

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称	吴郢农民新村项目
备案文件编号	淮经发[2015]119 号
建 设 地 点	安徽省蚌埠市淮上区
验 收 单 位	蚌埠河北新区发展有限责任公司

2022 年 5 月 2 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	吴郢农民新村项目	行业 类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	蚌埠河北新区发展有限责任公司	项目 性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	蚌埠市淮上区农业农村水利局、淮水保函[2020] 13 号、2020 年 10 月 26 日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
施工图设计文件审查合格书审查单位、编号及时间	/		
项目建设起止时间	2016 年 11 月-2021 年 12 月		
水土保持方案编制单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司		
水土保持初步设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
水土保持监测单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司		
水土保持施工单位	中冶建工集团有限公司		
水土保持监理单位	合肥市工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号），2022年5月2日，我单位（蚌埠河北新区发展有限责任公司）主持召开了吴郢农民新村项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位（蚌埠河北新区发展有限责任公司）、水土保持方案编制单位（惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司）、水土保持监测单位和水土保持设施验收报告编制单位（惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司）、监理单位（合肥市工程建设监理有限公司）、施工单位（中冶建工集团有限公司）、主体工程设计单位（深圳市筑道建筑工程设计有限公司）、专家等，会议成立了验收组。

验收会议前，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司提交了《吴郢农民新村项目水土保持设施验收报告》，并以此报告作为此次验收会议的重要技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，方案编制、主体工程设计等单位对有关情况进行了汇报和补充说明，经咨询和讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

吴郢农民新村项目位于安徽省蚌埠市淮上区，地块东至规划路、南至中环路、北至规划路、西至后楼路，中心地理位置为东经 117°20'42.36"，北纬 32°59'12.21"。

建设性质：新建建设类项目。

建设规模：项目规划总用地面积为 109633m²；总建筑面积为 329338m²；其中计入容积率面积为 283828m²；不计入容积率面积为 45510m²；容积率为 2.59，建筑基底面积 20291m²；建筑密度为 19%，绿地面积 36508m²；绿地率 33.3%。
主要建设内容：22 栋住宅（设地下室）、1 栋幼儿园、3 栋商业楼及其他配套公建设施，设置 1 层地下室车库。

项目一期规划用地面积为 33464m²；总建筑面积为 100157m²；其中计入容积率面积为 95759m²；不计入容积率面积为 4394m²；容积率为 2.86，建筑基底

面积 8984m²；建筑密度为 27%，绿地面积 7342m²；绿地率 21.9%。建设内容包括：新建 1#、3#、5#、7#、9#、10#、11#共 7 栋住宅楼（设地下室），商业一、商业二、商业三及配套公建设施。

项目二期规划用地面积为 76169m²；总建筑面积为 229181m²；其中计入容积率面积为 188069m²；不计入容积率面积为 41116m²；容积率为 2.47，建筑基底面积 11307m²；建筑密度为 15%，绿地面积 29166m²；绿地率 38.3%。建设内容包括：新建 2#、4#、6#、8#、12#~22#共 15 栋住宅楼（设地下室），1 栋幼儿园，1 层地下停车库及配套公建设施。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 10 月 26 日，蚌埠市淮上区农业农村水利局印发了《吴郢农民新村项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（淮水保函[2020] 13 号）。

水土保持方案批复的水土流失防治责任范围面积为 11.95hm²；本次验收范围的水土流失防治责任范围面积为 11.13hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目主体设计单位为深圳市筑道建筑工程设计有限公司，水土保持工程的初步设计及施工图均由该公司设计。

（四）水土保持监测

受蚌埠河北新区发展有限责任公司委托，惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司于 2020 年 12 月至 2022 年 3 月开展对本工程的水土保持监测工作并于 2022 年 3 月编写完成《吴郢农民新村项目水土保持监测总结报告》。

（五）验收报告编制情况主要结论

2021 年 12 月我公司委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司对本工程水土保持设施进行了验收报告编制工作，2022 年 5 月惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司完成了《吴郢农民新村项目水土保持设施验收报告》。

经验收，蚌埠河北新区发展有限责任公司实际在项目区完成的水土保持措施有：

(1) 工程措施：雨水管网 2302m；

(2) 植物措施：景观绿化 3.65hm²；

(3) 临时措施：场地排水沟 1111m、沉沙池 2 座、密目网覆盖 2000m²、彩条布覆盖 2000m²。

本次验收范围内，本项目水土保持实际完成投资 805.43 万元，本项目无需缴纳水土保持补偿费。

从总体上讲，本项目在建设期较好地实施了水土保持方案中设计的各项水土保持措施，经进一步防护后水土流失治理度达到了 99%，表土保护率不设置，土壤流失控制比达到了 2.17，渣土防护率达到了 99%，林草植被恢复率达到了 99%，林草覆盖率达到了 33%，本项目实施后，在本项目验收范围内，项目区原有水土流失基本得到治理，新增水土流失得到有效控制，除表土保护率不设置外，其余五项防治指标均可达标。

水土保持设施验收结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，本项目为补报方案，开展了水土保持后续设计、监理工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；本项目属于免征范围，无需缴纳水土保持补偿费；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

(六) 验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防护措施，完成了水行政主管部门批复水土保持方案的防治任务；本项目属于免征范围，无需缴纳水土保持补偿费；建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标基本达到了水土保持方案确定的目标值；较好的控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理工作，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

建议对水土保持植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的功能。

水土保持设施管理机构为蚌埠河北新区发展有限责任公司，人员为其公司相关人员。目前有关水土保持的管理责任落实较好，水土保持设施的正常运行有一定的保证。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	乔春晖	蚌埠河北新区发展有限责任公司	项目负责人	乔春晖	建设单位
成员	肖春晖	惠州市绿景水土保持咨询服务公司	助理工程师	肖春晖	验收报告编制单位
	张杰	惠州市绿景水土保持咨询服务公司	助理工程师	张杰	水土保持监测单位
	熊水金	中冶建工集团有限公司	施工负责人	熊水金	施工单位
	李长青	合肥市工程建设监理有限公司	总监理工程师	李长青	监理单位
	王世云	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目负责人	王世云	主体设计单位
	韩赞	惠州市绿景水土保持咨询服务公司	助理工程师	韩赞	水土保持方案编制单位
	李杭生	惠州市绿景水土保持咨询服务公司	助理工程师	李杭生	水土保持方案编制单位
	胡明丹	安徽省水土保持学会	高级工程师	胡明丹	专家