、人防等手续后开工建设。如项目发生重大变更,须报我委办理变更手续。

特此批复。

二〇一五年十一月二十七日

报送:规划分局、土地分局、区环保局

附件 3 《建设用地规划许可证》

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 340311201400018 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关
日期

2014年2月14日

皖 N92036533

用地单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司
用地项目名称	吴郢新村
用地位置	淮上区后楼路东侧、中环线北侧
用地性质	居住用地
用地面积	约 110879 平方米
建设规模	
附图及附件名称	建设用地范围图

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，均属违法行力。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得擅自变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 4 《建筑工程施工许可证》



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 340311506050102-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关
蚌埠市住房和城乡建设委员会

发证日期
2018年02月20日

建设单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司			
工程名称	蚌埠市淮上区禹会街道安置点（一期）1#住宅、商业、3#住宅、商业、5#住宅、商业、10#住宅、11#住宅			
建设地址	蚌埠市淮上区			
建设规模	100159平方米	合同价格	13806.38万元	
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院			
设计单位	深圳市筑建建筑设计有限公司			
施工单位	中冶建工集团有限公司			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司			
勘察单位项目负责人	陶卫东	设计单位项目负责人	王世云	
施工单位项目负责人	熊本金	总监理工程师	李长青	
合同工期	540 日历天 2016年11月20日 至 2018年05月13日			
备注	合同日期2016年11月20日至2018年5月13日约540天			

注意事项：

一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、在房屋建设行政主管部门对本证进行查验。

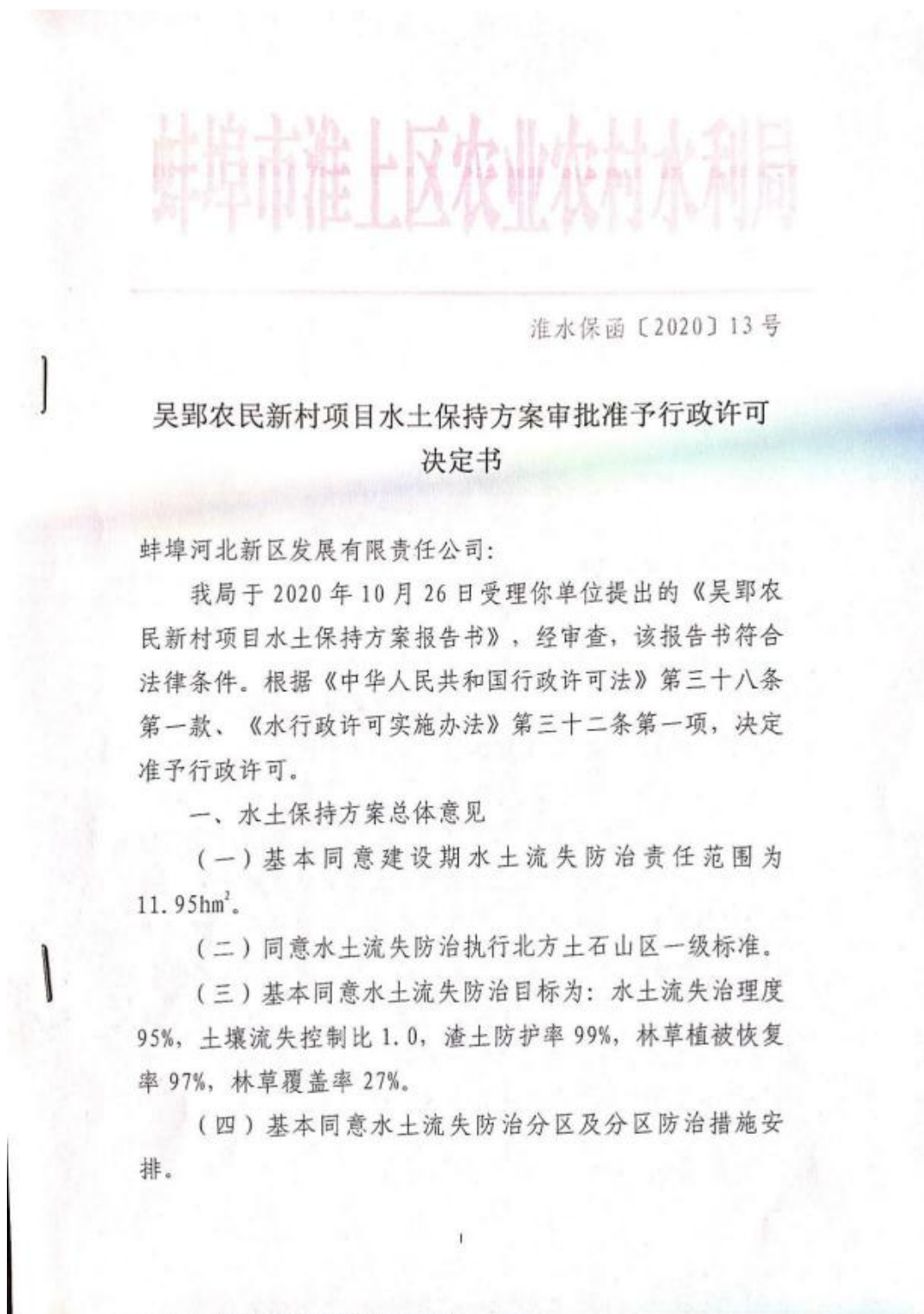
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不施工，时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在规定的建筑工程施工过程中，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

附件 5 《吴郢农民新村项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》



(五) 基本同意水土保持投资估算编制的原则、方法和依据。本工程水土保持总投资 810.83 万元, 其中水土保持补偿费 0 万元。

二、生产建设单位在项目建设中应全面落实《中华人民共和国水土保持法》和《安徽省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》的各项要求, 并重点做好以下工作。

(一) 按照批准的水土保持方案, 做好水土保持初步设计和施工图设计, 加强施工组织等管理工作, 切实落实水土保持“三同时”制度。

(二) 严格按照方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内, 严禁随意占压、扰动和破坏地表植被, 做好表土的剥离、保护和回覆利用。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度, 严格控制施工期间可能造成水土流失。

(三) 落实并做好水土保持监理工作, 确保水土保持工程建设质量和进度。

三、本项目的地点、规模如发生重大变化, 或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更, 应补充或者修改水土保持方案, 报我局审批。在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场的, 或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的, 应按有关规定报我局审批。

四、本项目在竣工验收和投产使用前应通过水土保持设施验收, 水土保持设施未验收或者验收不合格的, 生产建设项目不得投产使用。

附：吴郢农民新村项目水土保持方案专家评审意见



抄送：蚌埠河北新区发展有限责任公司

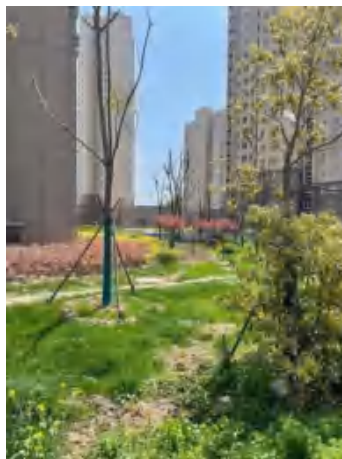
蚌埠市淮上区农业农村水利局办公室

2020年10月26日印发

附件 6 重要水土保持单位工程验收照片



照片 1 防洪排导工程-排洪导流设施工程-雨水管网



照片 2 植被建设工程-点片状植被工程-景观绿化



照片 3 临时防护工程-排水工程-场地排水沟

照片 4 临时防护工程-覆盖工程-密目网覆盖

附件 7 委托书

水土保持设施验收报告编制委托书

特委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司全权负责“吴郢农民新村项目”水土保持设施验收报告编制工作及相关事宜。

蚌埠河北新区发展有限责任公司

2021 年 12 月

附件 8 主体工程单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	吴邵永村-标准商业-1#住宅		结构类型	剪力墙	工程用途	商业住宅
施工单位	中冶建工集团有限公司		技术负责人	张建东	开工日期	2016.08.18
项目负责人	熊水金		项目技术负责人	于东河	完工日期	2018.02.08
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 6 项，符合规定 6 项，经返工处理，符合要求 0 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好。	
5	综合验收结论	工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2018年8月8日	(公章) 李长青 总监理工程师 年 月 日	(公章) 项目负责人 2018年8月8日	(公章) 项目负责人 年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	吴鄂新村-林屋商业二、三、五住宅		结构类型	剪力墙	工程用途	商业住宅
施工单位	中冶建工集团有限公司		技术负责人	张建东	开工日期	2016.08.18
项目负责人	熊水金		项目技术负责人	于东河	完工日期	2018.02.08
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。			符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论		工程验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2018年8月8日	(公章) 李长庚 总监监理工程师 年月日	(公章) 熊水金 项目负责人 2018年8月8日	(公章) 王世元 项目负责人 年月日	(公章) 陈良 项目负责人 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	吴郭新村一标段商业三、79.90住宅		结构类型	剪力墙	工程用途	商业住宅
施工单位	中冶建工集团有限公司		技术负责人	张建东	开工日期	2016.08.18
项目负责人	熊永金		项目技术负责人	于东河	完工日期	2018.02.08
序号	项 目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。				验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。				符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。				符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。				好
5	综合验收结论	工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 李长青 项目负责人 2018年8月8日	(公章) 李长青 总监理工程师 年 月 日	(公章) 熊永金 项目负责人 2018年8月8日	(公章) 王世强 项目负责人 年 月 日	(公章) 李长青 项目负责人 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告



工程名称: 吴都新村一期6000户住宅

竣工日期: 2018.8.8

验收组织单位(章) 

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	吴郢新村-标段10 ⁰ 住宅		工程地点	蚌埠市淮上区吴郢新村	
工程规划许可证号	建字第340311201600238号		施工图审查意见		
质量监督注册号	030120170088		工程施工许可证号	340311506050102-SX-001	
工程报建日期		面积	13571.26 m ²	造价	1835.99万元
工程主要内容	土建、水电、电梯工程				
开工日期	2016.08.18		竣工日期		
建设单位	蚌埠市淮上区发展有限责任公司		法定代表人	唐鹏凯	
单位地址	淮上区政府		项目负责人	梁彬	
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 陶卫东
设计单位	深圳市筑通建筑工程设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 王世云
施工总包单位	中冶建工集团有限公司		资质等级及证书号	特级	D150000028-2/1
法定代表人	姚晋川		项目负责人及证书号	熊水金	00163901
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司		资质等级及证书号	甲级	E134003816
法定代表人	余同森		总监理工程师岗位证书号	李长青	00374212

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	吴都新村-标段10#住宅		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中冶建工集团有限公司		技术负责人	张建东	开工日期	2016.08.18
项目负责人	熊水金		项目技术负责人	于东河	完工日期	2018.02.08
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。			符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2018年8月8日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 项目负责人 2018年8月8日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告



工程名称: 吴邦新村一期商住楼

竣工日期: 2018.2.8

验收组织单位 (章) _____

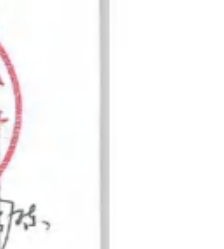


房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	吴郢新村-标段11#住宅		工程地点	蚌埠市淮上区吴郢新村	
工程规划许可证号	建字第340311201600238号		施工图审查意见		
质量监督注册号	030120170089		工程施工许可证号	340311506050102-SX-001	
工程报建日期		面积	13571.26m ²	造价	1835.99万元
工程主要内容	土建、水电、电梯工程				
开工日期	2016.08.18		竣工日期		
建设单位	蚌埠市淮上区发展有限责任公司		法定代表人	唐鹏凯	
单位地址	淮上区政府		项目负责人	梁彬	
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 陈卫东
设计单位	深圳市筑道建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 王世云
施工总包单位	中冶建工集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D150000028-12/1	
法定代表人	姚晋川		项目负责人及证书号	熊永金 00163901	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134003816	
法定代表人	余同森		总监理工程师岗位证书号	李长青 00374212	

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	吴都新村一期11#住宅		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中冶建工集团有限公司		技术负责人	张建东	开工日期	2016.08.18
项目负责人	熊永金		项目技术负责人	于东河	完工日期	2018.02.08
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。			符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人 年 月 日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 项目负责人 年 月 日	 (公章) 项目负责人 年 月 日	 (公章) 项目负责人 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告



工程名称: 吴郭新村一期商业综合体

竣工日期: 2018.8.8

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	吴郢新村-林景商业-1#住宅		工程地点	蚌埠市淮上区吴郢新村	
工程规划许可证号	建字第340311201600238号		施工图审查意见		
质量监督注册号	030120170085		工程施工许可证号	340311506050102-SX-001	
工程报建日期		面积	25122.72m ²	造价	3606.56万元
工程主要内容	土建、水电、电梯工程				
开工日期	2016.08.18		竣工日期		
建设单位	蚌埠市淮上区发展有限责任公司		法定代表人	唐鹏凯	
单位地址	淮上区政府		项目负责人	梁彬	
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 陶卫东
设计单位	深圳市筑道建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 王世云
施工总包单位	中冶建工集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D150000028-12/1	
法定代表人	姚晋川		项目负责人及证书号	熊水金 00163901	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134003816	
法定代表人	余国森		总监理工程师岗位证书号	李长青 00376012	

注：本表由建设单位填写

工程竣工验收报告



工程名称: 吴家巷村一村段商业+32.5#住宅

竣工日期: 2018.8.8

验收组织单位 (章) 惠州市绿景房地产开发有限公司



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	吴郢新村-标段商业二、3#、5#住宅		工程地点	蚌埠市淮上区吴郢新村	
工程规划许可证号	建字第340311201600238号		施工图审查意见		
质量监督注册号	030120170086		工程施工许可证号	340311506050102-SX-001	
工程报建日期		面积	23968.62m ²	造价	3320.29万元
工程主要内容	土建、水电、电梯工程				
开工日期	2016.08.18		竣工日期		
建设单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司		法定代表人	唐鹏凯	
单位地址	淮上区政府		项目负责人	渠彬	
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 陶卫东
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 王世云
施工总包单位	中冶建工集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D150000028-12/1	
法定代表人	姚晋川		项目负责人及证书号	熊水金 00163901	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134003816	
法定代表人	余同森		总监理工程师岗位证书号	李长青 00374212	

注：本表由建设单位填写

工程竣工验收报告



工程名称: 吴郭新村一标段商业三7#住宅

竣工日期: 2018.8.8

验收组织单位 (章) _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	吴郢新村一期商业三、四、五住宅		工程地点	蚌埠市淮上区吴郢新村	
工程规划许可证号	建字第340311201600238号		施工图审查意见		
质量监督注册号	030120170087		工程施工许可证号	340311506050102-SX-001	
工程报建日期		面积	23925.26 m ²	造价	3204.83万元
工程主要内容	土建、水电、电梯工程				
开工日期	2016.08.18		竣工日期		
建设单位	蚌埠市北碛区发展有限责任公司		法定代表人	唐鹏凯	
单位地址	淮上区政府		项目负责人	渠彬	
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 鞠卫东
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 王世云
施工总包单位	中冶建工集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D150000028-12/1	
法定代表人	姚晋川		项目负责人及证书号	熊水金 00163901	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134003816	
法定代表人	余同森		总监监理工程师岗位证书号	李长青 00374212	

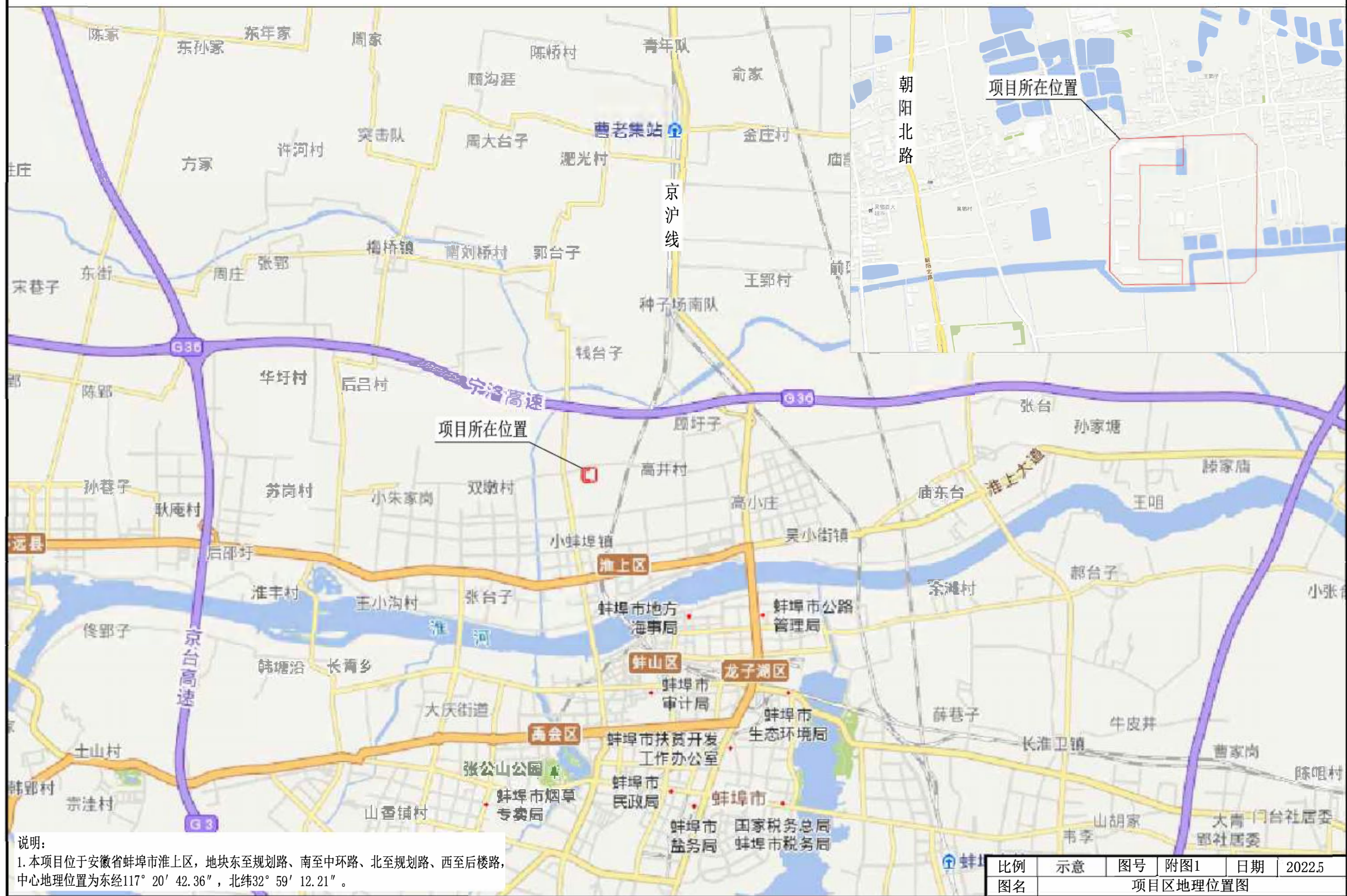
注：本表由建设单位填写

8.2 附图

目 录

序号	图 名	图 号	纸张
01	项目区地理位置图	附图 1	A3
02	项目总平面图	附图 2	A3
03	水土流失防治责任范围及防治分区图	附图 3	A3
04	项目区水土保持措施竣工图	附图 4	A3
05	景观绿化竣工图	附图 5	A3
06	雨水管网竣工图	附图 6	A3
07	项目施工期遥感影像图	附图 7	A3
08	项目竣工后航拍图	附图 8	A3

项目区地理位置图

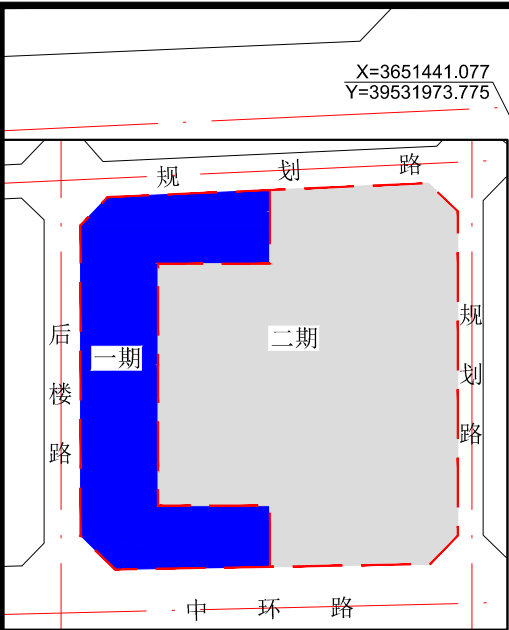


说明:

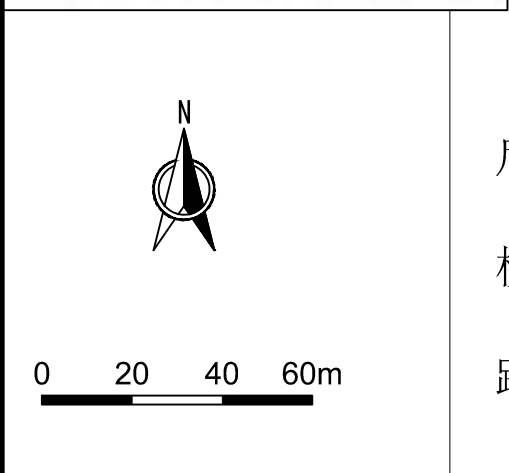
1. 本项目位于安徽省蚌埠市淮上区，地块东至规划路、南至中环路、北至规划路、西至后楼路，中心地理位置为东经117° 20' 42.36"，北纬32° 59' 12.21"。

比例	示意	图号	附图1	日期	2022.5
图名	项目区地理位置图				

图例	说明
用地红线	用地红线
地下室轮廓线	地下室轮廓线
建筑物	建筑物
停车位	停车位
景观绿化	景观绿化
道路	道路
设计标高	设计标高



综合技术一览表				
项目	单位	合计	一期	二期
居住户数	户	2868		
居住人数	人	9177		
总用地面积	m ²	10963.3	33464	76169
总建筑面积	m ²	329338	100157	229181
其中				
地上建筑面积	m ²	283828	93759	189069
地下建筑面积	m ²	45510	4394	41116
总建筑面积	m ²	329338	100157	229181
容积率		4.5224		
绿地率	%	33.3	31.9	38.3
建筑密度	%	2.59	2.86	2.47
机动车停车位	个	1372		
其中				
地上停车位	个	642		
地下停车位	个	930		
非机动车停车位	个	3128		



图例	
用地红线	用地红线
地下室轮廓线	地下室轮廓线
建筑物	建筑物
停车位	停车位
景观绿化	景观绿化
道路	道路
设计标高	设计标高

说明:
1. 本图高程采用1985国家高程系, 单位为m。
2. 本项目永久征占地面积10.96hm², 其中一期占地面积3.35hm², 二期占地面积7.61hm²。



深圳市筑道建筑 工程设计有限公司 SHENZHEN ZHDAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD	
地址: 合肥市潜山路188号徽商 商务港C座1314#~1318# ADD: 1314#~1318#, WeiLanShang WuGang, HeFei, China	
电话: 0551-3712862 传真: 0551-3712863	
工程设计证书编号: A144009577 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A144009577	
设计 DESIGN	日期 DATE
注册建筑师:	
建设单位: CLIENT: 蚌埠河北新区发 展有限责任公司	
项目名称: PROJECT: 吴郢农民新村项目	
子项名称: SUB-ITEM 项目总平面图	
审定 APPROVAL	王海荣
审核 EXAMINE	王海荣
项目负责人 PROJECT CHIEF	王海荣
专业负责人 CHIEF	王海荣
校对 CHECK	王海荣
设计 DESIGN	王海荣
制图 DRAWING	王海荣
工程代号 PROJECT NO.	
图名 TITLE 项目总平面图	
比例 SCALE 图示	
图号 DRAWING NO 附图2	
日期 DATE 2022.5	

图例	说明
一期工程区	
二期工程区	
改移工程区	
防治责任范围线	

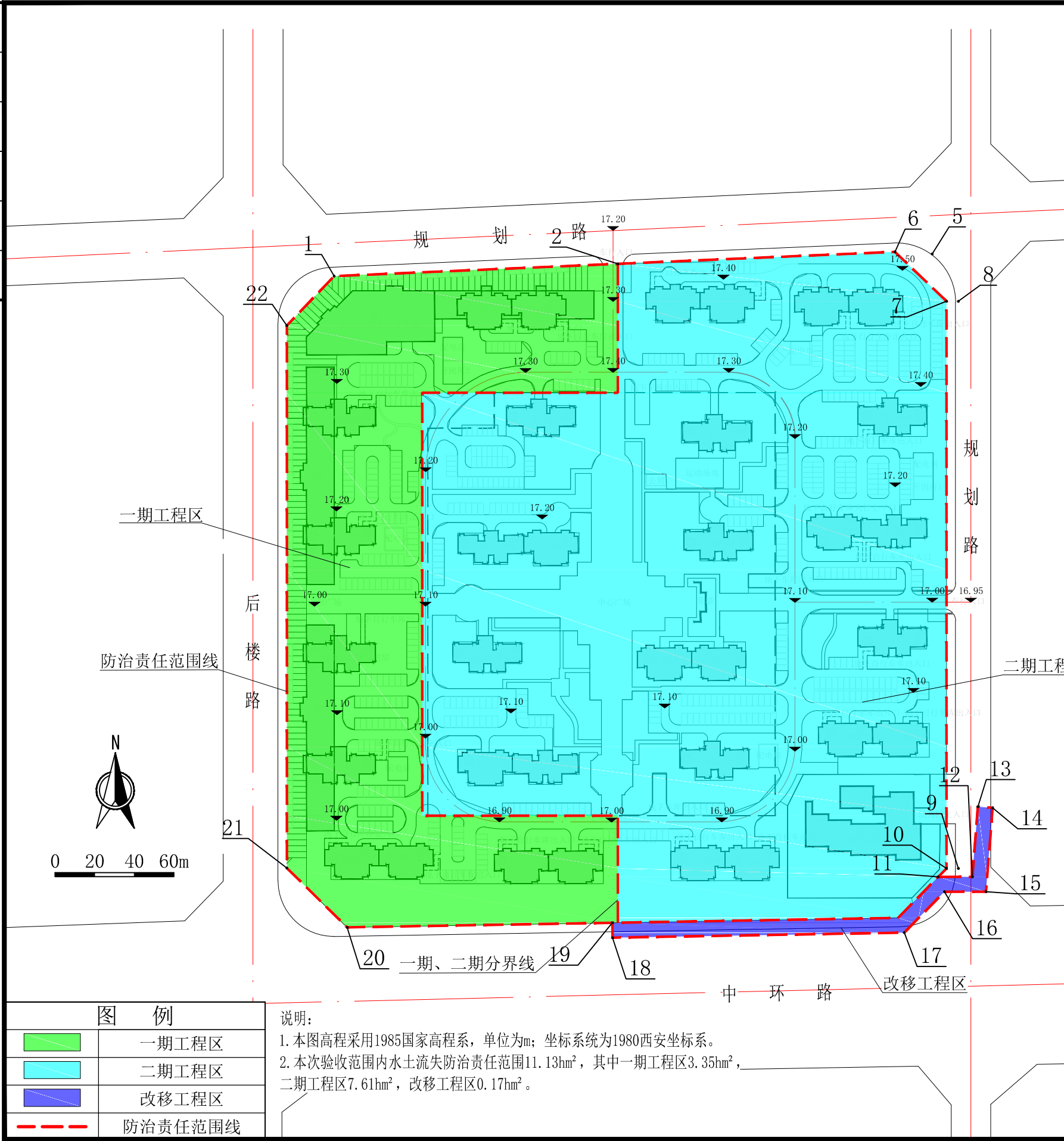


图 例	
	一期工程区
	二期工程区
	改移工程区
	防治责任范围线

说明:

1. 本图高程采用1985国家高程系, 单位为m; 坐标系为1980西安坐标系。

2. 本次验收范围内水土流失防治责任范围11.13hm², 其中一期工程区3.35hm², 二期工程区7.61hm², 改移工程区0.17hm²。

编号	坐标值(m)	
	X	Y
1	3651466.054	39531997.694
2	3651472.262	39532141.122
5	3651477.278	39532300.075
6	3651478.330	39532281.230
7	3651453.353	39532307.311
8	3651453.354	39532313.311
9	3651166.793	39532313.311
10	3651166.793	39532307.315
11	3651162.531	39532303.125
12	3651162.531	39532320.342
13	3651197.991	39532323.156
14	3651197.398	39532330.633
15	3651155.031	39532327.270
16	3651155.031	39532306.270
17	3651134.350	39532285.940
18	3651131.820	39532138.462
19	3651139.319	39532138.334
20	3651137.020	39532004.289
21	3651167.015	39531973.775
22	3651441.077	39531973.775

深圳市筑道建筑设计有限公司
SHENZHEN ZHUDAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

地址: 合肥市潜山路188号蔚兰商务港C座1314#~1318#
ADD: 1314#~1318#, WeiLanShang WuGang, HeFei, China

电话: 0551-3712862
传真: 0551-3712863

工程设计证书编号: A144009577
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE NO: A144009577

版本 REVISION	日期 DATE

注册执业章:

建设单位:
CLIENT:

蚌埠河北新区发展有限责任公司

项目名称:
PROJECT:

吴郢农民新村项目

子项名称
SUB-ITEM

水土流失防治责任范围及防治分区图

审定 APPROVAL	王海策
审核 EXAMINE	王方
项目负责人 PROJECT CHIEF	王方
专业负责人 CHIEF	王方
校对 CHECK	王方
设计 DESIGN	王方
制图 DRAWING	王方

工程代号
PROJECT NO.

图名 水土流失防治责任范围及防治分区图
TITLE

比例 图示
SCALE

图号 附图3
DRAW NO

日期 2022.5
DATE

工程名称	吴郢农民新村项目
建设单位	蚌埠河北新区发展有限责任公司
设计单位	深圳市筑道建筑设计有限公司
项目负责人	王海波
专业负责人	王海波
校对人	王海波
审核人	王海波
审批人	王海波

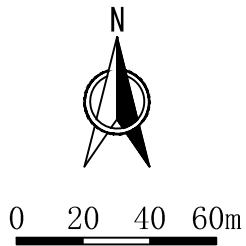
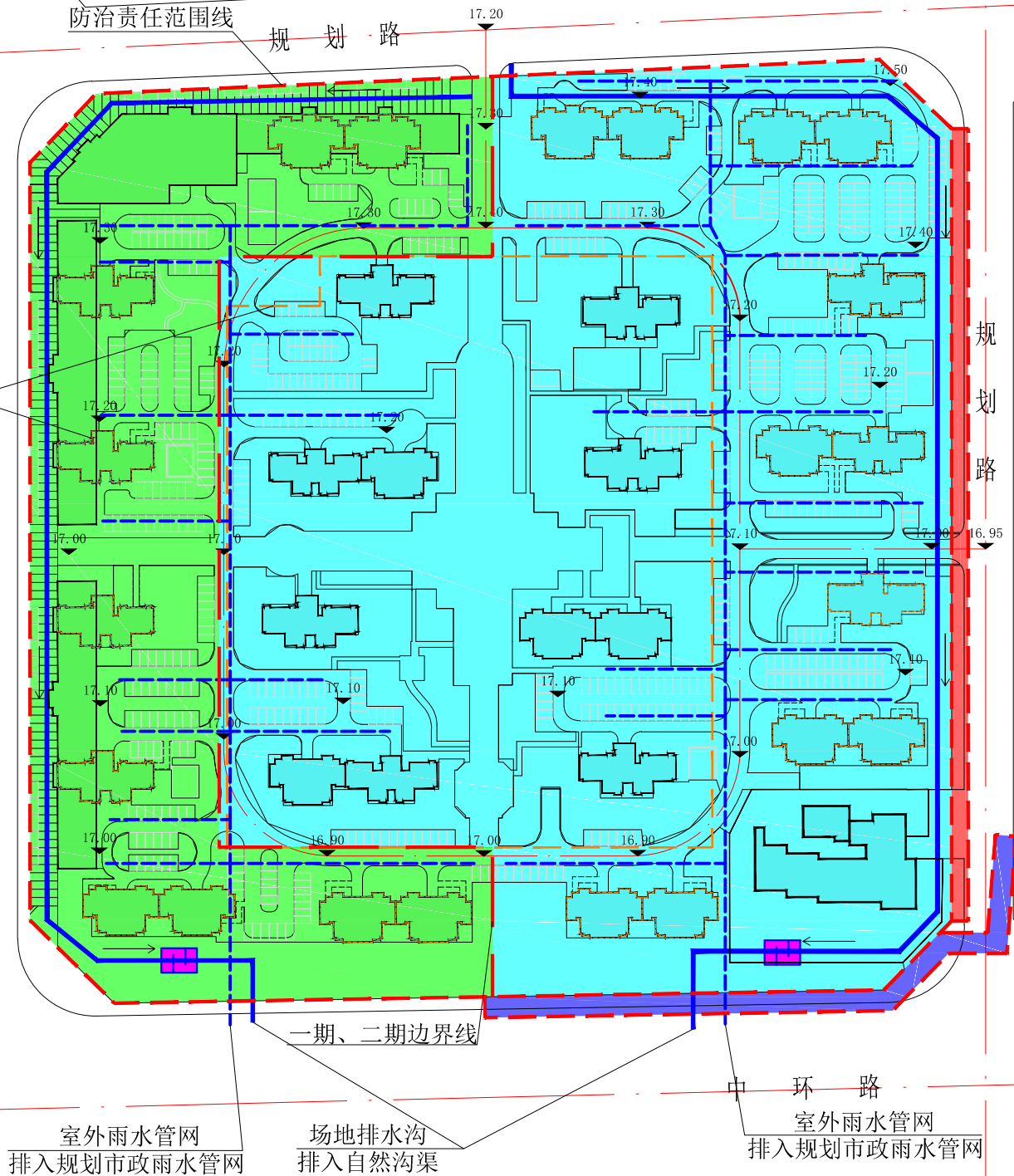


图 例	
	防治责任范围线
	地下室轮廓线
	雨水管网
	场地排水沟
	沉沙池
	一期工程区
	二期工程区
	改移工程区



说明:

1. 本图高程采用1985国家高程系, 单位为m。

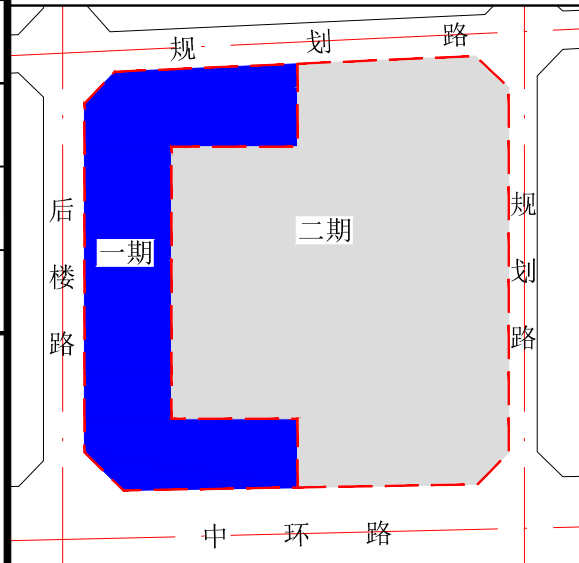
2. 本次验收范围内仅计列一期工程区、二期工程区和改移工程区的水土保持措施工程量。

水土保持措施体系表			
分区	防治措施		布设位置
	措施类型	主体设计	本方案新增
一期工程区	工程措施	雨水管网	/
	植物措施	景观绿化	/
	临时措施	场地排水沟	/
二期工程区	工程措施	雨水管网	/
	植物措施	景观绿化	/
	临时措施	沉沙池	/
	临时措施	场地排水沟	/
	临时措施	密目网覆盖	/
改移工程区	/	/	/

设计单位	
深圳市筑道建筑设计有限公司	
SHENZHEN ZHUDAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD	
地址: 合肥市潜山路188号蔚蓝商务港C座1314#~1318#	
ADD: 1314#~1318#, WeiLanShang WuGang, HeFei, China	
电话:	0551-3712862
传真:	0551-3712863
工程设计证书编号: A144009577	
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN	
LICENSE NO: A144009577	
版本	日期
REVISION	DATE

注册执业章:	
建设单位:	
CLIENT:	
蚌埠河北新区发展有限责任公司	
项目名称:	
PROJECT:	
吴郢农民新村项目	
子项名称	
SUB-ITEM	
项目区水土保持措施竣工图	
审定	王海波
APPROVAL	
审核	王海波
EXAMINE	
项目负责人	王海波
PROJECT CHIEF	
专业负责人	王海波
CHEIF	
校对	王海波
CHECK	
设计	王海波
DESIGN	
制图	王海波
DRAWING	
工程代号	
PROJECT NO.	
图名 项目区水土保持措施竣工图	
TITLE	
比例 图示	
SCALE	
图号 附图4	
DRAW NO	
日期	2022. 5
DATE	

比例尺	1:500
图例	用地红线
图例	景观绿化
图例	一期
图例	二期
图例	规划路
图例	后楼路
图例	中环路



绿地指标表		
项目	绿地面积 (hm ²)	绿地率 (%)
一期	0.73	21.9
二期	2.92	38.3
合计	3.65	33.3



0 20 40 60m

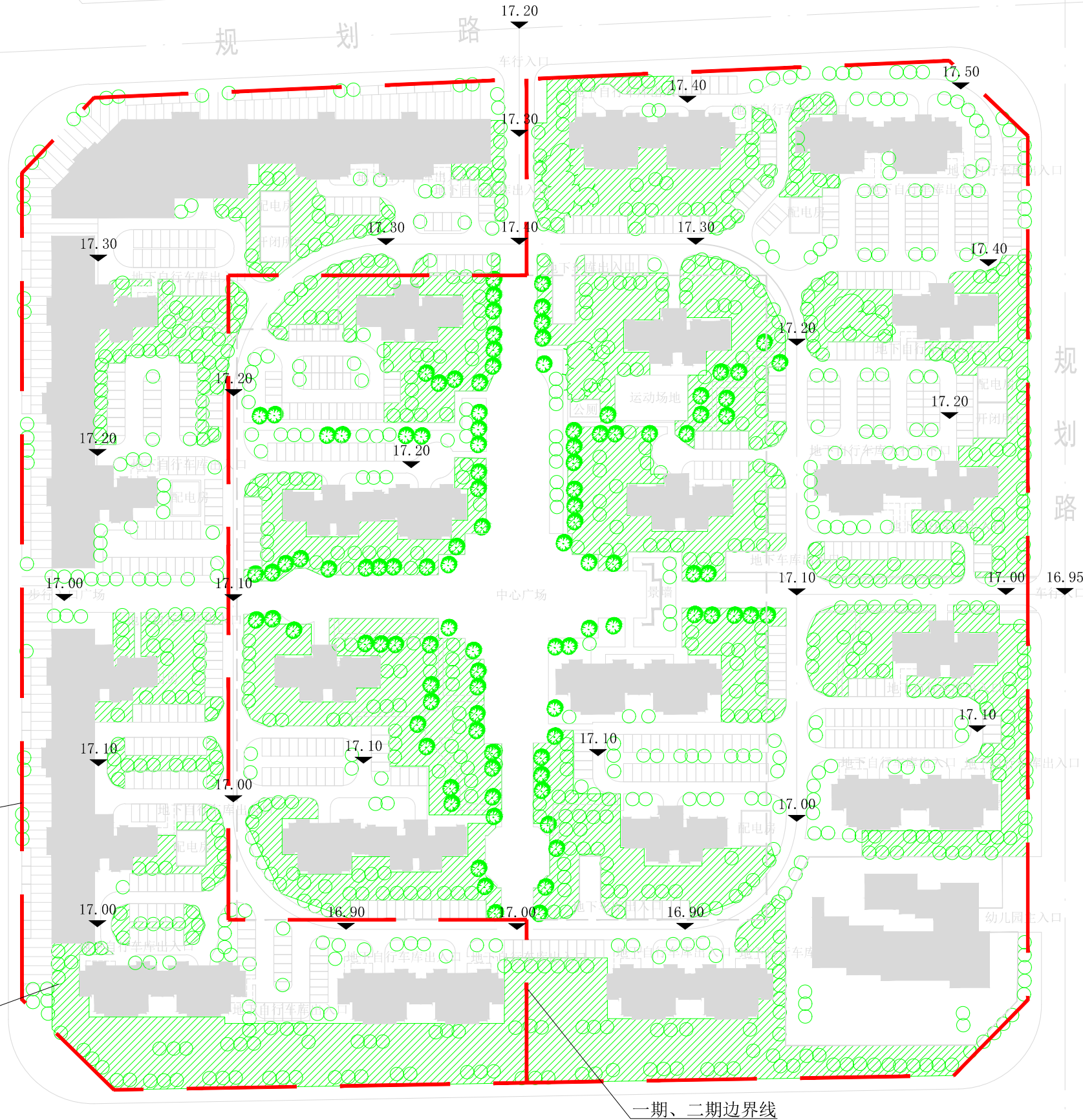
用地红线

景观绿化

图 例	
	用地红线
	景观绿化

说明:

1. 本图高程采用1985国家高程系, 单位为m。
2. 本项目规划绿地面积3.65hm², 绿地率33.3%, 一期绿地面积0.73hm², 二期绿地面积2.92hm²。



一期、二期边界线



深圳市筑道建筑
工程设计有限公司
SHENZHEN ZHUDAO
ARCHITECTURAL
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD

地址: 合肥市潜山路188号蔚蓝
商务港C座1314#~1318#

ADD: 1314#-1318#, WeiLanShang
WuGang, HeFei, China

电话: 0551-3712862
传真: 0551-3712863

工程设计证书编号: A144009577
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE NO: A144009577

版本 REVISION	日期 DATE

注册师盖章:

建设单位:

蚌埠河北新区发
展有限责任公司

项目名称:

吴郢农民新村项目

子项名称:

景观绿化竣工图

审 定 APPROVAL	王海荣
审 核 EXAMINE	王方
项目负责人 PROJECT CHIEF	王方
专业负责人 CHIEF	王方
检 查 CHECK	王方
设 计 DESIGN	王方
制 图 DRAWING	王方

工程代号

PROJECT NO.

图 名 景观绿化竣工图

TITLE

比 例 图示

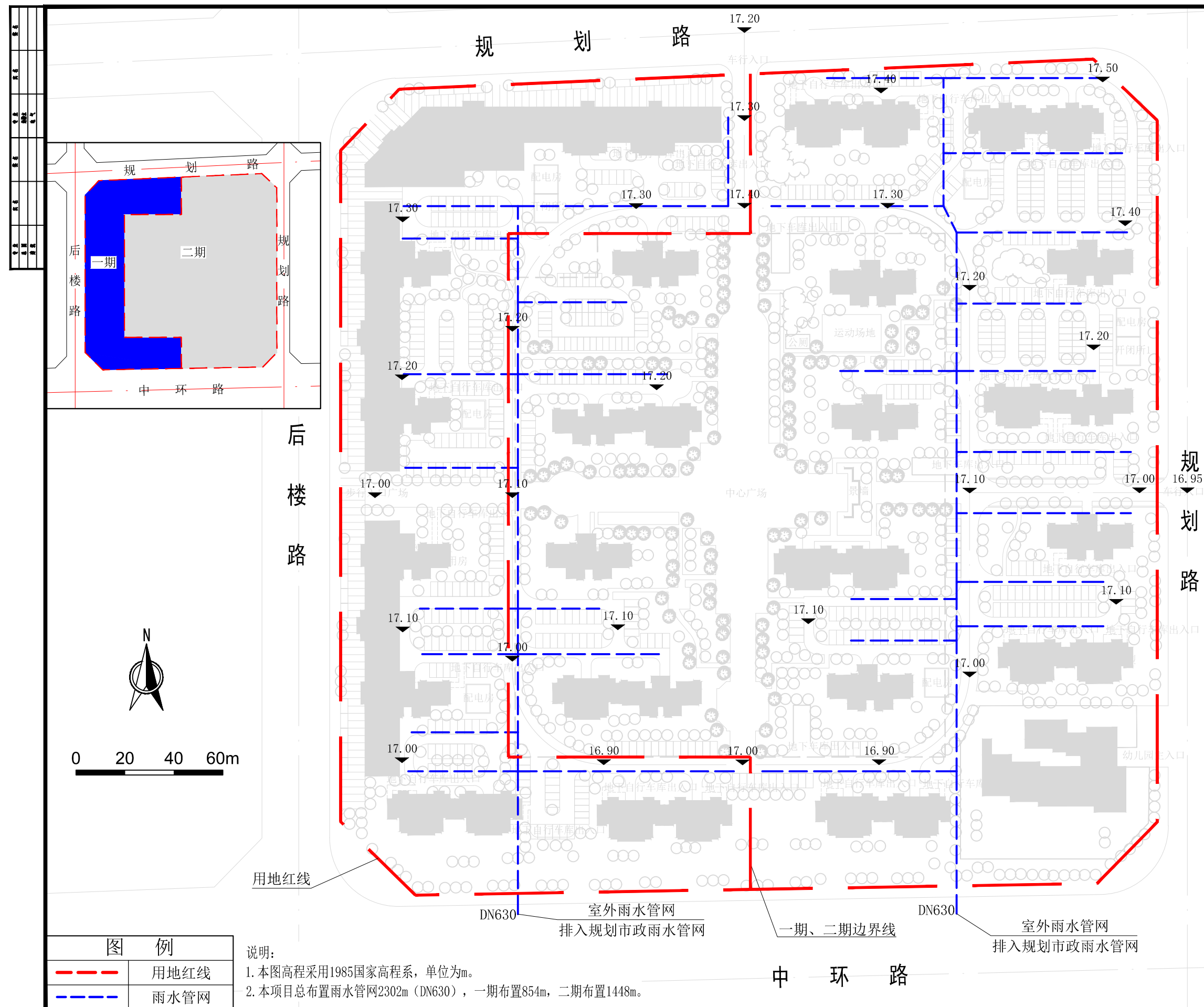
SCALE

图 号 附图5

DRAWN NO

日 期 2022.5

DATE



 深圳市筑道建筑 工程设计有限公司 SHENZHEN ZHUDAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD	
地址：合肥市潜山南路188号蔚蓝商务港C座1314# 1318#	
ADD: 1314#-1318#, WeiLanShang WuGang, HeFei, China	
电话: TEL:	0551-3712862
传真: FAX:	0551-3712863
工程设计证书编号: A144009577 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A144009577	
版次 REVISION	日期: DATE:
注册师签字:	
建设单位: CLIENT:	
蚌埠河北新区发展有限责任公司	
项目名称: PROJECT:	
吴郢农民新村项目	
子项名称 SUB-ITEM	
雨水管网竣工图	
审批 APPROVAL	王浩棠
审查 EXAMINE	王方
项目负责人 PROJECT CHIEF	
专业负责人 CHIEF	
校核 CHECK	姚亮
设计 DESIGN	胡云
制图 DRAWING	
工程代号 PROJECT NO.	
图名 TITLE	
雨水管网竣工图	
比例 SCALE	图示
图号 DRAWIN NO	附图6
日期 DATE	2022.5

项目施工期遥感影像图



说明：
1. 本项目总占地面积为11.95hm²，其中永久征地10.96hm²，临时占地0.99hm²，占地类型为耕地、住宅用地、草地、林地、水域及水利设施用地。因本项目施工道路区和场外施工生产生活区交由市政建设规划路，故不纳入本次验收范围，本次验收范围包括一期工程区、二期工程区和改移工程区，共计总占地面积为11.13hm²，其中永久征地10.96hm²，临时占地0.17hm²。
2. 本卫星图拍摄于2019年1月26日。

图 例					
		用地红线			
比例	图示	图号	附图7	日期	2022. 5
图名	项目施工期遥感影像图				

项目竣工后航拍图



说明：
1. 本项目总占地面积为11.95hm²，其中永久征地10.96hm²，临时占地0.99hm²，占地类型为耕地、住宅用地、草地、林地、水域及水利设施用地。因本项目施工道路区和场外施工生产生活区交由市政建设规划路，故不纳入本次验收范围，本次验收范围包括一期工程区、二期工程区和改移工程区，共计总占地面积为11.13hm²，其中永久征地10.96hm²，临时占地0.17hm²。
2. 本图拍摄于2022年3月。

比例	图示	图号	附图8	日期	2022. 5
图名	项目竣工后航拍图				